

**При заключении договора аренды:**

- 1.Заявление арендодателя, подписанное арендатором;
- 2.копия свидетельства о государственной регистрации недвижимого имущества;
- 3.копия плана-схемы (выкопировка) недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;
- 4.копия свидетельства о государственной регистрации арендатора (юридического лица, индивидуального предпринимателя);
- 5.в случае подписания заявления управляющей компанией арендатора – копия договора об оказании услуг по управлению.

**При заключении договора аренды на новый срок / при внесении изменении в действующий договор аренды:**

- 1.Заявление арендодателя, подписанное арендатором;
- 2.копия последнего решения (Минского городского исполнительного комитета или администрации) о сдаче в аренду недвижимого имущества;
- 3.копия свидетельства о государственной регистрации недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;
- 4.копия плана-схемы (выкопировка) недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;
- 5.копия свидетельства о государственной регистрации арендатора (юридического лица, индивидуального предпринимателя).

**При реорганизации (изменение организационно правовой формы юридического лица):**

- 1.заявление арендодателя, подписанное арендатором;
- 2.копия последнего решения (Минского городского исполнительного комитета или администрации) о сдаче в аренду недвижимого имущества;
- 3.копия свидетельства о государственной регистрации нового арендатора (правопреемника);
- 4.копия устава нового арендатора (стр. 1-3, последняя), в случае подписания заявления управляющей компанией арендатора – копия договора об оказании услуг по управлению;
- 5.разделительный баланс либо передаточный акт.

**Заключение договора безвозмездного пользования:**

- 1.заявление ссудодателя, подписанное ссудополучателем;
- 2.копия свидетельства о государственной регистрации недвижимого имущества – ссудодателя;
- 3.копия плана-схемы (выкопировка) недвижимого имущества ссудодателя;
- 4.копия свидетельства о государственной регистрации ссудополучателя (юридического лица);
5. справка об остаточной стоимости объекта недвижимого имущества;
- 6.документы, подтверждающие основания предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества согласно приложению 2 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2023 № 787 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138».

**Заключение договора безвозмездного пользования на новый срок:**

- 1.заявление ссудодателя, подписанное ссудополучателем;
- 2.копия последнего решения (Минского городского исполнительного комитета или администрации) о предоставлении в безвозмездное пользование недвижимого имущества;
- 3.копия свидетельства о государственной регистрации недвижимого имущества – ссудодателя;
4. копия плана-схемы (выкопировка) недвижимого имущества - ссудодателя;
- 5.копия свидетельства о государственной регистрации ссудополучателя (юридического лица);
6. справка об остаточной стоимости объекта недвижимого имущества;
- 7.документы, подтверждающие основания предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества согласно приложению 2 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2023 № 787 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138».

**Заключение / заключение на новый срок договора субаренды:**

- 1.два заявления арендодателем, подписанные арендатором – 1 заявление – об изменении целевого использования, ставки арендной платы в связи с предоставлением части недвижимого имущества в субаренду; 2 заявление – о предоставлении недвижимого имущества в субаренду;
- 2.при заключении на новый срок - копия последнего решения (Минского городского исполнительного комитета или администрации) о сдаче в аренду/субаренду недвижимого имущества;
- 3.копия свидетельства о государственной регистрации недвижимого имущества – о сдаче в аренду недвижимого имущества;
- 4.копия плана-схемы (выкопировка) недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;
- 5.копия свидетельства о государственной регистрации арендатора/субарендатора (юридического лица, индивидуального предпринимателя);
- 6.в случае подписания заявления управляющей компанией арендатора/субарендатора – копия договора об оказании услуг по управлению.

**При применении понижающих коэффициентов** в соответствии с приложением 2 к Положению о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом», предоставляются документы подтверждающие право арендатора на льготу по аренде.

