

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы администрации
Центрального района г. Минска
С.В.Утлик

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция многофункционального здания для обслуживания, мойки и комиссионной продажи автомобилей и возведения паркинга в границах ул. Княгининская, ул. Камайская, ул. Тимирязева в г. Минске» в форме работы комиссии, действующей на основании распоряжения главы администрации Центрального района г. Минска

22.01.2026

г. Минск

Заказчик проекта – ООО «Торговый дом «Ждановичи».

В соответствии с пунктом 4 Положения о порядке принятия решений о разрешении размещения объектов на предоставленном участке с отступлением от утвержденного градостроительного проекта детального планирования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.05.2025 № 266 «О совершенствовании архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», пунктом 3 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 01.06.2011 № 687 «О государственном градостроительном кадастре и общественных обсуждениях в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», в период с 29.12.2025 по 13.01.2026 проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция многофункционального здания для обслуживания, мойки и комиссионной продажи автомобилей и возведения паркинга в границах ул. Княгининская, ул. Камайская, ул. Тимирязева в г. Минске».

Проектное решение предполагает размещение объекта с отступлением от действующего градостроительного проекта детального планирования территории. В соответствии с пунктом 3 Положения заказчиком (ООО «Торговый дом «Ждановичи») представлено обоснование необходимости и возможности размещения объекта, которое подлежит рассмотрению в установленном порядке, включая обязательное проведение общественного обсуждения его архитектурно-планировочной концепции.

Извещение о проведении общественного обсуждения проекта опубликовано в газете «Минский курьер» и размещено на сайте администрации Центрального района г. Минска (далее - организатор общественного

обсуждения). Презентация проекта (иллюстративный материал, пояснительная записка) проводилась на 1-ом этаже здания администрации по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, 6.

За период проведения общественного обсуждения в администрацию Центрального района г. Минска обращений от участников общественного обсуждения не поступило.

Протоколом заседания архитектурно-градостроительного Совета при первом заместителе главного архитектора города Минска № 14-6-1/03-4-5 от 16 января 2026 г. (далее - АГС) рекомендовано Минскому городскому исполнительному комитету принять решение о разрешении размещения объекта с отступлением от утвержденного градостроительного проекта детального планирования на рассматриваемую территорию.


Отмечена необходимость переименовать объект с учетом Инструкции о порядке определения вида строительной деятельности и наименования объекта строительства, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.06.2022 № 66 «Об утверждении Инструкции о порядке определения вида строительной деятельности и наименования объекта строительства»: корректно указать назначение здания и адрес – г. Минск, ул. Камайская, 3.

Выводы:

Признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта: «Реконструкция многофункционального здания для обслуживания, мойки и комиссионной продажи автомобилей и возведения паркинга в границах ул. Княгининская, ул. Камайская, ул. Тимирязева в г. Минске» состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением.


Рекомендовать Минскому городскому исполнительному комитету принять решение о разрешении размещения объекта с отступлением от утвержденного градостроительного проекта детального планирования на рассматриваемую территорию.

Утлик Сергей
Владимирович



заместитель главы администрации
Центрального района г. Минска
(председатель комиссии)

Ван-Влит Якименко
Виктория Юрьевна



начальник управления по архитектуре
и строительству администрации
Центрального района г. Минска
(заместитель председателя комиссии)