

ВЫПИСКА ПРОТОКОЛА

подведения итогов общественного обсуждения объекта
«Градостроительный проект детального планирования жилого района
«Северный» (внесение изменений)» в форме работы комиссии,
действующей на основании распоряжений главы администрации
Центрального района г. Минска от 10.05.2017 № 115-р
16.06.2017 г. Минск

По результатам общественного обсуждения объекта «Градостроительный проект детального планирования жилого района «Северный» (внесение изменений)», проведенного администрацией Центрального района г. Минска по ул. Мельникайте, 6 с 22.05.2017 по 15.06.2017 посредством экспозиции графических и текстовых материалов проекта объекта, комиссией отмечено, что:

1. Общественное обсуждение объекта «Градостроительный проект детального планирования жилого района «Северный» (внесение изменений)», разработанный УП «Минскградо» в соответствии с решением Мингорисполкома от 10 марта 2016 г. № 684 «О разработке градостроительных проектов» за счет средств бюджета г. Минска, проведено в соответствии с Положением «О порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2014 г. № 109.

2. За период проведения общественного обсуждения заявлений от участников общественного обсуждения поступило 12, из них:

8 благодарностей, из них 4 с предложением о постройке культового здания римско-католической церкви на территории между старым и новым Долгиновским трактом;

3 предложения, из них 1 коллективное, подписанное 26 жильцами дома № 39 по ул. Выготского.

Предложения: об установке шумозащитного экрана со стороны Долгиновского тракта; об асфальтировании улиц и установке лежачего полицейского по ул. Микулича; против строительства проезда вблизи жилого дома № 39 по ул. Выготского (участок, соединяющий ул. Новинковскую и Глубокскую); о строительстве ливневой канализации по ул. Существующей № 2.

Внесено предложение против изъятия земельных участков по ул. Существующая № 2. Комиссией принято решение об исключении формирования земельных участков под новые усадебные жилые дома за счет территории существующих домовладений в районе бывшей

д. Цнянка по ул. Существующая № 2. Данное предложение уточнено фрагментом доработанного ПДП.

1 запрос о разъяснении судьбы жилого дома № 25 по ул. Выготского, о дальнейшей судьбе ГСПК «Алмаз» и компенсации членам ГСПК.

Материалы по рассмотрению поступивших заявлений прилагаются.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

3. Выводы и предложения:

Считать общественное обсуждение «Градостроительный проект детального планирования жилого района «Северный» (внесение изменений)», состоявшимся.

Рекомендовать, разработанный УП «Минскградо» объект «Градостроительный проект детального планирования жилого района «Северный» (внесение изменений)», для утверждения в установленном порядке.

Ответы на заявления, поступившие
в период проведения общественного обсуждения
объекта «Градостроительный проект
детального планирования жилого района «Северный»
(внесение изменений)» (далее - ПДП)

№ п/п	Наименование предложения, вопросов	Ответ
1.	Предложение о строительстве католического храма	Откорректированным ПДП предусмотрено размещение культового здания римско-католической церкви на территории между старым и новым Долгиновским трактом. К какой конфессии будет относиться культовое сооружение, определится после утверждения ПДП в порядке установленном законодательством.
2.	Разъяснение о дальнейшей судьбе ГСПК «Алмаз» и компенсации членам ГСПК	Действующим ПДП, утвержденным решением Мингорисполкома № 1437 от 24.06.2010 г., ГСПК «Алмаз» подлежит сносу. В настоящее время прилегающий жилой дом по ул. Выготского, 31 находится в зоне санитарного разрыва от данного ГСПК «Алмаз», что противоречит санитарно-гигиеническим нормативам (п. 22 СанПин С 33), утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь № 33 от 15.05.2014 г. В связи с этим откорректированным ПДП запланирован снос ГСПК «Алмаз» по ул. Выготского. Сроки сноса уточнятся после утверждения ПДП при определении заказчика по освоению рассматриваемой территории. Вопросы компенсации за сносимые строения будут рассмотрены конкретным застройщиком в порядке установленном законодательством.
3.	Разъяснение о судьбе жилого дома № 25 по ул. Выготского	ПДП жилой дом № 25 по ул. Выготского сносу не подлежит.
4.	Мнение против изъятия земельных участков по	Комиссией принято решение об исключении формирования земельных участков под новые усадебные жилые дома за счет территории

	ул. Существующая № 2	существующих домовладений в районе бывшей д. Цнянка по ул. Существующая № 2. Данное предложение уточнено фрагментом доработанного ПДП.
5.	Разъяснение о строительстве ливневой канализации по ул. Существующей № 2	ПДП предусмотрена прокладка ливневой канализации в поперечном профиле ул. Существующей № 2
6.	Предложение об установке шумозащитного экрана со стороны Долгиновского тракта	Необходимость установки шумозащитного экрана будет определена на стадии прохождения ПДП экологической экспертизы.
7.	Предложение об асфальтировании улиц и установке лежачего полицейского по ул. Микулича	ПДП не определяет мероприятия по благоустройству улично-дорожной сети. Вместе с тем данное предложение направлено администрацией в УГАИ ГУВД Мингорисполкома для представления компетентного мнения в администрацию и заявителям.
8.	Предложение против строительства проезда вблизи жилого дома № 39 по ул. Выготского (участок, соединяющий ул. Новинковскую и Глубокскую)	Необходимость строительства данного проезда вызвано упорядочиванием движения улично-дорожной сети в соответствии с нормами по обеспечению организации дорожного движения. Реализация данного решения будет осуществляться после утверждения ПДП и подтверждения расчетами. Конкретные сроки реализации будут уточнены после утверждения заказчиком строительства данного участка улиц.