

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации  
Центрального района г. Минска  
С.В.Утлик

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения  
архитектурно-планировочной концепции объекта: «Реконструкция здания,  
специализированного для производства продуктов питания, включая  
напитки и табака (инв. № 500/С-1563), расположенного по адресу:  
г. Минск, ул. Киселева, 30/3» (варочное отделение)  
в форме работы комиссии, действующей на основании распоряжения  
главы администрации Центрального района г. Минска.

21.01.2026

г. Минск

Заказчик проекта – ОАО «Пивоваренная компания Аливария».

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 01.06.2011 № 687 (далее – Положение), в период с 25.02.2025 по 12.03.2025 проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта: «Реконструкция здания, специализированного для производства продуктов питания, включая напитки и табака (инв. № 500/С-1563), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Киселева, 30/3» (варочное отделение).

Архитектурно-планировочная концепция объекта включает в себя объёмно-планировочное решение, которое предусматривает реконструкцию главного корпуса (варочный участок, химводоочистка и солодовенный участок), которая включает частичную перепланировку для размещения нового технологического оборудования, частичный демонтаж и последующее восстановление участков кровли и наружных стен, а также восстановление существующих строительных конструкций. Кроме того, проект предусматривает возведение новых объектов: отделения приемки зерна, автомобильных весов, эстакады и емкости для горячей воды, а также модернизацию бункера хранения дробины.

Извещение о проведении общественного обсуждения проекта опубликовано в газете «Минский курьер» и размещено на сайте администрации Центрального района г. Минска (далее – организатор общественного обсуждения). Презентация проекта (иллюстративный

материал, пояснительная записка) проводилась на 1-ом этаже здания администрации по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, 6.

За период проведения общественного обсуждения в администрацию Центрального района г. Минска поступило одно обращение с замечаниями и предложениями от участников общественного обсуждения.

Заявитель предложил разместить производство натуральных соков, вин и наливок из ягод и фруктов вместо производства минеральной воды.

Архитектурно-градостроительный Совет при главном архитекторе города Минска (далее – АГС) отклонил предложение как не относящееся к вопросам, рассматриваемым в рамках проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Протоколом заседания АГС № 14-6-1/03-3-4 от 16 января 2026 г. рекомендовано отправить архитектурно-планировочную концепцию объекта на доработку. После доработки концепция может быть повторно рассмотрена на заседании совета.

Выводы:

Признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта: «Реконструкция здания, специализированного для производства продуктов питания, включая напитки и табака (инв. № 500/С-1563), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Киселева, 30/3» (варочное отделение) состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением.

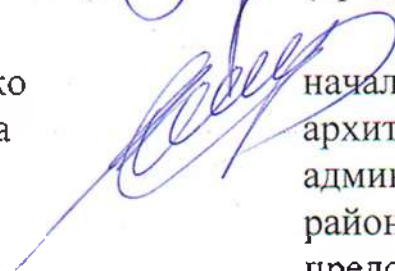
Рекомендовать, разработанный ОДО «ЭНЭКА» объект «Реконструкция здания, специализированного для производства продуктов питания, включая напитки и табака (инв. № 500/С-1563), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Киселева, 30/3» (варочное отделение), отправить архитектурно-планировочную концепцию объекта на доработку.

Утлик  
Сергей Владимирович



Заместитель главы администрации  
Центрального района г. Минска  
(председатель комиссии)

Ван Влит-Якименко  
Виктория Юрьевна



начальник управления по  
архитектуре и строительству  
администрации Центрального  
района г. Минска (заместитель  
председателя комиссии)

Шмарловская Ирина  
Владимировна

начальник юридического отдела  
администрации Центрального  
района г. Минска

Лупсяков Игорь  
Александрович

начальник отдела городского  
хозяйства администрации  
Центрального района г. Минска

Силюк Максим  
Иванович

директор унитарного предприятия  
«Ремавтодор Центрального района  
г. Минска»

Евтерев Алексей  
Владимирович

заведующий отделением гигиены  
труда санитарно-эпидемиологического  
отдела государственного учреждения  
«Центр гигиены и эпидемиологии  
Центрального района г. Минска»

Клинцов Олег  
Олегович

директор унитарного предприятия  
«Зеленстрой Центрального района  
г. Минска»

Ведёрчик Анатолий  
Михайлович

депутат Минского городского Совета  
депутатов

Протокол составил:  
Главный специалист управления  
по архитектуре и строительству  
администрации Центрального района  
г. Минска

А.С.Воронецкий