УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель главы
администрации Центрального
района г.Минска
_____ В.А. Передня
«30» ноября 2020 г.

ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкции здания под гостиницу по ул. Червякова 48, г. Минск»

30 ноября 2020 г. г. Минск

На основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 г. № 687 (далее – Положение), в период с 19.10.2020 г. по 12.11.2020 г. проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкции здания под гостиницу по ул. Червякова 48, г. Минск» (далее – объект) в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения.

Заказчик проекта – ООО «Энергоджин».

Разработчик проекта – ООО «Энергоджин».

В соответствии с Генеральным планом г. Минска с прилегающими территориями в пределах перспективной городской черты, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. № 165, земельный участок, на котором размещено существующее здание находится в смешанной жилой планировочной зоне г.Минска. Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой. Участок со спокойным рельефом (перепад менее 0,5м).

Проект реконструкции объекта предусматривает надстройку второго и частично третьего этажа на ж/б стилобате, имеющем независимый фундамент с энергоэффективными стеновыми конструкциями и вентилируемым фасадом. Второй этаж – основной номерной фонд гостиницы на 16 расчетных мест с залом и террасой. Третий этаж – для административных нужд гостиницы.

Организатором общественного обсуждения по объекту выступила администрация Центрального района г. Минска.

В рамках подготовки и проведения общественного обсуждения объекта было опубликовано извещение о проведении общественного обсуждения в средствах массовой информации, а именно: в газете «Минский курьер» за 07.10.2020 г. № 115 (3477); на официальном сайте администрации Центрального района г.Минска в разделе «Общественные обсуждения» 07.10.2020 г.

Извещение о проведении общественного обсуждения содержало необходимую информацию в полной мере, в соответствии с пунктом 8 Положения.

Открытие экспозиции (выставки) материалов проекта архитектурно-планировочной концепции объекта состоялось 19.10.2020 г. в фойе, на 1 этаже

здания по ул. Мельникайте, 6 в г. Минске. Экспозиция длилась до 02.11.2020 г. В состав экспозиции были включены графические и текстовые материалы. Во время экспозиции был обеспечен открытый доступ для ознакомления с проектом, а также предоставлен журнал замечаний и предложений для внесения участниками общественного обсуждения своих предложений и замечаний.

Презентация проекта архитектурно-планировочной концепции объекта состоялась 21.10.2020 г. в 18.00 в здании по ул. Червякова 48, г. Минск.

За время проведения общественного обсуждения в администрацию Центрального района г. Минска поступило 2 обращения участников общественного обсуждения, 1 из них о поддержке реализации проекта, 1 (коллективное, 166 подписей) – высказались против реконструкции здания по ул. Червякова 48 в г. Минске под гостиницу.

Все обращения, поступившие за время проведения общественного обсуждения в администрацию Центрального района г. Минска, были зарегистрированы и направлены письмом № 1-15/456 от 17.11.2020 г. в адрес архитектурно-градостроительного Совета для рассмотрения, обобщения и принятия решений по ним.

В соответствии с протоколом заседания архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе г.Минска № 14-6-1/03-1-14 от 23.11.2020 г., утвержденного первым заместителем председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома Е.В. Суходоловой 25.11.2020 г., было решено:

1. Учесть мнение жильцов домов № 26, 28А по ул.Каховской, домов № 50, 52 по ул. Червякова о нецелесообразности реконструкции здания по ул. Червякова, 48 под гостиницу, т.к. согласно регламенту Б системы регламентов застройки жилых зон, установленной генеральным планом г.Минска , утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. № 165 (в ред. Указа Президента Республики Беларусь 15.09.2016 г. № 344), возможность размещения в зоне жилой многоквартирной смешанной застройки и параметры гостиниц должны обосновываться детальным планом территории. Градостроительный проект на данную территорию отсутствует.
2. Рекомендовать:
   -реконструкцию объекта (с учетом объектов, разрешенных и запрещенных генеральным планом к размещению на территориях жилых зон) осуществлять в существующих габаритах здания;
   -предусмотреть главный вход в здание со стороны ул. Червякова;
   -высотность объекта определить исходя из параметров окружающей застройки с учетом обеспечения нормативной инсоляции прилегающих домов, рассмотреть возможность переменной этажности объекта;
   -целесообразно разработать концепцию благоустройства и архитектурно-художественного решения фасадов, выполнить развертки по основным улицам, позволяющие оценить степень архитектурного обогащения сложившейся застройки.

Архитектурно-градостроительного Совета
при главном архитекторе г.Минска в следующем составе:

Суходолова Е.В.	Первый заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Болотникова Н.А.	Начальник управления комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Лавринович И.С.	Начальник управления комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Фадеева И.В.	Начальник отдела комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (секретарь Совета)
Вабищевич И.Н.	Начальник отдела комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Аксенова А.А.	Главный архитектор проектов УП «Минскпроект»
Архангельский В.И.	Главный архитектор УП «Минскпроект»
Гаухфельд М.Л	Заместитель председателя ОО «Белорусский союз архитекторов»
Дражин В.В.	Начальник управления ЗАО «Белзарубежстрой»
Костич Б.С.	Заведующий кафедрой Белорусской государственной академии искусств
Крамаренко В.В.	Генеральный деректор ООО «Объединенные творческие мастерские МААМ», заслуженный архитектор Республики Беларусь, дважды лауреат Государственной премии Республики Беларусь
Петров А.Н.	Заместитель председателя ОО «Белорусский союз архитекторов»
Полянская Г.В.	Доцент, кандидат архитектуры
Смирнова Л.Н.	Заслуженный архитектор Республики Беларусь
Тельцов А.П.	Главный архитектор ОАО «Институт «Минскгражданпроект»
Хижняк А.Н.	директор научно-проектного республиканского унитарного предприятия «БелНИИПградостроительства»

Выводы:

Общественное обсуждение проводилось в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и Законом об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь, были представлены и выставлены необходимые материалы, проводилась презентация проекта, замечания и предложения можно было оставить в соответствующем журнале. В соответствии с процедурой, по факту поступивших замечаний и предложений, проводился итоговый совет, на котором определялась целесообразность, рациональность и необходимость внесения правок в проект.

Архитектурно-градостроительный Совет при главном архитекторе г. Минска решил:

1. Учесть мнение жильцов домов № 26, 28А по ул.Каховской, домов № 50, 52 по ул. Червякова о нецелесообразности реконструкции здания по ул. Червякова, 48 под гостиницу, т.к. согласно регламенту Б системы регламентов застройки жилых зон, установленной генеральным планом г.Минска , утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. № 165 (в ред. Указа Президента Республики Беларусь 15.09.2016 г. № 344), возможность размещения в зоне жилой многоквартирной смешанной застройки и параметры гостиниц должны обосновываться детальным планом территории. Градостроительный проект на данную территорию отсутствует.
2. Рекомендовать:
   -реконструкцию объекта (с учетом объектов, разрешенных и запрещенных генеральным планом к размещению на территориях жилых зон) осуществлять в существующих габаритах здания;
   -предусмотреть главный вход в здание со стороны ул. Червякова;
   -высотность объекта определить исходя из параметров окружающей застройки с учетом обеспечения нормативной инсоляции прилегающих домов, рассмотреть возможность переменной этажности объекта;
   -целесообразно разработать концепцию благоустройства и архитектурно-художественного решения фасадов, выполнить развертки по основным улицам, позволяющие оценить степень архитектурного обогащения сложившейся застройки.

Начальник управления по архитектуре
и строительству администрации
Центрального района г.Минска В.Ю. Якименко