

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА**

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Сущ. положение	Проектные предложения	в том числе I очередь
1	2	3	4	5	6
1.	Население	тыс. чел	11,0	10,7	10,8
	• Плотность населения	чел/га	246	260	-
2.	Территория в границах ДП, всего	га / %	43,0/100	43,0/100	43,0
2.1	Кварталы застройки	-//-	36,1/84,0	36,1/84,0	36,1
	в т.ч.:				
	▪ Жилая территория		32,08/74,7	32,38/75,3	
	- участки жилой многоквартирной интегрированной застройки	-//-	21,7/50,4	21,7/50,4	
	- школы	-//-	2,39/5,5	2,65/6,1	
	- дошкольные учреждения	-//-	0,59/1,4	1,09/2,5	
	- отдельно стоящие торгово-бытовые объекты обслуживания	-//-	0,68/1,6	0,91/2,2	
	- зеленые насаждения общего пользования	-//-	2,0/4,7	2,0/4,7	
	- жилые улицы и проезды	-//-	4,04/9,4	4,04/9,4	
	- прочие		0,7/1,6	-	
	▪ Общественные объекты городского значения	-//-	4,02/9,3	3,72/8,7	
2.1	Магистралы и районные улицы	-//-	6,9/16,0	6,9/16,0	
	Расчетная территория для определения плотности	-//-	33,4	34,41	
3.	Жилищный фонд, всего	тыс. м ² общ. пл.	255,5	278,0	270,5
	- мало- и средне-этажный		33,8	-	-
	- высокой и повышенной этажности	-//-	221,7	278,0	270,5
	в т.ч.: - строящийся	-//-	8,3	-	-
	• Предлагаемый к сносу фонд	-//-	-	6,2	6,2
	• Новое жилищное строительство	-//-	-	18,2	18,2
	• Реконструкция существующего фонда	-//-	-	10,5	2,7
	• Прирост жилищного фонда	-//-	-	22,5	15,0
	• Плотность жилищного фонда	м ² общ. пл./га	7650	8079	-
	• Обеспеченность жил. фондом	м ² /чел	23,0	26,0	25,0

Главный архитектор проекта

З.М. Забаровская

4. Объекты обслуживания				
• Общеобразовательные школы	<u> </u> мест мест/тыс.жит.	1865	<u>1865</u> 140*	1865
• Детские дошкольные учреждения	<u> </u> мест мест/тыс.жит.	150	<u>320</u> 35*	150
• Продовольственные магазины	<u> </u> м ² торг.пл. м ² /тыс.жит.	795	<u>795</u> 70*	795
• Непродовольственные магазины	<u> </u> м ² торг.пл. м ² /тыс.жит.	1994	<u>2394</u> 30*	2394
• Предприятия бытового обслуживания	<u> </u> раб.мест раб.мест/тыс.жит.	44	<u>44</u> 2*	44
• Объекты общественного питания	<u> </u> пос. мест пос. мест/тыс.жит.	64	<u>64</u> 8*	64
• Аптеки	объект	3	3	3
• Поликлиники	<u> </u> пос./смену пос./смену/тыс.жит.	-	<u>750</u> 30*	-
• Спортивные сооружения	<u> </u> м ² пл. пола м ² /тыс.жит.	346	<u>346</u> 30-40*	346
• Сберкассы	объект	-	1	1
• Отделения связи	объект	1	1	1
5. Инженерно-транспортная инфраструктура				
• Протяженность улиц	км	4,43	4,5	4,5
в том числе:				
- городского значения	-//-	1,7	1,7	1,7
- местного значения	-//-	2,73	2,8	2,8
• Гаражи, автомобильные стоянки для населения	м/мест	470	3410	1920
в том числе:				
гаражи (подземные, многоуровневые, массивы)	-//-	470	945	740
места хранения за пределами ДП	-//-	-	2465	1180
• Гостевые автостоянки для населения	-//-	-	850	-
• Места временного хранения автотранспорта для новых общественных объектов	м/мест	-	460	30
• Общее водопотребление (с учетом полива)	м ³ /сут	2634	2811	2603
• Объем сточных вод	м ³ /сут	2634	2586	2603
• Суммарная электронагрузка	МВт	4,7	5,8	5,2
• Расход газа	тыс.м ³ /год	1100	1070	1080
• Общее потребление тепла	МВт/ Гкал/час	19,3/ 16,6	22,4/ 19,3	20,8/ 17,9

- Принятый для расчета норматив обеспеченности на тысячу жителей.

Главный архитектор проекта

З.М. Забаровская