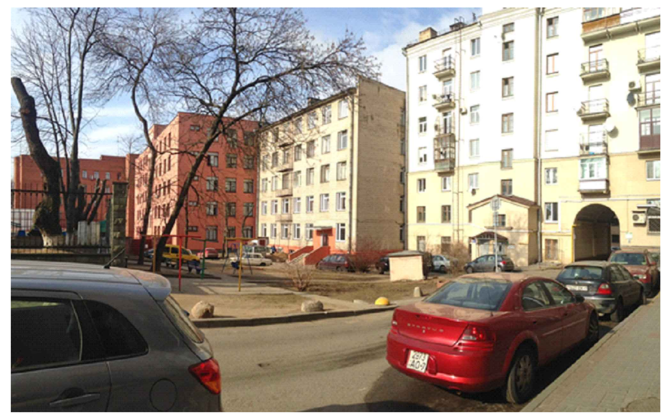
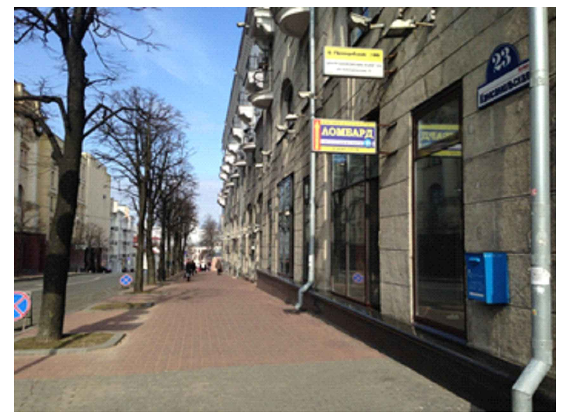
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
просп. Независимости - ул. Комсомольская - ул. Интернациональная - ул. Ленина





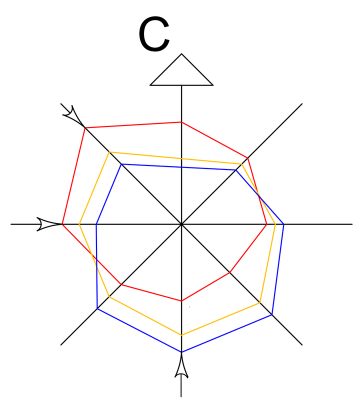
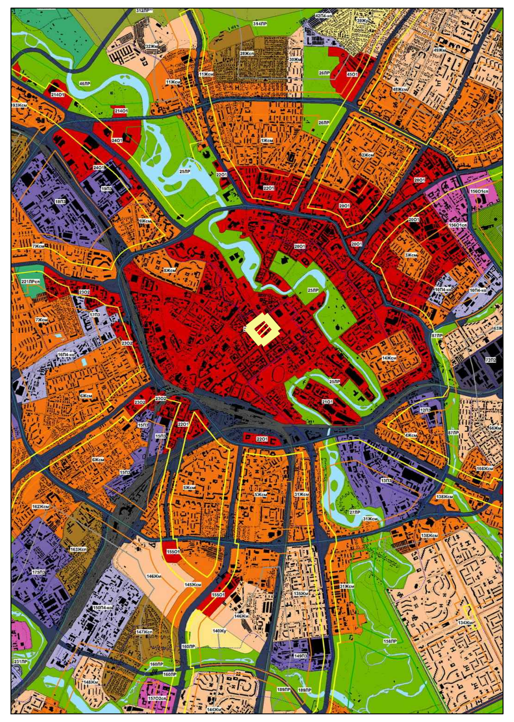
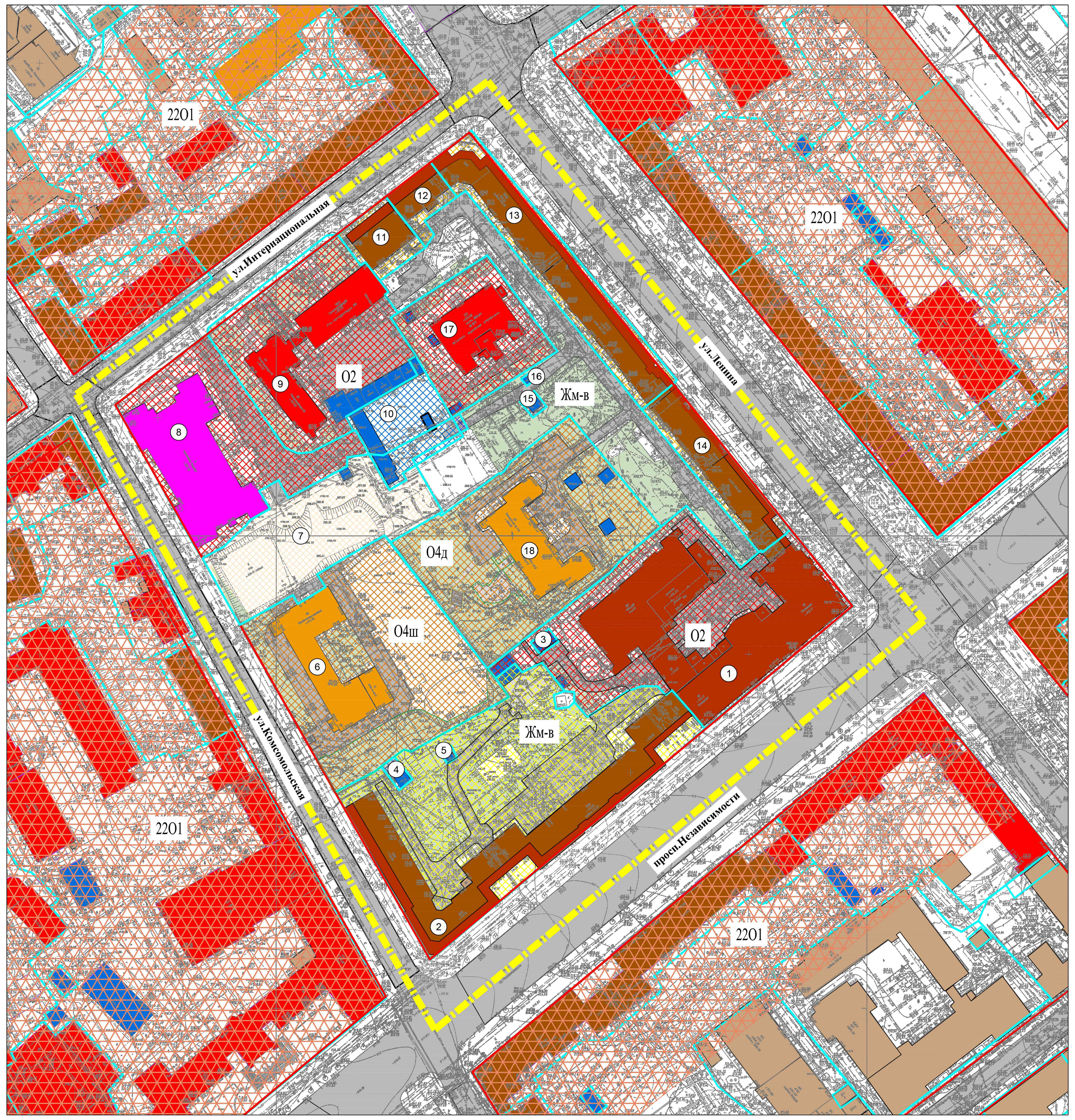


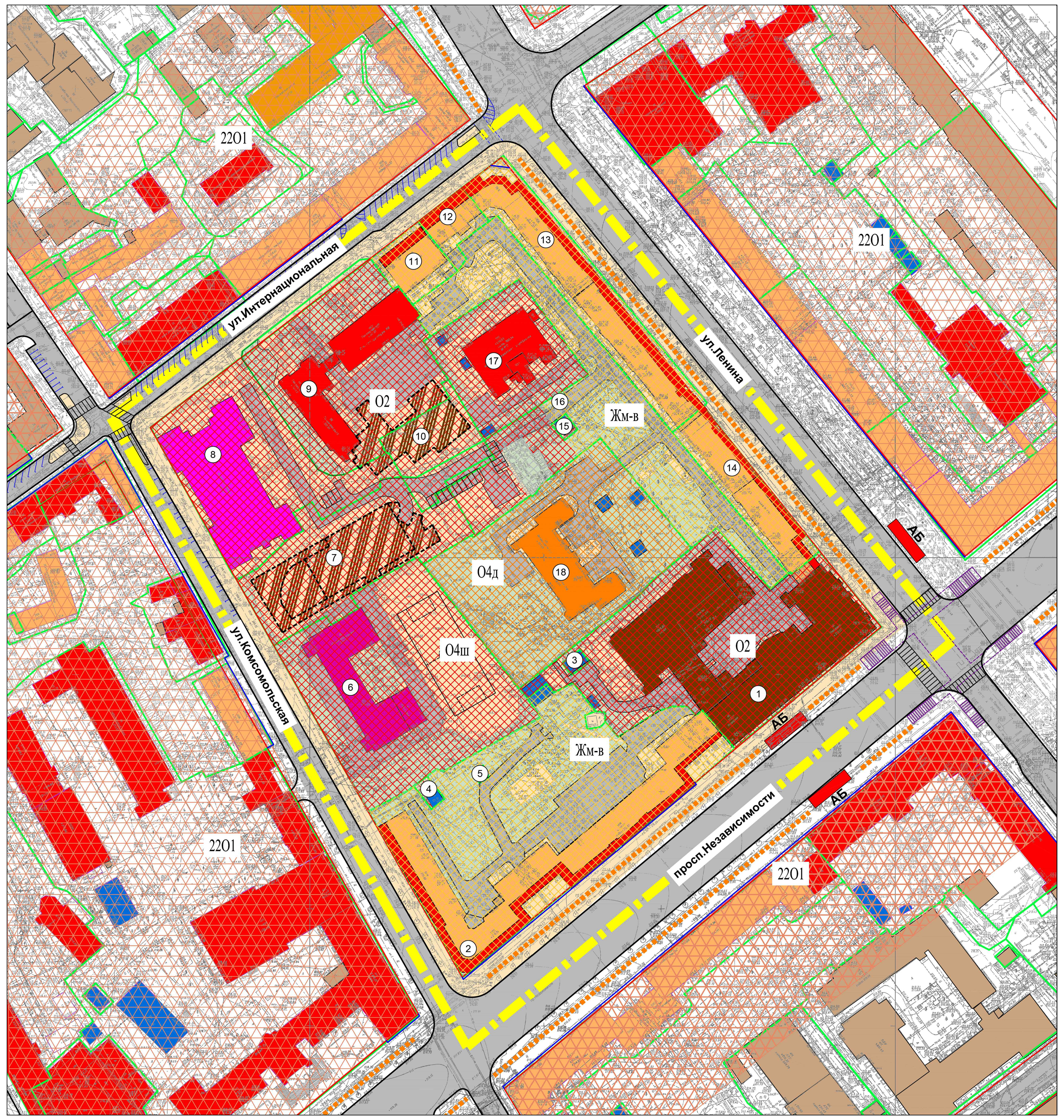
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО РАЙОНА В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



ОПОРНЫЙ ПЛАН



ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ в границах проектирования

№	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС	ТИП ПРАВА
1	Магазин и склад	Независимости проспект, 21	Право постоянного пользования
2	Жилой дом со встроенными помещениями магазина и ресторана	Независимости проспект,19	Право постоянного пользования
3	ТП №280	Независимости проспект,19	Право постоянного пользования
4	ТП №31	Независимости проспект,19	Право постоянного пользования
5	ГРП №42	Независимости проспект,19	Право постоянного пользования
6	Учебный корпус (Юридическая гимназия-колледж №42)	Комсомольская улица, 21	Право постоянного пользования
7	Строительство объекта "Многофункциональный комплекс в районе кинотеатра "Победа по ул. Комсомольской в г. Минске"	Комсомольская улица	Право постоянного пользования
8	Здание кинотеатра "Победа"	Интернациональная улица, 20	Право постоянного пользования
9	Генеральная прокуратура РБ	Интернациональная улица, 22	Право постоянного пользования
10	Подготовка территории.Снос гаражей	Интернациональная улица, 26	Право постоянного пользования
11	Общежитие	Интернациональная улица, 24	Право постоянного пользования
12	Жилой дом - инвентаризация (ЖЭС-1) - участок 64	Интернациональная улица, 26	Право постоянного пользования
13	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - инвентаризация (ЖЭС-1) - участок 65	Ленина улица, 2, 4	Право постоянного пользования
14	Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	Ленина улица, 6, 8	Право постоянного пользования
15	ТП №511	Ленина улица, 4	Право постоянного пользования
16	Гараж №28	Ленина улица, 4	Право постоянного пользования
17	Городское управление МЧС	Интернациональная улица, 26а	-
18	Детский сад №216	Ленина улица, 4	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ в границах проектирования

№	АДРЕС	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП ПРАВА	ПРЕМИЧАНИЯ
1	просп. Независимости,21	Магазин и склад. ОАО "ГУМ"	Право постоянного пользования	-
2	просп. Независимости,19	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями: ГУП "ЖРЭО Центрального района г.Минска",ОО "Бел. союз художников",ООО "АнтанасГрупп","Гренобль", ТРУП "Кирмаш".	Аренда до 2049г.	-
3	просп. Независимости,19	ТП №280. МРУПЭ "Минскэнерго"	Право постоянного пользования	-
4	просп. Независимости,19Б	ТП №31. МРУПЭ "Минскэнерго"	Право постоянного пользования	-
5	просп. Независимости,19В	ГРП №42. ПРУП "МИНГАЗ"	Право постоянного пользования	-
6	ул. Комсомольская, 21	Специализированное здание для образования и воспитания. БГУ	Право постоянного пользования	-
7	ул. Комсомольская	Строительство объекта "Многофункциональный комплекс в районе кинотеатра "Победа по ул. Комсомольской в г. Минске". ООО "Скиспортинвест"	Право постоянного пользования	Проектирование
8	ул. Интернациональная, 20	Кинотеатр "Победа". УП "Киновидеопрокат" Мингорисполкома	Право постоянного пользования	Реконструкция
9	ул. Интернациональная, 22, 24	Генеральная прокуратура РБ	Право постоянного пользования	-
10	ул. Интернациональная, 26	Пристройка к зданию прокуратуры	Право постоянного пользования	Проектирование
11	ул. Интернациональная, 24	Общежитие,ГЗУ "Белорусский государственный цирк"	Право постоянного пользования	-
12	ул. Интернациональная, 26	Жилой дом. ГУП "ЖРЭО Центрального района г.Минска"	Право постоянного пользования	-
13	ул. Ленина, 2, 4	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями:ГУП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", ГУ "Главное управление потребительского рынка Мингорисполкома".	Право постоянного пользования	-
14	ул. Ленина, 6, 8	Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	Право постоянного пользования	-
15	ул. Ленина, 4в	ТП №511. МРУПЭ "Минскэнерго"	Право постоянного пользования	-
16	ул. Ленина, 4б	Гараж №28. Суслов В.С.	Право постоянного пользования	-
17	ул. Интернациональная, 26а	Административное здание. Городское управление МЧС	Право постоянного пользования	-
18	ул. Ленина, 4в	Детский сад №216. Управление образования, спорта и туризма администрации Центрального района г.Минска	Право постоянного пользования	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Тип функционального использования территории

- Жсм – Зона жилой и смешанной застройки
- Жм – Зона жилой многоквартирной застройки
- Жу – Зона жилой усадебной застройки
- Жсп – Зона жилой пространственно-смешанной застройки (многоквартирного и усадебного типов)
- П2 – Зона производственная с предприятиями II-IV класса санитарной классификации
- П3 – Зона производственная с предприятиями V класса санитарной классификации
- П4-ко – Зона коммунально- обслуживающая с объектами не ниже V класса санитарной классификации
- П5-кс Зона коммунально-складская
- О – Зона общественной и многофункциональной застройки
- Осп – Зона общественной специализированной застройки
- ЛР – Зона озелененных ландшафтно-рекреационных территорий
- ЛР* – Зона озелененных ландшафтно-рекреационных территорий
- ЛРпр – Зона природных (лесо- и лугопарковых) территорий
- ЛРсп – Зона ландшафтно- рекреационных территорий специализированного назначения
- СП – Зона специального назначения
- - территория ПДП

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Сущ. положение	Проект. решение
1	**Население**			
	Численность населения	тыс. чел.	0,8	0,8
	Плотность населения (при обеспеченности 31 м²/чел.)	чел. /га	258	258
2	**Территория**			
	Территория в границах проектных работ	га / %	7,3/100,0	7,3/100,0
	в том числе по функциональному использованию:			
	• жилые	-//-	2,5/34,2	2,5/34,2
	• общественные	-//-	2,9/39,7	3,07/42,1
	• специального назначения	-//-	0,03/0,4	0,03/0,4
	• улицы, дороги	-//-	1,7/23,3	1,7/23,3
	• прочие	-//-	0,17/2,4	-
3	**Жилищный фонд**			
	Общее количество	тыс. м² общ. пл. квартир	21,6	21,6
	Снос	тыс.м² общ. пл. кв-р	-	-
	Новое жилищное строительство	тыс.м² общ. пл. кв-р	-	-
	Сохраняемый	тыс.м² общ. пл. кв-р	21,6	21,6
	Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м²/чел.	27	27
	Средняя плотность жилищного фонда	м² общ. пл. кв-р/га	7996	7996
4	**Социально-гарантированная инфраструктура**			
	Детские дошкольные учреждения	мест	160	160
	Общеобразовательные школы	мест	300	300
	Продовольственные магазины	м² торг. пл.	100	100
	Промтоварные магазины	м² торг. пл.	7667,6	7843,6
	Объекты общественного питания	пос. мест	486	569

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Сущ. положение	Проект. решение
	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	37	37
	Аптека	объект	1	1
5	**Общественный фонд**			
	Общая площадь общественного фонда	тыс. м²	28,5	40,4
	Снос общественной застройки	тыс. м²	-	-
	Новое общественное строительство	тыс. м²	-	11,9
	Средняя плотность общественного фонда	м² общ. пл./га	9828	13160
	Численность работающих	тыс. чел.	1,5	1,9
	Средняя плотность работающих	чел./га	517	619
6	**Инженерно-транспортная инфраструктура**			
	Протяженность улиц	км	**1,08**	**1,08**
	в том числе по категориям:			
	- городского значения	км	**0,56**	**0,56**
	- районного значения	км	**0,22**	-
	- местного значения	км	**0,3**	**0,52**
	Плотность улично-дорожной сети	км/км²	**7,7**	**7,7**
	Места хранения автотранспорта, всего	м/м (личн./раб.)	**130**	**896**
	в том числе:			
	- автомобильная стоянка	машино-мест	-	**304**
	- автомобильная парковка	машино-мест	**130**	**592**
	• Общее водопотребление	тыс. м3/сутки	**0,477**	**0,563**
	• Объем сточных вод	тыс. м3/сутки	**0,477**	**0,563**
	• Суммарная электронагрузка	МВт	**3,1**	**3,5**
	• Суммарное теплопотребление	МВт	**8,0**	**10,5**
	• Количество номеров (портов) телефонной связи	тыс. номеров (портов)	**0,61**	**0,69**
	• Территория, требующая инженерной подготовки	га		
	• Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т/год	**0,39**	**0,43**
	• Расход газа	тыс. м3/год	**24**	**24**

Функциональное назначение застройки:

Жилая:

- жилая многоквартирная застройка со встроенными помещениями Жм на детальном плане;
- жилая многоквартирная высокоплотная застройка со встроенными помещениями на опорном плане;
- участки детских садов и школ

Общественная:

- административно-деловая О-а;
- культурно-просветительная О-к;
- научно-образовательная О-н;
- торгово-бытовая О-т;
- коммунально-обслуживающая П4-ко;
- лечебно-оздоровительная.

Функциональное назначение территорий:

- жилая многоквартирная территория - Жм-в;
- общественная территория - О2;
- зона общественной многофункциональной застройки - 22О;
- территория школ и детских садом О4ш,д;
- проектируемые здания;
- коммунально-обслуживающая территория - П4ко.

Условные обозначения:

- граница ПДП;
- красные линии;
- проектные красные линии;
- граница земельных отводов на детальном плане;
- граница земельных отводов на опорном плане;
- (7) - номер объекта по экспликации;
- АБ - остановки общественного транспорта;
- велодорожки;