

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета
архитектуры и
градостроительства
Мингорисполкома

В.В.Гутько

«16» мая 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 14-6-1/03-1-24

**заседания архитектурно-градостроительного совета
при главном архитекторе города Минска (далее – Совет)**

14 мая 2025 г.

г. Минск

СЛУШАЛИ:

Рассмотрение замечаний и предложений участников общественного обсуждения градостроительного проекта детального планирования «Градостроительный проект детального планирования жилого района «Лебяжий» (внесение изменений)» (419-Ц/21)

Заказчик – Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Разработчик – УП «МИНСКГРАДО»

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ (члены Совета):

- Гутько В.В. главный архитектор г. Минска, председатель комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (председатель Совета);
- Микульский И.В. первый заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (заместитель председателя Совета);
- Болотникова Н.А. начальник управления комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;
- Митковец Е.В. начальник управления комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;
- Мартиросян А.А. начальник отдела согласования проектов комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (секретарь Совета);
- Аксенова А.А. главный архитектор проектов УП «Минскпроект», член ОО «Белорусский союз архитекторов»;
- Гаухфельд М.Л. заместитель председателя ОО «Белорусский союз архитекторов»;
- Тельцов А.П. заместитель директора по архитектуре ОАО «Институт «Минскгражданпроект», член совета ОО «Белорусский союз архитекторов»;
- Полянская Г.В. доцент, кандидат архитектуры, председатель ревизионной комиссии ОО «Белорусский союз архитекторов»;

Архангельский В.И. главный архитектор УП «Минскпроект», член
ОО «Белорусский союз архитекторов»;
Акентьев А.Г. главный архитектор УП «Минскград», член ОО «Белорусский
союз архитекторов».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Федюшко Ю.П. начальник мастерской генерального плана
УП «МИНСКГРАДО».

ВЫСКАЗАЛИ МНЕНИЕ: Гутько В.В., Микульский И.В., Болотникова Н.А.,
Дражин В.В., Гаухфельд М.Л., Акентьев А.Г., Федюшко Ю.П.

РАССМАТРИВАЛИ:

В соответствии с пунктом 3 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687, администрацией Центрального района г. Минска в период с 09.04.2025 по 24.04.2025 проведено общественное обсуждение градостроительного проекта детального планирования «Градостроительный проект детального планирования жилого района «Лебяжий» (внесение изменений)» (далее – детальный план).

За период проведения общественного обсуждения в администрацию Центрального района г. Минска поступило 2 обращения от участников общественного обсуждения, среди которых одно в поддержку реализации детального плана с предложениями, одно – с замечаниями.

Предложения и замечания участников общественного обсуждения и детальный план рассмотрены, разработчиком даны пояснения на поступившие замечания, членами Совета заданы вопросы и внесены предложения.

Замечания и предложения	Ответы на замечания и предложения
1. Предложено включить в детальный план строительство в районе объекта поз. 1.55 экспликации детального плана сквера и огороженных спортивных площадок для игры в минифутбол, баскетбол, волейбол, бадминтон, настольный и большой теннис	1. В детальном плане на указанную территорию предложено размещение спортивных площадок. Видовой состав площадок будет определен при реализации проектных решений на последующих стадиях проектирования
2. Предложено предусмотреть следующий состав объекта поз. 3.37 экспликации детального плана (трехэтажный): детский обучающий центр, студии музыкальные и изобразительного искусства, кафе, ресторан быстрого питания, кинотеатр, боулинг, спа-центр, бассейн, тир	2. Для объекта №3.37 экспликации детального плана предложен оптимальный состав необходимых функций. Указанный в обращении состав объекта не противоречит заявленному в проектном предложении детального плана
3. Предложено предусмотреть следующий состав объекта поз. 3.39 экспликации детального плана (двухэтажный): супермаркет, кофейня, бар, аптеки, зоомагазин, магазин спорттоваров, цветов, одежды, банк, развлекательный центр, фудкорт, открытый паркинг	3. Для объекта № 3.39 экспликации детального плана предложен оптимальный состав необходимых функций. Указанный в обращении состав объекта не противоречит заявленному в проектном предложении детального плана
4. Предложено предусмотреть следующий состав	4. Для объекта № 3.40 экспликации

<p>объекта поз. 3.40 экспликации детального плана (двухэтажный многофункциональный центр): банк, салон связи, учреждения предоставления услуг населению, фитнес-центр, ресторан, 2-3 поста ручной мойки автотранспорта, подземный паркинг</p>	<p>детального плана предложен оптимальный состав необходимых функций. Состав объекта будет уточнен при реализации детального плана на последующих стадиях проектирования</p>
<p>5. Детальным планом в поз. 1.54 экспликации предусмотрено строительство жилой многоквартирной застройки с подземным паркингом, с суммарным количеством парковочных мест для объекта – 178. По информации отдела продаж ЖК «ГРАНД КРИСТАЛ» в составе объекта предусмотрено 68 парковочных мест. Дефицит парковочных мест объекта приведет к ухудшению условий проживания жителей домов, расположенных на сопряженной территории.</p>	<p>5. Для № 1.54 экспликации детального плана предусмотрено размещение расчетного количества парковочных мест, обеспеченность территории в границах детального плана парковочными местами составляет 125 % от нормативного количества. Вопросы реализации объектов строительства на рассматриваемой территории не относятся к предмету разработки детального плана и решаются на последующих стадиях проектирования с получением согласований и заключений, предусмотренных законодательством</p>

ОСОБОЕ МНЕНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА:

рекомендовано оценить целесообразность размещения объекта культурно-просветительного назначения № 3.37 экспликации детального плана, с учетом востребованности учреждений, формирующих состав помещений такого объекта.

РЕШИЛ:

рекомендовать к утверждению детальный план с учетом рекомендаций Совета.

Начальник отдела,
секретарь Совета



А.А.Мартirosян