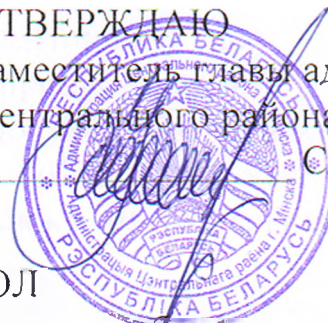


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы администрации
Центрального района г. Минска
С.В.Утлик



ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения
архитектурно-планировочной концепции объекта: «Градостроительный
проект детального планирования реконструкции, реставрации,
восстановления и благоустройства исторического центра г. Минска
(внесение изменений)» в форме работы комиссии, действующей на
основании распоряжения главы администрации Центрального района
г. Минска.

16.05.2025

г. Минск

Заказчик проекта – Комитет архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома.

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных
обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров
Республики Беларусь 01.06.2011 № 687 (далее – Положение), в период
с 09.04.2025 по 24.04.2025 проведено общественное обсуждение
архитектурно-планировочной концепции объекта: «Градостроительный
проект детального планирования реконструкции, реставрации,
восстановления и благоустройства исторического центра г. Минска
(внесение изменений)».

Проектируемая территория, площадью 115 га, ограниченная рекой
Свислочь, улицами Сторожевская – Я.Купалы – Интернациональной –
Городской Вал – Романовская Слобода – Мельникайте, в составе которой
расположена территория «Исторического центра», имеющая статус
комплексной историко-культурной ценности и высокие характеристики
социально-экономической значимости для белорусской столицы.

Извещение о проведении общественного обсуждения проекта
опубликовано в газете «Минский курьер» и размещено на сайте
администрации Центрального района г. Минска (далее – организатор
общественного обсуждения). Презентация проекта (иллюстративный
материал, пояснительная записка) проводилась на 1-ом этаже здания
администрации по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, 6.

За период проведения общественного обсуждения в администрацию
Центрального района г. Минска поступило 3 обращения от участников
общественного обсуждения, среди которых одно с замечаниями и

предложениями (коллективное, 126 подписей), два - в поддержку реализации решений детального плана с предложениями.

После завершения общественного обсуждения детального плана и до проведения заседания Совета поступило обращение касаясь проектных решений детального плана, которое также рассмотрено на заседании Совета.

<p>1. Против строительства тоннеля под площадью Свободы: может привести к повреждению культурного слоя, уничтожению остатков подземных ходов, образованию трещин на фасадах</p>	<p>Замечание не принято. Строительство тоннеля под площадью Свободы является необходимым условием воссоздания уникального историко-культурного общественного пространства главного градоформирующего Исторического центра г. Минска архитектурного ансамбля Парадной площади города. Реализацию данного градостроительного решения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о культуре, в том числе в соответствии с требованиями к выполнению ремонтно-реставрационных работ на материальных историко-культурных ценностях согласно научно-проектной документации.</p>
<p>2. Предложено придать скверу по ул. Кальварийской название «Юбилейный», дать названия мостам</p>	<p>Замечание не принято. Исторически градостроительный ансамбль на пересечении ул. Кальварийской - ул. Романовская Слобода - ул. Мельникайте формировался в пространственной форме городской площади с использованием средств озеленения. Придание этому пространству статуса городского сквера не целесообразно. Решение данного вопроса не является задачей детального плана.</p>
<p>3. Против строительства здания детского сада в районе жилых домов по ул. Мельникайте, 16 и ул. Обойной, 4/2: участок небольшой по площади и представляет собой зеленую зону с насаждениями. В новом здании нет необходимости, так как по ул. Заславской и по ул. Максима Танка уже работают 4 детских дошкольных учреждения, которые не заполнены. По информации администрации детских садов, планируется их объединение. Предложено сохранить зону отдыха и прогулок, организовать площадки для отдыха и игр детей.</p>	<p>Проектное предложение по строительству здания детского сада в районе жилых домов по ул. Мельникайте, 16 и ул. Обойной, 4/2 на небольшом по площади участке стало следствием выполнения нормативных требований по параметрам обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры. В случае документального подтверждения заинтересованных в отечестве необходимости выполнения данного требования, размещение детского сада на рассматриваемой территории может быть исключено</p>

4. Исключить наземное транспортное сообщение (путепровод между ул. Немига и пр. Победителей), чтобы связать части исторического центра, разделенные трассами	4. Для объекта № 3.40 экспликации детального плана предложен оптимальный состав необходимых функций. Состав объекта будет уточнен при реализации детального плана на последующих стадиях проектирования
5. Детальным планом в поз. 1.54 экспликации предусмотрено строительство жилой многоквартирной застройки с подземным паркингом, с суммарным количеством парковочных мест для объекта - 178. По информации отдела продаж ЖК «ГРАНД КРИСТАЛ» в составе объекта предусмотрено 68 парковочных мест. Дефицит парковочных мест объекта приведет к ухудшению условий проживания жителей домов, расположенных на сопряженной территории	5. Для № 1.54 экспликации детального плана предусмотрено размещение расчетного количества парковочных мест, обеспеченность территории в границах детального плана парковочными местами составляет 125 % от нормативного количества. Вопросы реализации объектов строительства на рассматриваемой территории не относятся к предмету разработки детального плана и решаются на последующих стадиях проектирования с получением согласований и заключений, предусмотренных законодательством

Протоколом заседания архитектурно-градостроительного Совета при первом заместителе главного архитектора города Минска № 14-6-1/03-1-18 от 07 мая 2025 г. (далее – АГС) рекомендовано утвердить проектное решение для дальнейшего проектирования.

Отмечено наличие на рассматриваемой территории большого количества функциональных зон, различных по назначению.

Особое мнение АГС: ул. Кропоткина требует расширения и устройства в районе улицы дополнительных парковочных мест, с учетом высокой интенсивности улично-дорожного движения.

Выводы:

Признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта: «Градостроительный проект детального планирования территории в границах просп. Машерова – ул. Максима Богдановича – ул. В.Хоружей – Старовиленский тракт в г. Минске (внесение изменений)» состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением.

Признать необходимость учета особого мнения АГС в дальнейшем.

Рекомендовать, разработанную УП «МИНСКГРАДО» архитектурно-планировочную концепцию объекта: «Градостроительный проект детального планирования территории в границах просп. Машерова – ул. Максима Богдановича – ул. В.Хоружей – Старовиленский тракт в г. Минске (внесение изменений)», для утверждения в установленном порядке.

Утлик
Сергей Владимирович

Заместитель главы администрации
Центрального района г. Минска
(председатель комиссии)

Якименко
Виктория Юрьевна

начальник управления по
архитектуре и строительству
администрации Центрального
района г. Минска (заместитель
председателя комиссии)

Шмарловская Ирина
Владимировна

начальник юридического отдела
администрации Центрального
района г. Минска

Лупсяков Игорь
Александрович

начальник отдела городского
хозяйства администрации
Центрального района г. Минска

Силюк Максим
Иванович

директор унитарного предприятия
«Ремавтодор Центрального района
г. Минска»

Евтерев Алексей
Владимирович

заведующий отделением гигиены
труда санитарно-эпидемиологического
отдела государственного учреждения
«Центр гигиены и эпидемиологии
Центрального района г. Минска»

Клинцов Олег
Олегович

директор унитарного предприятия
«Зеленстрой Центрального района г.
Минска»

Приходовский Максим
Анатольевич

депутат Минского городского Совета
депутатов

Протокол составил:
Главный специалист управления
по архитектуре и строительству
администрации Центрального района
г. Минска

А.С.Воронцовский