

Частное предприятие «Бау балкен»

**«Реконструкция здания многофункционального и
возведение мойки самообслуживания по ул. Минская
кольцевая автомобильная дорога, 301»**

Краткая характеристика

Объект «**Реконструкция здания многофункционального и возведение мойки самообслуживания по ул. Минская кольцевая автомобильная дорога, 301**» находится на земельном участке, предоставленном для эксплуатации и обслуживания здания многофункционального по ул. Минская кольцевая автомобильная дорога, 301 в Центральном административном районе г. Минска. Рельеф местности-спокойный.

Проектируемый объект граничит с юга, запада и востока с МКАД, с севера-пер. Полевой.

Проектом предусмотрено:

1) Реконструкция многофункционального здания (здание по ГП. №1, существующее) на отм. +0.000 с увеличением площади торговых помещений, включающего в себя магазин по продаже мебели по образцам, с торговой площадью 1895 м², за счет устройства плиты перекрытия на отм. +3.600. В состав здания входят помещения следующего назначения: торговые помещения, санузел мужской и женский, санузел для ФОЛ, комната уборочного инвентаря, административные помещения, комната охраны, переговорная, комната приема пищи, комната отдыха персонала, гардероб для верхней одежды, помещение для механизированного прессования бумажных отходов.

Магазин предназначается для реализации широкого ассортимента мебели. Отличительной особенностью магазина является отсутствие складских помещений для хранения запаса. На площади торгового зала выделены специальные зоны для установки торговых образцов. После сделанного выбора покупатель оплачивает необходимую сумму в одной из 2-ух касс и там же оформляет заказ на покупку. Далее мебель изготавливается под заказ и доставляется покупателю в определенное место и время по предварительному согласованию.

Режим работы торгового зала с 10.00 до 20.00 без выходных. Приемка товара и его сборка осуществляется в нерабочее время торгового зала для посетителей (с 20.00 до 10.00 следующих суток).

2) Возведение здания мойки самообслуживание (здание по ГП. №2). В состав здания мойки входят помещения следующего назначения: зал мойки (3 поста), комната уборочного инвентаря, помещения персонала, санузел, технические помещения, котельная.

Для мойки автомобилей запроектировано отдельное помещение (пом. 101) на 3 поста. Смежные посты разделены между собой натяжными баннерами высотой 3 метра для ограничения разлета брызг.

Заезд и выезд автомобилей в помещение осуществляется через один и тот же проем в наружной стене, оборудованный подъемными воротами и воздушной тепловой завесой.

Пропускная способность каждого поста составляет 1 автомобиль в час, всей мойки – 3 автомобиля в час.

Мойка осуществляется водой с моющими средствами при помощи аппаратов высокого давления марки Karcher (поз. 1.13) с нагревом воды от электричества. Также предусмотрена возможность уборки салона передвижным пылесосом (поз. 9).

Для отдыха клиентов предусмотрено отдельное помещение с диваном (пом. 108). Здесь же производится оплата за пользование услугой.

Контроль и организацию всего процесса осуществляет администратор.

Режим работы объекта — круглосуточный, 7 дней в неделю, 365 дней в году.

Режим работы персонала – двухсменный: первая смена с 8.00 до 20.00; вторая смена с 20.00 до 8.00.