



«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ,
АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МИНСК, УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 66»

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
РАЗДЕЛ 1. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
Подраздел 2. Архитектурно-планировочная концепция
27.24-ОИ.АПК

Том 1.2

Архив

Заказчик – РУП "Дирекция строящегося предприятия Минздрава Республики Беларусь" (ДСП МЗ РБ)

«Реконструкция здания специализированного здравоохранения и предоставления социальных услуг,

административно-хозяйственного по адресу: г. Минск, ул. Орловская, 66»

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Подраздел 2. Архитектурно-планировочная концепция

27.24-ОИ.АПК

Том 1.2

Генеральный директор

Первый заместитель
генерального директора –
главный инженер

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



В.Н.Скrobot

М.И.Малиновский

А.А.Серпиков

С.С.Иванов

2024

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
27.24-ОИ.АПК-С, лист 1	Содержание тома 1.2	2
27.24-ОИ.АПК-СП, лист 1	Состав предпроектной документации	3
Пояснительная записка		
27.24-ОИ.АПК-ПЗ, 1... 2	Пояснительная записка	4, 5
Основные чертежи		
27.24-ОИ.АПК, лист 1	Схема генерального плана	6
27.24-ОИ.АПК, лист 1... 6	Визуализация	7... 12
27.24-ОИ.АПК, лист 1... 6	Позтажное функциональное зонировани	13... 18

Согласовано:		11.24
Гл. спец. ПБ	Креер	11.24
Гл. спец. НКИСТ	Цивинская	

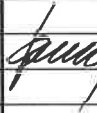
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Богомаз				11.24
Н. контр.	Цурикова				11.24

27.24-ОИ.АПК-С

Содержание тома 1.2

Стадия	Лист	Листов
ПП		1
ОАО "Институт Белгоспроект"		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	27.24-ОИ.ОП	Раздел 1. Обоснование инвестиции Подраздл 1. Основные положения	
1.2	27.24-ОИ.АПК	Раздел 1. Обоснование инвестиции Подраздл 2. Архитектурно-планировочная концепция	

Лист	Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	27.24 - ОИ.АПК-СПП		
										Стадия	Лист	Листов
										ПП		1
	ГИП		Серпиков			11.24				Состав предпроектной документации		
										ОАО "Институт Белгоспроект"		

Объект 27.24-ОИ.АПК

"Реконструкция здания специализированного здравоохранения и предоставления услуг, административно-хозяйственного по адресу: г. Минск, ул. Орловская, 66"

Стадия ПП

Авторский коллектив:

Иванов С.С., Контуш Е.С., Богомаз Ю.А., Блинова И.О.

Архитектурно-планировочная концепция

1 Архитектурно-планировочное решение

Предпроектные проработки по объекту "Реконструкция здания специализированного здравоохранения и предоставления услуг, административно-хозяйственного по адресу: г. Минск, ул. Орловская, 66" выполнена на основании концепции реконструкции корпуса №8 РНЦП "Мать и дитя" от 11.03.2023г. и задания на разработку предпроектной (прединвестиционной) документации, утвержденного РУП "Дирекция строящегося предприятия Министерства здравоохранения Республики Беларусь" от 24.06.2024 г.

АПК реконструкции корпуса №8 (блоки А, Б, В) на территории РНЦП "Мать и дитя" включает в себя:

- реконструкцию 2/5 этажного блока (А, Б) с размещением стационара на 105 коек педиатрического профиля для новорожденных и новорожденных недоношенных детей;
- реконструкцию 1/2 этажного блока (В) с дополнительным размещением в нем центрального стерилизационного отделения и блока утилизации медицинских отходов для комплекса центра.

В составе реконструируемого блока А предусматривается размещение педиатрического отделения новорожденных и новорожденных недоношенных детей на 60 коек на 3... 5 этажах. На 1 этаже располагаются, приемное отделение и служебно-бытовые помещения (центральная вестибюльная группа, архив и гардеробы персонала). На 2 этаже - клиничко-диагностическая лаборатория. Блок А органично соединяется с пристроенным отделением анестезиологии и реанимации с палатами интенсивной терапии для новорожденных (6-я очередь - объект ОАО "Институт Белгоспроект" №10.10), образуя единый лечебный комплекс.

В составе двухэтажного блока Б располагаются амбулаторное отделение катамнеза, научный отдел с лабораториями и кабинетами сотрудников кафедр института повышения квалификаций переподготовки кадров здравоохранения учреждения образования "Белорусский государственный медицинский университет", оздоровительный центр и республиканский информационно-методический мониторинговый центр детского здоровья с малым конференц-залом.

В подземном этаже и на техническом этаже размещаются помещения инженерного обеспечения комплекса.

По 2 этажу блок А соединен надземным переходом с блоком В, в составе которого предусмотрены: конференц-зал на 300 мест с кафетерием и вспомогательными помещениями, сблокированные с дезинфекционным отделением и пристраиваемой

группой центрального стерилизационного отделения и блока обеззараживания медицинских отходов - отработанных медицинских изделий, а также включенного в работу блока В, действующего ИТП.

Все блоки (А, Б, В) обеспечены мероприятиями по безбарьерной среде для ФОЛ с устройством пандусов, подъемников и лифтов, специально оборудованными санитарными узлами и системой информационных указателей, звуковыми извещателями.

Система вертикальных связей обеспечена соответствующими лифтами и подъемниками по функциональному назначению. Для наружной и внутренней отделки предусматриваются современные отделочные материалы. Для отделки фасадов применяется легкая штукатурная система и вентилируемая система с алюминиевыми панелями.

Пожарная безопасность обеспечивается соблюдением требованием СН 2.02.05-2020.

Реализация проекта предусмотрена с разделением на очереди строительства: 1 очередь - Блок В, ИТП; 2 очередь - блоки А, Б.

2 Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ²	Этажность	Мощность
1	Хозблок (блок В) реконструкция - 1 очередь строительства	2709,7	12833,0	1/2	350 п/см
2	ИТП - реконструкция - 1 очередь строительства	41,2	218,4	1	-
3	Лечебный корпус (блоки А, Б) реконструкция - 2 очередь строительства	12760,7	52690,0	2/5	105 коек

27.24-ОИ.АПК-ПЗ							
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Богомаз				11.24		
Н. контр.	Цурикова				11.24		
Пояснительная записка					Стадия	Лист	Листов
					ПП	1	2
					ОАО "Институт Белгоспроект"		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Генеральный план. Благоустройство

Проектируемый участок общей площадью 0,78 га (в границах работ 1-й и 2-й очередей строительства) располагается на существующей территории РНПЦ "Мать и дитя" по ул. Орловской, 66 в Центральном административном районе г. Минска.

Рельеф участка спокойный.

На участке имеются существующие строения, зеленые насаждения, ограждения, инженерные коммуникации.

Планировочное решение благоустройства территории реконструируемых корпусов больницы учитывает сложившуюся архитектурно-планировочную среду, ландшафтные особенности участка и увязано с благоустройством территории больницы.

Проектом предусматривается выделение двух очередей строительства:

- Реконструкция хозблока (Блок В) и ИТП (1-я очередь строительства);
- Реконструкция лечебного корпуса (блоки А, Б) и размещение ДГУ (2-я очередь строительства).

С целью создания комфортной среды предусматривается комплексное благоустройство территории с организованной сетью пешеходных связей с соблюдением требований по безбарьерному передвижению в увязке с озеленением участка и расстановкой малых архитектурных форм. Безбарьерное передвижение обеспечивается устройством пониженных бортов на путях пересечения пешеходных и транспортных путей, а также устройством участков из тактильной плитки контрастного цвета.

Транспортное обслуживание осуществляется по существующим проездам с улицы Орловская. Проезды обеспечивают доступность к зданиям, внутридворовой территории и существующей площадке для мусоросборников.

Предусмотрен ремонт существующего бетонного ограждения.

Проектом обеспечены необходимые условия по инсоляции и выполнение требований санитарных норм, обеспечены противопожарные разрывы.

Пожарное обслуживание хозблока и лечебного корпуса осуществляется по местным проездам, также обеспечена возможность проезда пожарных машин по твердому покрытию, а также предусмотрена возможность проезда во внутренний двор лечебного корпуса и устройство полосы, пригодной для проезда с учетом допустимых нагрузок на грунт. Обеспечен доступ пожарных автолестниц в каждое помещение.

Для сбора ТБО используется существующая площадка для мусоросборников.

Расчёт количества машиномест на парковках

СН 3.01.03-2020, табл. Б.1

Для хозблока (блок В, 1-я очередь строительства):

Для сотрудников (по нормам для объектов промышленно-производственного назначения) - 1м/место на 10 работающих в двух смежных сменах.

- Количество сотрудников - 27 чел.;

Расчет: 27/10=3 м/места;

Для лечебного корпуса (блок А, 2-я очередь строительства):

Норма для лечебных учреждений со стационаром: на 5 коек - 1м/место

- Количество коек - 105;

Расчет: 105/5=21 м/место;

Для лечебного корпуса (блок Б, 2-я очередь строительства):

Для сотрудников (по нормам для объектов промышленно-производственного назначения) - 1м/место на 10 работающих в двух смежных сменах.

- Количество сотрудников - 50 чел.;

Расчет: 50/10=5 м/мест;

Всего по расчету требуется 29 м/мест.

На прилегающей к территории больницы имеются существующие парковки общей вместимостью 80м/мест. Также на территории больницы, прилегающей к проектируемому участку, располагаются существующие парковки на 6 м/мест.

Исходя из планировочной и технической характеристики и сложившейся градостроительной ситуации, стесненных условий, перепада рельефа и наличия большого количества инженерных сетей, не представляется возможным запроектировать парковочные места большей вместимостью. Выполнить реконструкцию существующей парковки, прилегающей к территории больницы вдоль ул.Орловская, вместимостью 20м/мест, представляется возможным только после доотведения территории, т.к. часть этой существующей парковки находится в границах красных линий ул.Орловская.

Показатели генерального плана (1 оч. стр-ва)

	м ²	%
Площадь участка (в границах работ)	2785	100
Площадь застройки	1582,1	56,8
Площадь покрытий	1043,8	37,5
(в т.ч. под нависающей частью здания - 145,3м2)		-5,2
Площадь озеленения	304,4	10,9

Показатели генерального плана (2 оч. стр-ва)

	м ²	%
Площадь участка (в границах работ)	5012,65	100
Площадь застройки	3160,3	63
Площадь покрытий	1205,85	24
(в т.ч. под нависающей частью здания - 119,5м2)		-2,3
Площадь озеленения	766	15,3

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ситуационная схема



Участок работ

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечания
1	Хозблок (блок В)	реконстр., 1-я оч.стр.
2	Лечебный корпус (блоки А, Б)	реконстр., 2-я оч.стр.
3	Индивидуальный тепловой пункт	реконстр., 1-я оч.стр.
4	Дизель-генераторная установка	проект., 2-я оч. стр.
5	Надземный переход	реконстр., 1-я оч.стр.
6	Площадка для мусоросборников и комплекса для раздельного сбора отходов	сущ.
7	Парковка для автомобилей на 6 м/мест	сущ.
8	Парковка для автомобилей на 20 м/мест	сущ.

Условные обозначения:

- Граница работ по благоустройству (1-я очередь стр-ва)
- Граница работ по благоустройству (2-я очередь стр-ва)
- Граница отвода участка
- Снос, демонтаж
- Реконструкция



Имя, Инициалы, Подпись и дата

Эзам. инв. №

УП "Минскинжпроект"
 Красные линии нанесены
 Ранее запроектированные сети
 "21" отсутствуют 2024г.
 Нач. ОГА: *(Подпись)*
 Инженер: *(Подпись)* (Шалчиц)
 24.10.21 (Бакулина)

ООО «РОВИС ГРУПП»
 Участки землепользования
 нанесены
 «21» октября 2024г.
 Геодезист: *(Подпись)* / Лобода /
 06.288.24

Коммунальное унитарное предприятие
 «Минский городской центр инженерных услуг»
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
 № 243193 от 12 ноября 2024 г.
 инженерно-топографическое выполнение
 выполнено октябрь 2024 г.
 Начальник отдела формирования и ведения
 геодезической инженерной классификации
(Подпись)
 О.И. Русак
 (Ф.И.О.)



Съёмка произведена: октябрь 2024г.
 Система координат г.Минск
 Система высот Балтийская
 Заявление-задание: №3193 от 10.10.24г. лл.:+2-2;3 +3-21;15;16

		288.24	
"Реконструкция здания специализированного здравоохранения и предоставления социальных услуг, административно-хозяйственного по адресу: г. Минск ул. Орловская, 66 (корпус № 8 ГУ "РНПЦ "Мать и дитя")"			
Изм.	Копч.	Лист	Лист
Директор	Аксёненко	10/2024	Инженерно-топографический план
Инженер	Луцкич	10/2024	М 1:500
Исполнитель	Нарубин	10/2024	Сечение рельефа через 0,5 м
Чертеж	Дроздова	10/2024	Заказчик: РУП "Дирекция строящегося предприятия Министерства здравоохранения Республики Беларусь"
		Стация	Лист
		С	1
		Листов	1



ОАО "Институт Белгоспроект" | ГАП | Иванов | Разработал | Лочмеле | 11.24 | 11.24

Схема генерального плана
 М 1:500

27.24-ГП-АПК



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОАО "Институт Белгоспроект"	Разработал	Контущ		11.24	Визуализация	27.24-ОИ.АПК	Лист
	Н. контр.	Цурикова		11.24			1



Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ОАО "Институт Белгоспроект"	Разработал	Контуш	<i>[Signature]</i>	11.24	Визуализация	27.24-ОИ.АПК	Лист
	Н. контр.	Цурикова	<i>[Signature]</i>	11.24			2



Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ОАО "Институт Белгоспроект"	Разработал	Контуш		11.24	Визуализация	27.24-ОИ.АПК	Лист
	Н. контр.	Цурикова		11.24			3



Ив. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

ОАО "Институт Белгоспроект"	Разработал	Контуш	<i>[Signature]</i>	11.24	Визуализация	27.24-ОИ.АПК	Лист
	Н. контр.	Цурикова	<i>[Signature]</i>	11.24			4



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

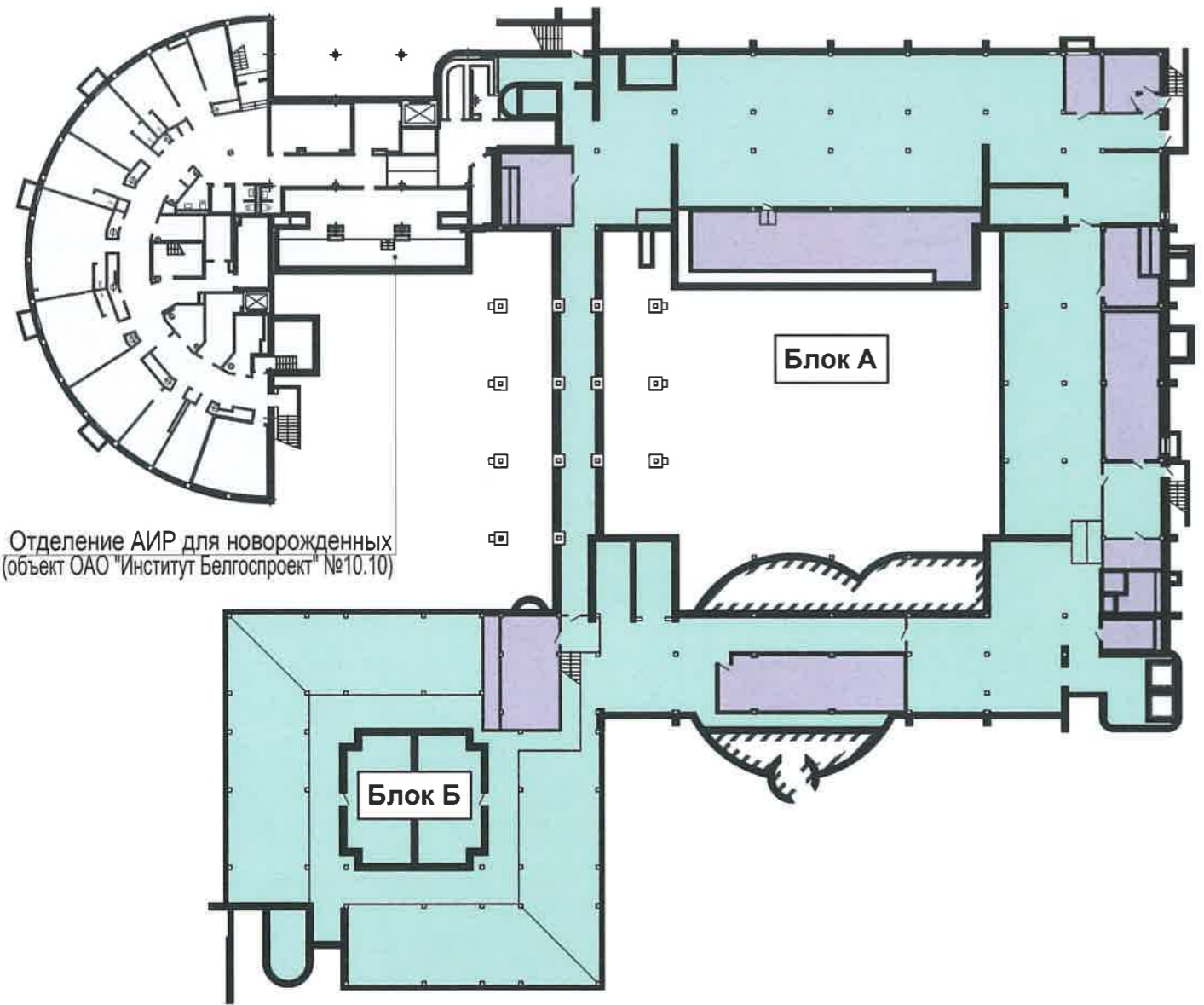
ОАО "Институт Белгоспроект"	Разработал	Контуш		11.24	Визуализация	27.24-ОИ.АПК	Лист
	Н. контр.	Цурикова		11.24			5



Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

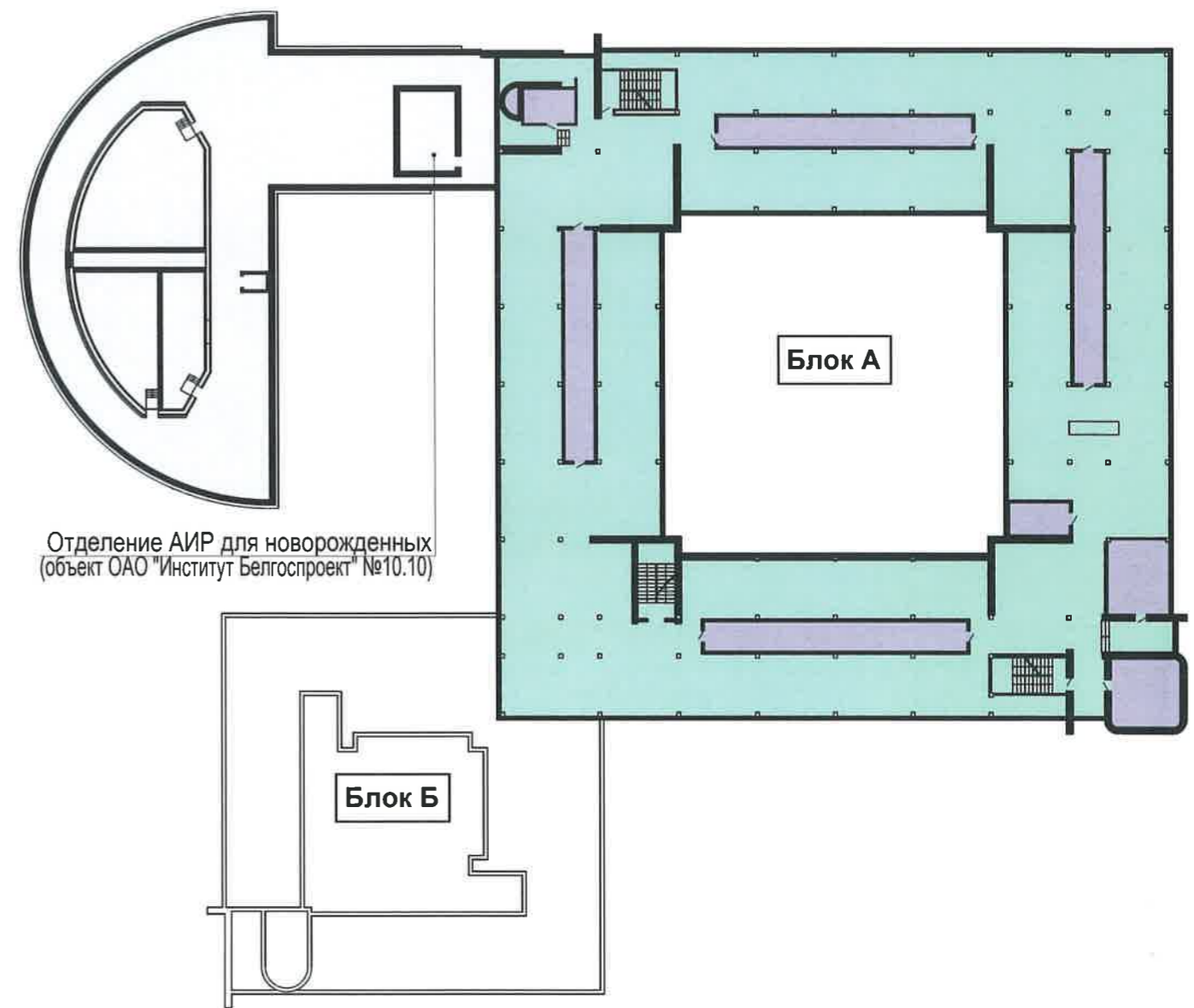
ОАО "Институт Белгоспроект"				Визуализация		27.24-ОИ.АПК		Лист
Разработал	Контуж	<i>[Signature]</i>	11.24					
Н. контр.	Цурикова	<i>[Signature]</i>	11.24					6

План подземного этажа



Отделение АИР для новорожденных
(объект ОАО "Институт Белгоспроект" №10.10)

План технического чердака



Отделение АИР для новорожденных
(объект ОАО "Институт Белгоспроект" №10.10)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

План подземного этажа

- Блок А**
- Техническое подполье
- Технические помещения

План технического чердака

- Блок А**
- Технический чердак
- Технические помещения

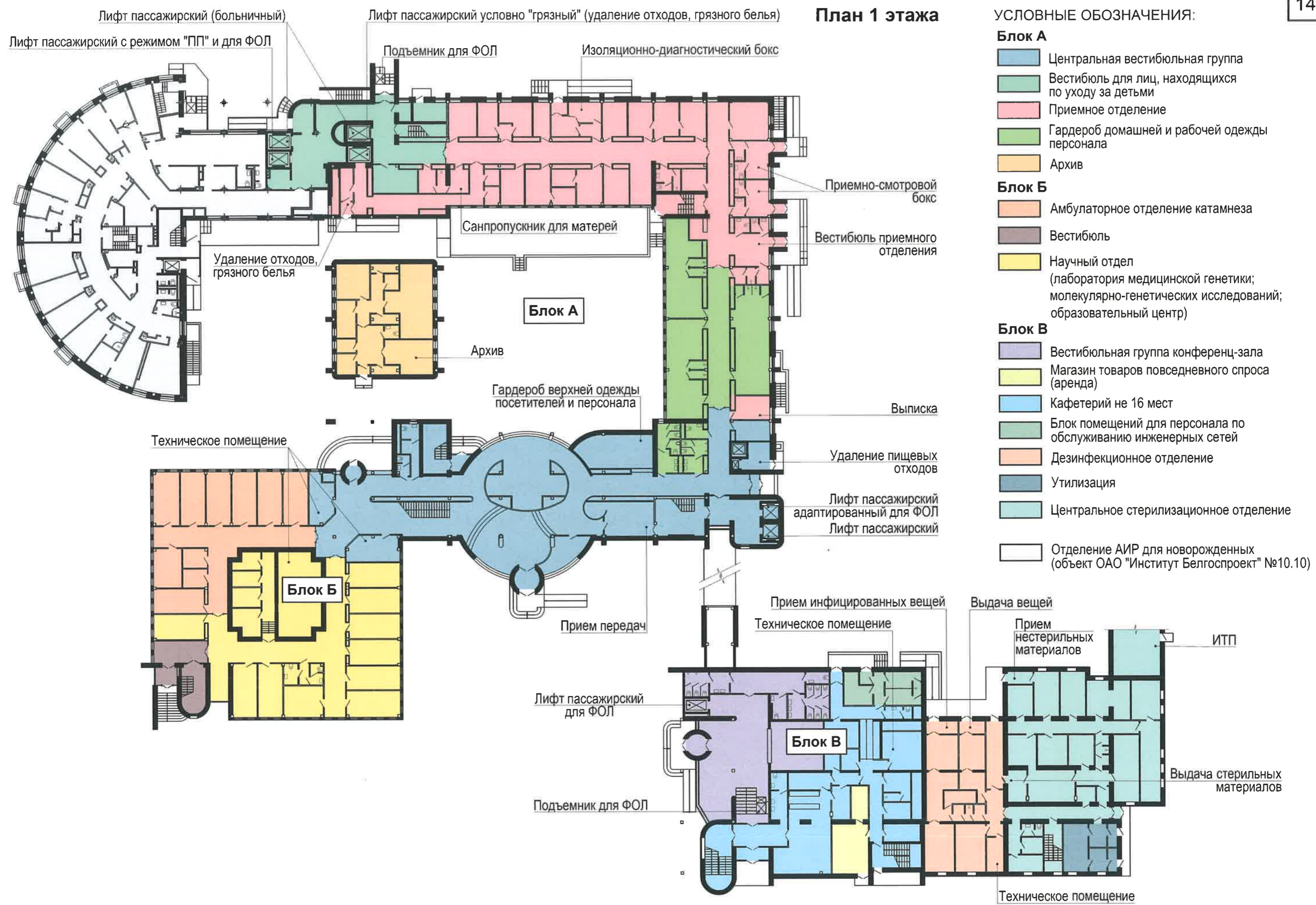
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОАО "Институт Белгоспроект"	Разработал	Богомаз		11.24
	Н. контр.	Цурикова		11.24

Позэтажное функциональное зонирование

27.24-ОИ.АПК

План 1 этажа



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ОАО "Институт Белгоспроект"	Разработал	Богомаз	<i>[Signature]</i>	11.24
	Н. контр.	Цурикова	<i>[Signature]</i>	11.24

Поэтажное функциональное зонирование

27.24-ОИ.АПК
Лист 2

План 2 этажа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Блок А

Клинико-диагностическая лаборатория

Группа общих помещений КДЛ

Клинико-гематологическая, биохимическая, иммунологическая группы КДЛ

Микробиологическая лаборатория ("Заразная зона")

Микробиологическая лаборатория ("Чистая зона")

Экспедиция (прием пищи для палатных отделений)

Блок Б

Научный отдел (административно-управленческий персонал; лаборатория клинической неопатологии; Республиканский центр мониторинга детского здоровья; лаборатория проблем детского здоровья)

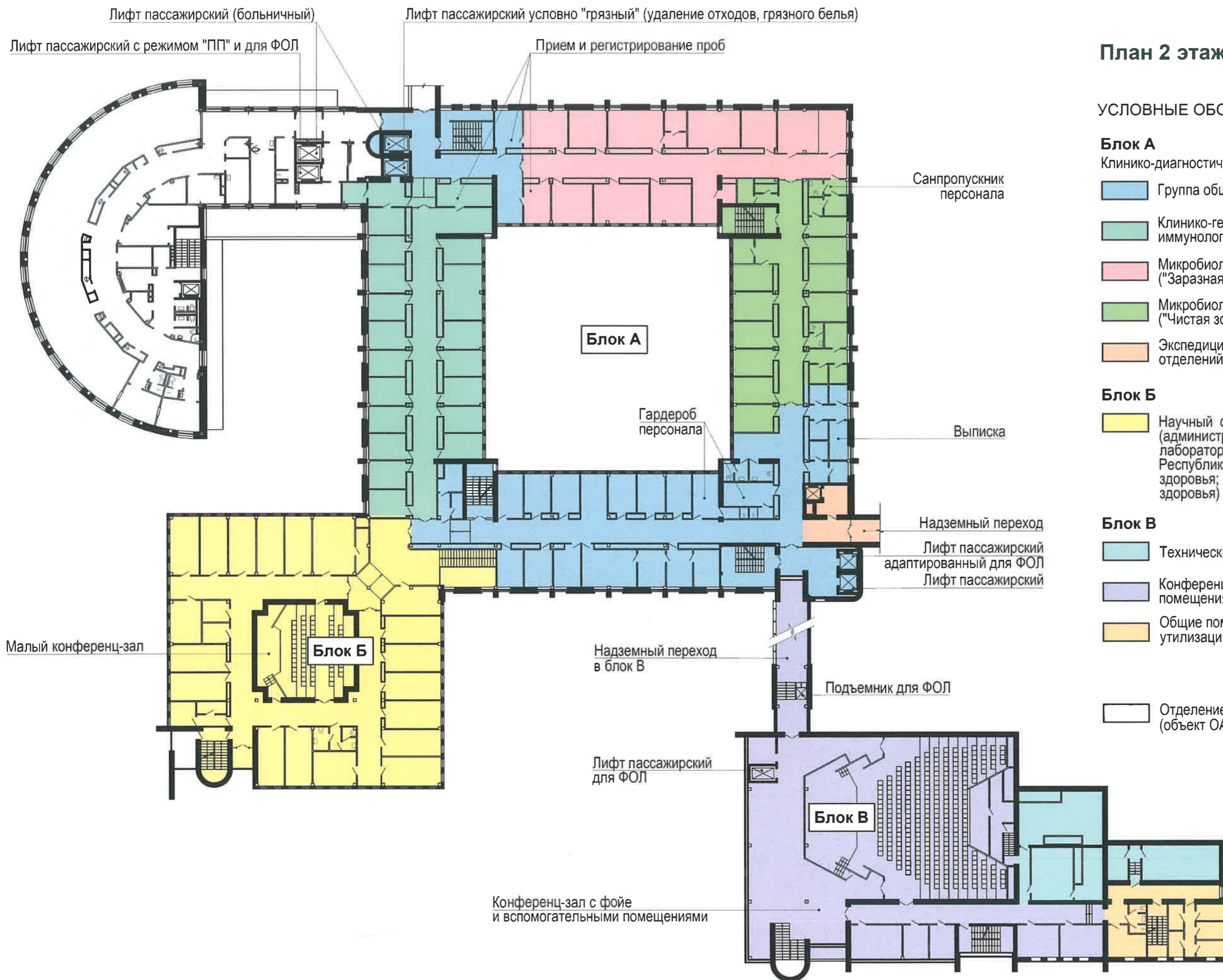
Блок В

Технические помещения

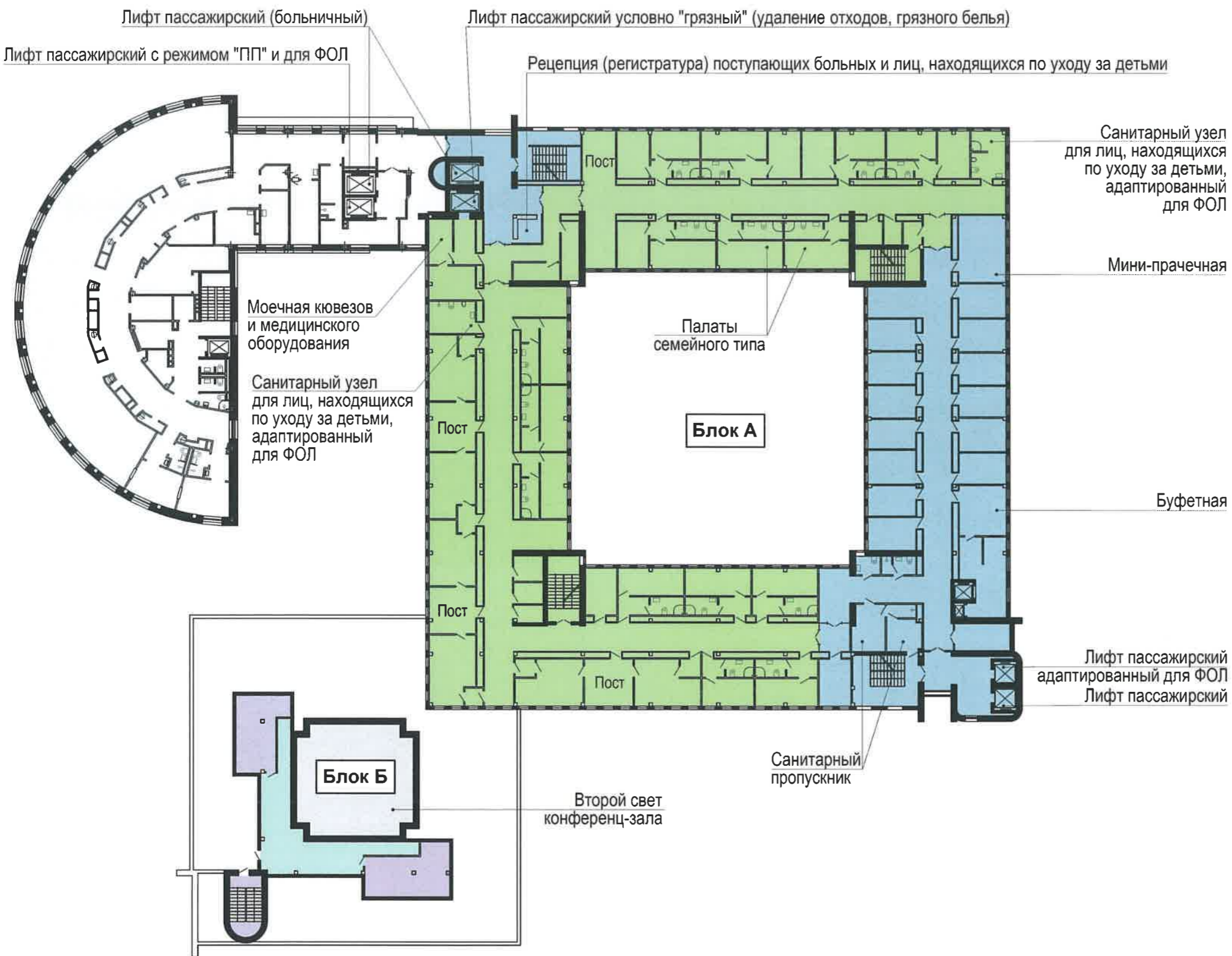
Конференц-зал с фойе и вспомогательными помещениями

Общие помещения дезотделения, ЦСО, утилизация

Отделение АИР для новорожденных (объект ОАО "Институт Белгоспроект" №10.10)



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



План 3 этажа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Блок А**
Педиатрическое отделение для новорожденных детей и недоношенных новорожденных детей на 60 коек.
Палатная секция для новорожденных детей на 30 коек
- Общие помещения на отделение
- Палатная секция
- Блок Б**
- Технический чердак
- Технические помещения
- Отделение АИР для новорожденных (объект ОАО "Институт Белгоспроект" №10.10)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОАО "Институт Белгоспроект"	Разработал	Богомаз	<i>[Signature]</i>	11.24	Поэтажное функциональное зонирование	27.24-ОИ.АПК	Лист
	Н. контр.	Цурикова	<i>[Signature]</i>	11.24			4

План 4 этажа


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

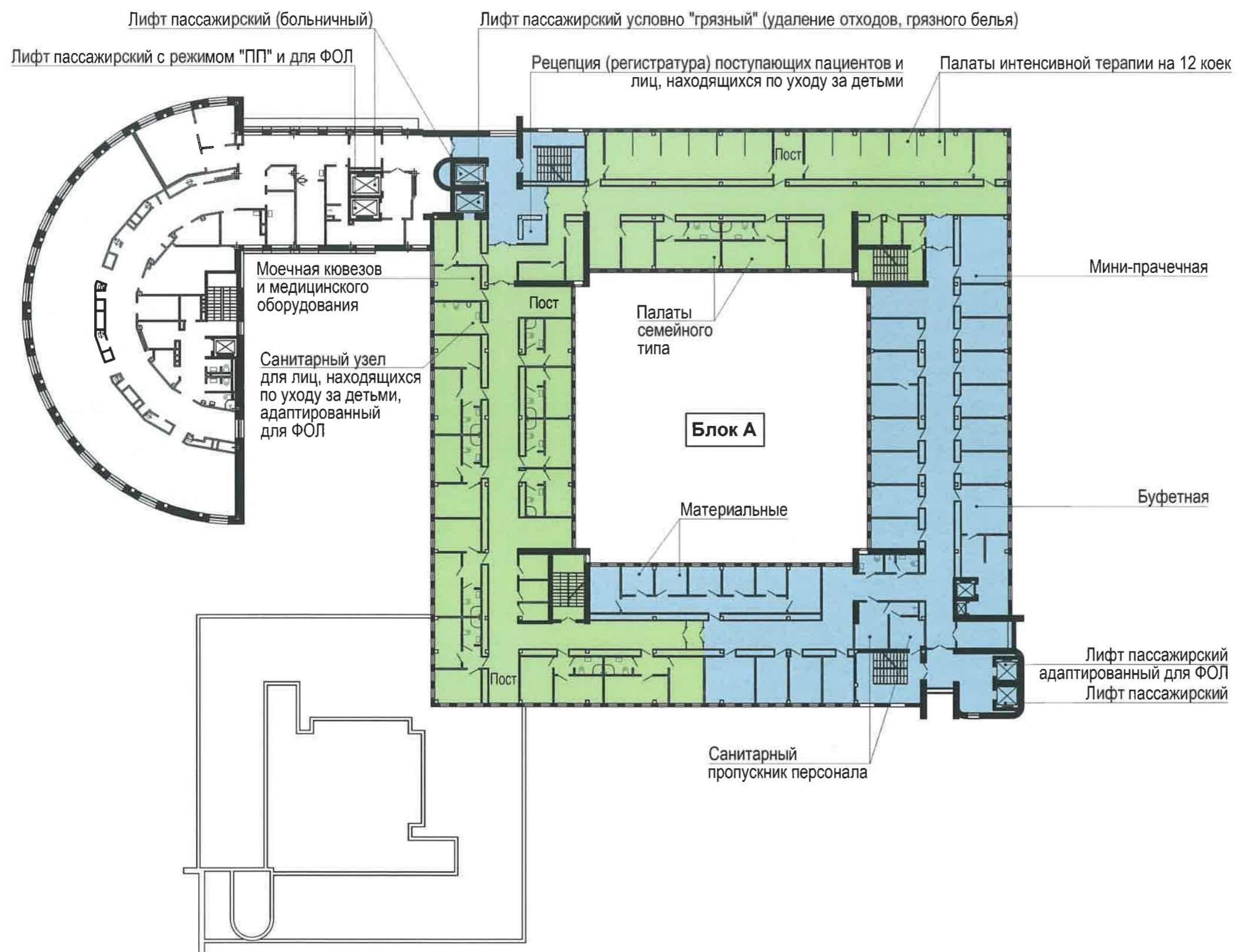
Блок А

Педиатрическое отделение для новорожденных детей и недоношенных новорожденных детей на 60 коек.
Палатная секция для недоношенных новорожденных детей на 30 коек (в т.ч. палата интенсивной терапии на 12 коек)

 Общие помещения на отделение

 Палатная секция

 Отделение АИР для новорожденных (объект ОАО "Институт Белгоспроект" №10.10)





Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

ОАО "Институт
Белгоспроект"

Разработал	Богомаз		11.24
Н. контр.	Цурикова		11.24

Поэтажное функциональное
зонирование

27.24-ОИ.АПК

Лист


5

План 5 этажа


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

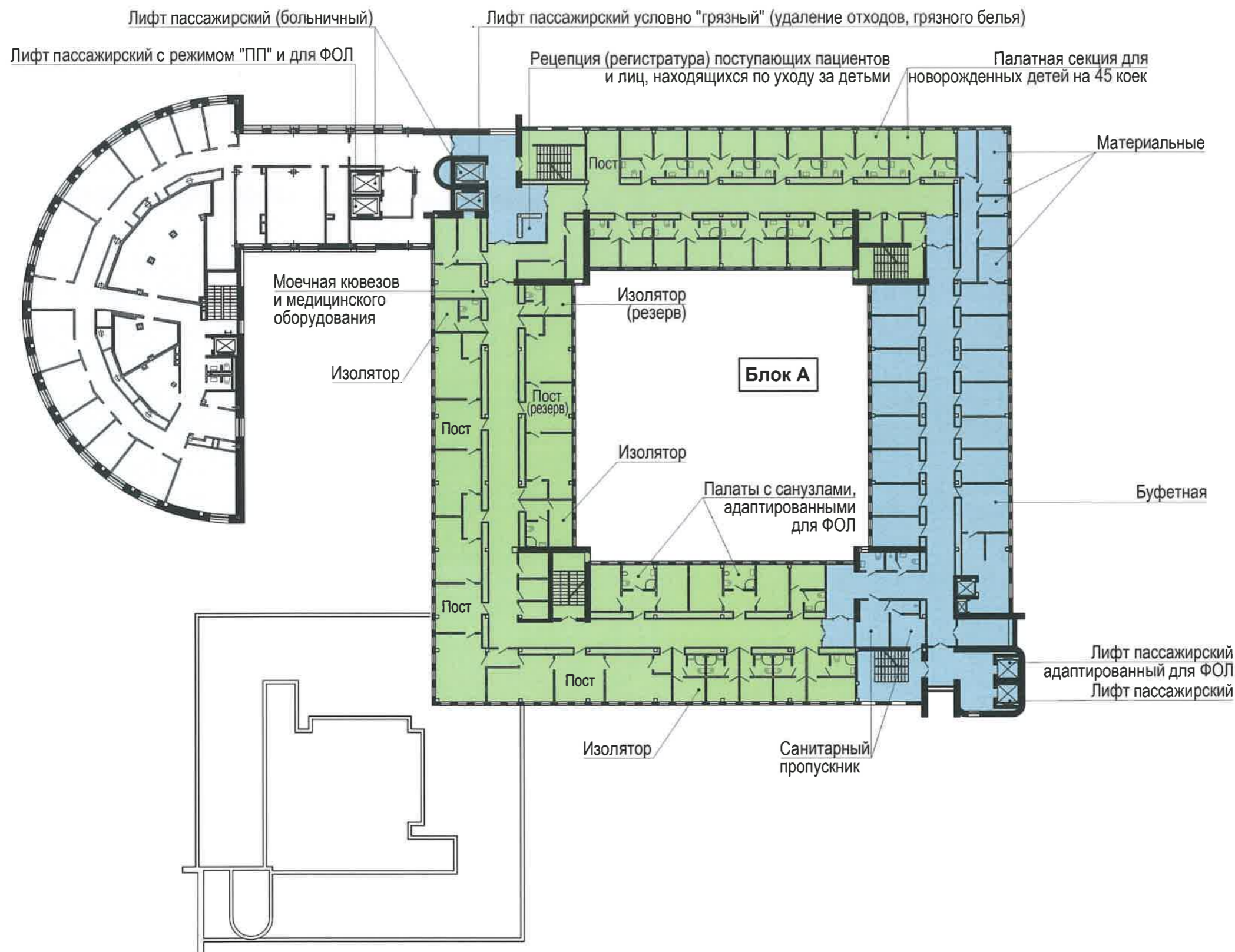
Блок А

Инфекционное отделение для новорожденных детей на 45 коек



 Общие помещения на отделение

 Палатная секция

 Отделение АИР для новорожденных (объект ОАО "Институт Белгоспроект" №10.10)



Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

ОАО "Институт Белгоспроект"	Разработал	Богомаз		11.24	Поэтажное функциональное зонирование	27.24-ОИ.АПК	Лист
	Н. контр.	Цурикова		11.24			6