



# «Связьстройинжиниринг»

общество с ограниченной ответственностью



## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОБЪЕКТУ

**60/23-ПП-0-ОВОС:**

**«Реконструкция здания неустановленного  
назначения по ул. Революционной, 24а в г.  
Минске под многофункциональное»**

Директор

ГИП



Волков В.В.

Лесковец Н.А.

**Минск, 2023г.**

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУ-  
ЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙ-  
СТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОБЪЕКТУ:**

**«Реконструкция здания неустановленного  
назначения по ул. Революционной, 24а в г.  
Минске под многофункциональное»**

Минск, 2023

## РЕФЕРАТ

Отчет содержит: 87 стр., 3 рис., 4 табл., 27 источников литературы.

Ключевые слова: ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЦЕННОСТЬ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ, ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА, ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ.

**Объект исследования** – окружающая среда района планируемой хозяйственной деятельности по объекту «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное».

**Предмет исследования** – возможные изменения состояния окружающей среды при реализации планируемой хозяйственной деятельности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					60/23-ПП-0-АС.ОВОС	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

## СОДЕРЖАНИЕ

Резюме нетехнического характера.....	стр. 5
Введение.....	19
1. Правовые аспекты планируемой хозяйственной деятельности.....	22
1.1. Требования в области охраны окружающей среды.....	22
1.2. Процедура проведения оценки воздействия на окружающую среду.....	23
2. Общая характеристика планируемой деятельности.....	27
2.1. Краткая характеристика объекта.....	27
2.2. Информация о заказчике планируемой деятельности.....	28
2.3. Район планируемого размещения объекта.....	29
2.4. Основные характеристики проектных решений.....	30
2.5. Альтернативные варианты планируемой деятельности.....	35
3. Оценка современного состояния окружающей среды региона планируемой деятельности.....	38
3.1. Природные условия региона.....	38
3.1.1. Геологическое строение.....	38
3.1.2. Рельеф и геоморфологические особенности изучаемой территории. Почвенный покров.....	38
3.1.3. Климатические условия.....	38
3.1.4. Гидрографические особенности изучаемой территории.....	40
3.1.5. Атмосферный воздух.....	43
3.1.6. Растительный и животный мир региона.....	44
3.1.7. Природные комплексы и природные объекты.....	45
3.1.8. Природно-ресурсный потенциал.....	46
3.2. Природоохранные и иные ограничения.....	46
3.3. Социально-экономические условия региона планируемой деятельности.....	49
3.3.1. Демографическая ситуация.....	49
3.3.2. Социально-экономические условия.....	50
4. Источники воздействия планируемой деятельности на окружающую среду.....	52
4.1. Оценка воздействия на земельные ресурсы.....	52
4.2. Оценка воздействия на атмосферный воздух.....	53
4.3. Воздействие физических факторов.....	54
4.3.1. Шумовое воздействие.....	54
4.3.2. Воздействие вибрации.....	55
4.3.3. Воздействие инфразвуковых колебаний.....	58
4.3.4. Воздействие электромагнитных излучений.....	59

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4.4. Водопотребление, водоотведение. Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды.....	61
4.5. Оценка воздействия на растительный и животный мир.....	63
4.6. Оценка воздействия на окружающую среду при обращении с отходами.....	64
4.7. Прогноз и оценка изменения состояния природных объектов, подлежащих особой или специальной охране.....	68
4.8. Прогноз и оценка последствий вероятных аварийных ситуаций.....	70
4.9. Прогноз и оценка изменения социально-экономических условий.....	71
5. Мероприятия по предотвращению или снижению потенциальных неблагоприятных последствий при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта.....	72
6. Трансграничное влияние объекта строительства.....	75
7. Программа послепроектного анализа (локального мониторинга).....	77
8. Оценка достоверности прогнозируемых последствий. Выявленные неопределенности.....	79
9. Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности.....	80
10. Оценка значимости планируемой деятельности на окружающую среду.....	82
11. Выводы по результатам проведения оценки воздействия.....	84
Список использованных источников.....	85

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Решение Минского городского исполнительного комитета №3752 от 10.11.2022 г. «О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта»;
2. Дазвол Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь №04-01-08/35 от 19.01.2023 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			







конец февраля (16 см). Максимальная высота снежного покрова за всю историю наблюдений в Минске составляет 76 см. В Минске преобладают ветры западных направлений, от 3 до 6 м/с. В целом климат города схож с климатом городов центральной Европы.

Проектируемый объект располагается на расстоянии около 513 м. от р. Свислочь.

Проектируемый объект не попадает в границы прибрежных полос водных объектов, проектируемый объект «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» попадает располагается в границе водоохранной зоны реки Свислочь.

Мониторинг атмосферного воздуха г. Минска проводится на 12 пунктах наблюдений, в том числе на 5 автоматических станциях, установленных в районах пр. Независимости, 110, улиц Корженевского, Тимирязева, 23, Радиальная, 50 и Героев 120 Дивизии, 15. По результатам наблюдений на пунктах с дискретным режимом отбора проб содержание в воздухе азота диоксида в целом по городу по сравнению с IV кварталом 2020 г. увеличилось на 19 %, аммиака – уменьшилось на 25 %, углерода оксида – сохранилось на прежнем уровне.

Также отмечено снижение содержания в воздухе твердых частиц (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль). Уровень загрязнения воздуха фенолом и серы диоксидом по-прежнему низкий. По сравнению с аналогичным периодом 2020 г. существенных изменений качества атмосферного воздуха не произошло: средняя за период концентрация углерода оксида возросла на 7 %, азота диоксида – снизилась на 10 %, аммиака – сохранилась на таком же уровне.

Доля выбросов от мобильных источников, из которых основным является транспорт, в общем количестве выбросов составляет более 80%. Основными стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются ОАО «Минский тракторный завод», филиалы РУП «Минскэнерго» (ТЭЦ – 3, ТЭЦ – 4, Минские тепловые сети), УП «Минскводоканал», ОАО «Минский автомобильный завод», ОАО «Минский завод отопительного оборудования», ОАО «Минский завод строительных материалов», ОАО «Керамин», ЗАО «Атлант», УП «Минсккомунтеплосеть», ОАО «Минский моторный завод».

Растительность города представлена зелеными насаждениями, которые играют важную роль в формировании оптимальной городской среды, выполняя санитарно-гигиенические, рекреационные, эстетические, шумо- и почвозащитные, водоохранные и средообразующие функции. Организация экологически сбалансированной структуры ландшафтно-рекреационного комплекса города является одной из ведущих задач, определяющей комфортную среду обитания проживающих в нем граждан.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	8		



Краткое описание источников и видов воздействия планируемой деятельности (объекта) на окружающую среду

Воздействие на земельные ресурсы

Объект проектирования расположен в г. Минске по ул. Революционной, 24А. Реконструкция осуществляется в границах существующего здания.

При реализации проектных решений снятия плодородного слоя почвы, земляных работ не предусматривается. Строительство объекта не предусматривает воздействие на земельные ресурсы.

Таким образом строительство объекта не окажет негативного влияния на земельные ресурсы территории его размещения.

В целом, предполагаемый уровень воздействия проектируемого объекта на почвенный покров прилегающих территорий будет минимальным.

Воздействие на атмосферный воздух

Воздействие объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» на атмосферу будет происходить только на стадии строительства проектируемого объекта.

Источниками воздействия на атмосферу на стадии строительства являются:

- автомобильный транспорт, используемый при доставке конструкций, оборудования. При строительстве осуществляются транспортные работы, включающие доставку на стройку и рабочие места материалов, конструкций и деталей, приспособлений, инвентаря и инструментов.

Приоритетными загрязняющими веществами являются оксид углерода, азота диоксид, сажа, серы оксид, углеводороды предельные C<sub>12</sub>-C<sub>19</sub>.

Для минимизации загрязнения атмосферного воздуха в процессе строительства объекта будут предусмотрены следующие мероприятия:

- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- проезд на территории строительной площадки с минимизацией пыления при работе автотранспорта – проезд преимущественно по твердым покрытиям.

Поскольку воздействие от данных источников будет носить временный характер, а также учитывая предусмотренные проектом мероприятия, влияние на атмосферный воздух источников выделения загрязняющих веществ при строительстве объекта будет допустимым.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Загрязнение атмосферного воздуха при эксплуатации объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» не предусмотрено.

Проектными решениями организация дополнительных парковочных мест автотранспорта, мест погрузки-выгрузки не предусмотрено. Теплоснабжение существующего здания после реализации проектных решений не изменится.

Следовательно, качество атмосферного воздуха после окончания строительства объекта не изменится.

#### Воздействие физических факторов

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха шумовым воздействием при строительстве объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» будут являться:

- автомобильный транспорт. При строительстве осуществляются транспортные и погрузочно-разгрузочные работы, включающие доставку на стройку и рабочие места материалов, конструкций и деталей, приспособлений, инвентаря и инструментов;
- строительно-монтажные работы.

Появление новых источников шумового воздействия при эксплуатации проектируемого объекта не предусмотрено.

На стадии строительства проектируемого объекта на площадке строительства будут размещаться источники общей вибрации 1 и 2 категорий.

Проектными решениями появления новых источников вибрации на территории объекта не предусмотрено.

На территории объекта во время строительства и при его эксплуатации отсутствует оборудование, способное производить значительное электромагнитное излучение. Отсутствуют источники электромагнитных излучений с напряжением электрической сети 330 кВ и выше, источники радиочастотного диапазона (частота 300 мГц и выше). Имеются источники электромагнитных излучений – токи промышленной частоты (50 Гц). Следовательно, защита населения от воздействия электромагнитного поля проектируемого объекта не требуется. Негативное воздействие от источников электромагнитного излучения объекта будет незначительным.

#### Водопотребление, водоотведение

Согласно техническим условиям на присоединение к системе хозяйственного водоснабжения №03-5 тв/665-29 от 11.10.2023 г. УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» суточное потребление воды на хозяйственные нужды составит 8,0 м<sup>3</sup>/сут. Местом под-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	60/23-ПП-0-АС.ОВОС	Лист
							11



1	2	3	4
3991300	Смешанные отходы строительства	четвертый класс	передача на использование в ОДО "Экология города" (220109, ул. Павловского, 76, каб. 5, г. Минск)*
9120400	Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	неопасные	вывоз на полигон ТБО для захоронения
<b>Отходы эксплуатации</b>			
1870601	Отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства	четвертый класс	передача на использование в Филиал №1 ИП «Мюникс» ООО, Минская обл., г. Смолевичи, ул. Торговая, 16*
9121000	Отходы (смет) от уборки территории и помещений объектов оптовой розничной торговли промышленными товарами	неопасные	передача на использование в ОДО «Экология города», г. Минск, ул. Павловского, 76, каб.5*
9120400	Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	неопасные	вывоз для захоронения на полигон ТКО
9120300	Отходы кухонь и предприятий общественного питания	неопасные	передача на использование в ОДО «Экология города», г. Минск, ул. Павловского, 76, каб.5*
1870104	Срыв бумаги и картона	четвертый класс	передача на использование в Филиал №1 ИП «Мюникс» ООО, Минская обл., г. Смолевичи, ул. Торговая, 16*
3140801	Стеклобой бесцветный тарный	неопасные	передача на использование в ЧТПУП "Техстеклоресурсы", 220035, ул. Гвардейская, 10-24, г. Минск*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**60/23-ПП-0-АС.ОВОС**

Лист

13

1	2	3	4
1111001	Отходы от очистки овощного сырья	не-опасные	передача на использование в ОДО «Экология города», г. Минск, ул. Павловского, 76, каб.5*
5711400	ПЭТ-бутылки	третий класс	передача на использование в УП "Экорес", 220075, г. Минск, ул. Селицкого, 35*

\* - либо в любую другую организацию, принимающую данные виды отходов на использование согласно реестру объектов по использованию отходов в Республике Беларусь.

Прогноз и оценка возможного изменения состояния окружающей среды, социально-экономических условий

Предполагаемый уровень воздействия проектируемого объекта на почвенный покров прилегающих территорий можно оценить, как допустимый.

Качество атмосферного воздуха после введения в эксплуатацию проектируемого объекта не изменится.

Учитывая непродолжительность периода строительства, а также шумозащитные мероприятия, проведение строительных работ окажет незначительное негативное акустическое воздействие на близлежащие жилые территории и окружающую природную среду.

Проектными решениями по строительству объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» требования Постановления Министерства Культуры Республики Беларусь №6 от 21.01.2013 г. «Об утверждении проекта зон охраны историко-культурной ценности – «Исторический центр г. Минска» соблюдаются.

Проектируемый объект «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» располагается в водоохранной зоне реки Свислочь.

Проектными решениями по строительству объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» требования статьи 53 Водного Кодекса Республики Беларусь №149-3 от 30.04.2014 г. соблюдаются.

При разработке проектной документации дополнительно предусмотрен ряд специальных мероприятий, обеспечивающих предотвращение загрязнений подземных вод от проектируемого объекта на стадии строительства и при эксплуатации объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	14		

Планируемая деятельность будет осуществляться в пределах существующего здания. Территория объекта уже до реализации планируемой деятельности относится к зоне беспокойства для животных. Следовательно, воздействие планируемой деятельности на животный мир не относится к значимым и анализ животного мира изучаемой территории не проводится.

Территория размещения объекта благоустроена и озеленена. Таким образом, растения и животные, занесенные в Красную книгу Республики Беларусь на территории существующего предприятия, отсутствуют.

Мероприятия по обращению с отходами, предусмотренные данным проектом, исключают возможность организации несанкционированных свалок и захламление территории в период строительства и эксплуатации объекта.

Реализация проекта позволит получить:

- ✓ развитие инфраструктуры в районе размещения объекта;
- ✓ появления рабочих мест в регионе, улучшении экономической ситуации.

Таким образом, прямые социально-экономические последствия реализации планируемой деятельности будут связаны с результативностью экономической деятельности района размещения объекта. Косвенные социально-экономические последствия реализации планируемой деятельности будут связаны с развитием социальной сферы в регионе за счет повышения налоговых и иных платежей от нового объекта, с развитием сферы услуг за счет роста покупательской способности населения.

Прогноз и оценка последствий возможных проектных и запроектных аварийных ситуаций

В процессе работы проектируемого объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» при соблюдении техники безопасности и технологического регламента возникновение аварийных ситуаций маловероятно. При несоблюдении техники безопасности и технологического регламента возможны следующие негативные ситуации и их последствия:

№ п/п	Аварийная ситуация	Последствия	Действия персонала
1	2	3	4
1	Задымление, пожар	Полное либо частичное повреждение сооружений. Нанесение повреждений работникам объекта	Передача сигнала о пожаре для его ликвидации. Передача информации о пострадавших для немедленного оказания медицинской помощи

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Таким образом, при соблюдении персоналом правил действий при различных аварийных ситуациях, негативные последствия на население и окружающую среду будут минимизированы.

Мероприятия по предотвращению, минимизации и (или) компенсации воздействия

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду проектом предусмотрены следующие меры по уменьшению вредных выбросов в атмосферу на стадии строительства и при эксплуатации проектируемого объекта:

- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- проезд на территории строительной площадки с минимизацией пыления при работе автотранспорта – проезд преимущественно по твердым покрытиям.

Для минимизации загрязнения атмосферного воздуха шумовым воздействием и вибрацией при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещена работа механизмов, задействованных на площадке строительства, вхолостую;
- строительные работы производятся, в основном, щадящими методами, вручную или с применением ручного безударного (долбежного) и безвибрационного инструмента;
- при производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень шума;
- стоянки личного, грузового и специального автотранспорта на строительной площадке не предусмотрены;
- ограничение пользования механизмами и устройствами, производящими вибрацию и сильный шум только дневной сменой;
- запрещается применение громкоговорящей связи.

Для снижения негативного воздействия строительных работ на состояние фаунистического комплекса и отдельных объектов животного мира предусматривается ряд мероприятий общего характера:

– работа используемых при строительстве механизмов и транспортных средств будет производиться только в пределах отведенного под строительство участка;

– предусмотрено применение современных машин и механизмов, создающих минимальный шум при работе и рассредоточение работы механизмов по времени и в пространстве для минимизации значения фактора беспокойства для животного мира;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
								16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			



- сбор и своевременный вывоз всех видов отходов по договору со специализированными организациями.

В целом для снижения потенциальных неблагоприятных воздействий от проектируемого объекта на природную среду и здоровье населения при реализации проекта необходимо:

- соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- соблюдение технологического регламента и проектных решений;
- лабораторный контроль за источниками воздействия.

Основные выводы по результатам проведения оценки воздействия

Исходя из предоставленных проектных решений, при правильной эксплуатации и обслуживании объекта, при реализации предусмотренных природоохран-ных мероприятий, при строгом производственном экологическом контроле нега-тивное воздействие планируемой деятельности на окружающую природную среду будет незначительным – в допустимых пределах, не нарушающих способность компонентов природной среды к самовосстановлению; на здоровье населения бу-дет в пределах норм ПДК и ПДУ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



24 А, по техническим причинам не подлежат восстановлению, должны быть демонтированы, а здание памятника воссоздано на первоначальный вид (на период 1885 г.) в новых материалах и включено в объем проектируемой гостиницы в границах проектируемого объекта «Многофункциональный комплекс в границах ул. Комсомольская – ул. Городской Вал».

В 2012 году работы по объекту «Реконструкция нежилого здания по ул. Революционной, 24 А под гостиницу» приостановлены и до настоящего времени не ведутся.

Планировка этажей в проекте «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» предлагается на основании технического задания заказчика - свободная планировка под оказания услуг, с организацией мест (зон) общественного питания (продажа готовой продукции, напитков) и торговли без складских, подсобных и производственных помещений. Здание с подвалом, сложной формы в плане, со смещением объёма (этажности) и сложной скатной стропильной крышей.

Целями проведения оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности являются:

- всестороннее рассмотрение всех экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий планируемой деятельности до принятия решения о ее реализации;
- принятие эффективных мер по минимизации возможного значительного негативного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду и здоровье человека.

Для достижения указанной цели были поставлены и решены следующие задачи:

- Проведен анализ проектных решений.
- Оценено современное состояние окружающей среды района планируемой деятельности, в том числе: природные условия, существующие уровни антропогенного воздействия на окружающую среду; состояние компонентов природной среды.
- Представлена социально-экономическая характеристика района планируемой деятельности.
- Определены источники и виды воздействия планируемой деятельности на окружающую среду.
- Проанализированы предусмотренные проектными решениями и определены дополнительные необходимые меры по предотвращению, ми-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

нимизации или компенсации значительного вредного воздействия на окружающую природную среду в результате строительства объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной 24а в г. Минске под многофункциональное».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	60/23-ПП-0-АС.ОВОС		Лист
											21



Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» (Статья 58) предписывает проведение оценки воздействия на окружающую среду для объектов, перечень которых устанавливается законодательством Республики Беларусь в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду. Перечень видов и объектов хозяйственной и иной деятельности, для которых оценка воздействия на окружающую среду проводится в обязательном порядке, приводится в Статье 7 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» № 399-3 от 18.07.2016 г.

## 1.2. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Оценка воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности проводится в соответствии с требованиями:

1. Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 г. №399-3 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;
2. Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»»;
3. Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 14 июня 2016 г. № 458 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений проектов экологически значимых решений, экологических докладов по стратегической экологической оценке, отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, учета принятых экологически значимых решений и внесении изменений и дополнения в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь»;
4. Постановления Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь №19-Т от 31.12.2021г. «Об утверждении экологических норм и правил». ЭкоНиП 17.02.06-001-2021 «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
								23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Оценка воздействия проводится на первой стадии проектирования и включает в себя следующие этапы:

1. разработка и утверждение программы проведения ОВОС;
2. проведение международных процедур в случае возможного трансграничного воздействия планируемой деятельности;
3. разработка отчета об ОВОС;
4. проведение общественных обсуждений отчета об ОВОС, в том числе в случае возможного трансграничного воздействия планируемой деятельности с участием затрагиваемых сторон (при подтверждении участия);
5. в случае возможного трансграничного воздействия планируемой деятельности проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по полученным от них замечаниям и предложениям по отчету об ОВОС;
6. доработка отчета об ОВОС, в том числе по замечаниям и предложениям, поступившим в ходе проведения общественных обсуждений отчета об ОВОС и от затрагиваемых сторон, в случаях выявления одного из следующих условий, не учтенных в отчете об ОВОС:
  - a. планируется увеличение суммы валового выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух более чем на пять процентов от первоначально предусмотренной в отчете об ОВОС;
  - b. планируется увеличение объемов сточных вод более чем на пять процентов от первоначально предусмотренных в отчете об ОВОС;
  - c. планируется предоставление дополнительного земельного участка;
  - d. планируется изменение назначения объекта;
7. внесения изменений в утвержденную проектную документацию при выявлении одного из следующих условий:
  - e. планируется увеличение суммы валового выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух более чем на пять процентов от первоначально предусмотренной в утвержденной проектной документации;
  - f. планируется увеличение объемов сточных вод более чем на пять процентов от первоначально предусмотренных в утвержденной проектной документации;
  - g. планируется предоставление дополнительного земельного участка;
 планируется изменение назначения объекта;
8. проведение общественных обсуждений доработанного отчета об ОВОС;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**60/23-ПП-0-АС.ОВОС**

Лист

24

9. утверждение отчета об ОВОС заказчиком с условиями для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности;
10. представление на государственную экологическую экспертизу разработанной проектной документации по планируемой деятельности с учетом условий для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности, определенных при проведении ОВОС, а также утвержденного отчета об ОВОС, материалов общественных обсуждений отчета об ОВОС с учетом международных процедур (в случае возможного трансграничного воздействия планируемой деятельности);
11. представление в случае возможного трансграничного воздействия планируемой деятельности в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды утвержденного отчета об ОВОС, а также иных материалов согласно законодательства Республики Беларусь и принятого в отношении планируемой деятельности решения для информирования затрагиваемых сторон.

Конвенция об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (далее – Конвенция) была принята в ЭСПО (Финляндия) 25.02.1991 года и вступила в силу 10.09.1997 года. Конвенция призвана содействовать обеспечению устойчивого развития посредством поощрения международного сотрудничества в деле оценки вероятного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду. Она применяется, в частности, к деятельности, осуществление которой может нанести ущерб окружающей среде в других странах. В конечном итоге Конвенция направлена на предотвращение, смягчение последствий и мониторинг такого экологического ущерба.

Трансграничное воздействие – любые вредные последствия, возникающие в результате изменения состояния окружающей среды, вызываемого деятельностью человека, физический источник которой расположен полностью или частично в районе, находящемся под юрисдикцией той или иной Стороны, для окружающей среды, в районе, находящемся под юрисдикцией другой Стороны. К числу таких последствий для окружающей среды относятся последствия для здоровья и безопасности человека, флоры, почвы, воздуха, вод, климата, ландшафта и исторических памятников или других материальных объектов.

Данный объект строительства не входит в Добавление I к Конвенции, содержащий перечень видов деятельности, требующих применение Конвенции в случае возникновения существенного трансграничного воздействия на окружающую среду.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
							25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Реализация проектных решений по объекту «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» не будет сопровождаться вредным трансграничным воздействием на окружающую среду. Проектируемый объект расположен в центральной части Республики Беларусь, располагается на расстоянии около 258 км от границы Республики Беларусь и Республики Польша, на расстоянии около 312 км от границы Республики Беларусь и Украины, на расстоянии около 267 км от границы Республики Беларусь и Российской Федерации, на расстоянии около 215 км. от границы Республики Беларусь и Латвийской Республики, на расстоянии около 137 км от границы Республики Беларусь и Литовской Республики. Зона воздействия проектируемого объекта отсутствует. Следовательно, процедура проведения ОВОС данного объекта не включала этапы, касающиеся трансграничного воздействия.

В процедуре проведения ОВОС участвуют Заказчик, разработчик, общественность, территориальные органы Минприроды, местные исполнительные и распорядительные органы, а также специально уполномоченные на то государственные органы, осуществляющие государственный контроль и надзор в области реализации проектных решений планируемой деятельности. Заказчик должен предоставить всем субъектам оценки воздействия возможность получения своевременной, полной и достоверной информации, касающейся планируемой деятельности, состояния окружающей среды и природных ресурсов на территории, где будет реализовано проектное решение планируемой деятельности.

Одним из принципов проведения ОВОС является гласность, означающая право заинтересованных сторон на непосредственное участие при принятии решений в процессе обсуждения проекта, и **учет общественного мнения** по вопросам воздействия планируемой деятельности на окружающую среду.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	60/23-ПП-0-АС.ОВОС	Лист
							26

## 2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 2.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Планировка этажей в проекте «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной 24а в г. Минске под многофункциональное», предлагается на основании технического задания заказчика - свободная планировка под оказания услуг, с организацией мест (зон) общественного питания (продажа готовой продукции, напитков) и торговли без складских, подсобных и производственных помещений. Здание с подвалом, сложной формы в плане, со смещением объема (этажности) и сложной скатной стропильной крышей.

Расположение технических помещений выполнена в объеме нижележащих этажей (технический этаж) согласно требуемым инженерным нагрузкам и плотностью существующих сетей исторического центра города . Вход в технические помещения и подвал организован изолировано от основных входов в здание. Часть подвала (технического этажа) частично засыпана, часть используется для технических помещений. Предусмотрены две эвакуационные лестницы с вышележащих этажей здания через тамбур непосредственно наружу. На каждом этаже предусмотрены комнаты для уборки помещений и санитарные узлы. Проектом предусмотрена входная группа для лиц с ограниченным движением с торца здания и максимальной отметкой существующей отметкой уровня земли. Крыша скатная холодная. Объемно-планировочное решение, выполненное из новых материалов, включено в объем проектируемой ранее гостиницы в границах проектируемого объекта. В данном предложении реконструкции два вышележащих этажа от уровня земли максимально воссоздаются на первоначальный вид (на период 1885 г.) согласно решения Белорусской республиканской научно-методичной рады по вопросам историко-культурной стабильности (протокол от 22.12.2010г. №176), в новых материалах и организованными входами, согласно новой планировки и новой функции объекта и АПЗ от 26.10.2022 №845/22. Фасады выделяются горизонтальными поясками и венчающими карнизами и разделяют объем на разные исторические периоды. Кирпичные стены оштукатуриваются и окрашиваются современными красителями. Цветовое решение перекликается с существующим торговым центром по ул. Немига и близлежащей городской застройкой исторического центра.

Рекомендация ремонту фасада здания:

- Восстановление утрат штукатурки и цветового решения фасадов выполнить невозможно в следствии отсутствия образцов.
- Все проектные решения выполнять с согласием руководителя разработки научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ на материальных историко-культурных ценно-

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	60/23-ПП-0-АС.ОВОС	Лист
							27

стях – Выростак В.С., свидетельство Министерства культуры Республики Беларусь № 04-01-04/16 от 14.05.2022 г.

## 2.2. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Заказчик проектирования – КУП «Минская спадчина», 220030, г. Минск, ул. Герцена, 2.

Коммунальное строительно-эксплуатационное унитарное предприятие «Минская спадчина» зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 января 2004 года № 119.

Учредителем и органом государственного управления предприятия является Минский городской Совет депутатов в лице Минского городского исполнительного комитета.

Основными целями деятельности предприятия являются:

- ✓ реконструкция (реставрация) объектов коммунальной собственности, расположенных в кварталах исторической застройки «Верхний город», «Раковское предместье» и «Троицкое предместье»;
- ✓ воссоздание исторического центра города Минска с развитой инфраструктурой, позволяющего удовлетворить растущие потребности в комфортабельных офисах, качественном обслуживании, развитой торговой и развлекательной сети, туристических маршрутах;
- ✓ поиск новых инвесторов и партнеров для реализации инвестиционных проектов;
- ✓ управление и сдача в аренду, эксплуатация и содержание зданий, сооружений и территорий кварталов «Верхний город», «Троицкое предместье» и «Раковское предместье»;
- ✓ максимизация чистой прибыли предприятия, получаемой от хозяйственной деятельности в интересах учредителя – Минского горисполкома;
- ✓ поиск и исследование новых направлений и видов деятельности из разрешенных уставом предприятия и существующим законодательством.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

60/23-ПП-0-АС.ОВОС

Лист

28

### 2.3. РАЙОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Объект проектирования расположен в г. Минске по ул. Революционной, 24А.

Объект является приспособлением памятника архитектуры XIX-XX веков.

Схема размещения проектируемого объекта представлена на рисунке 1.

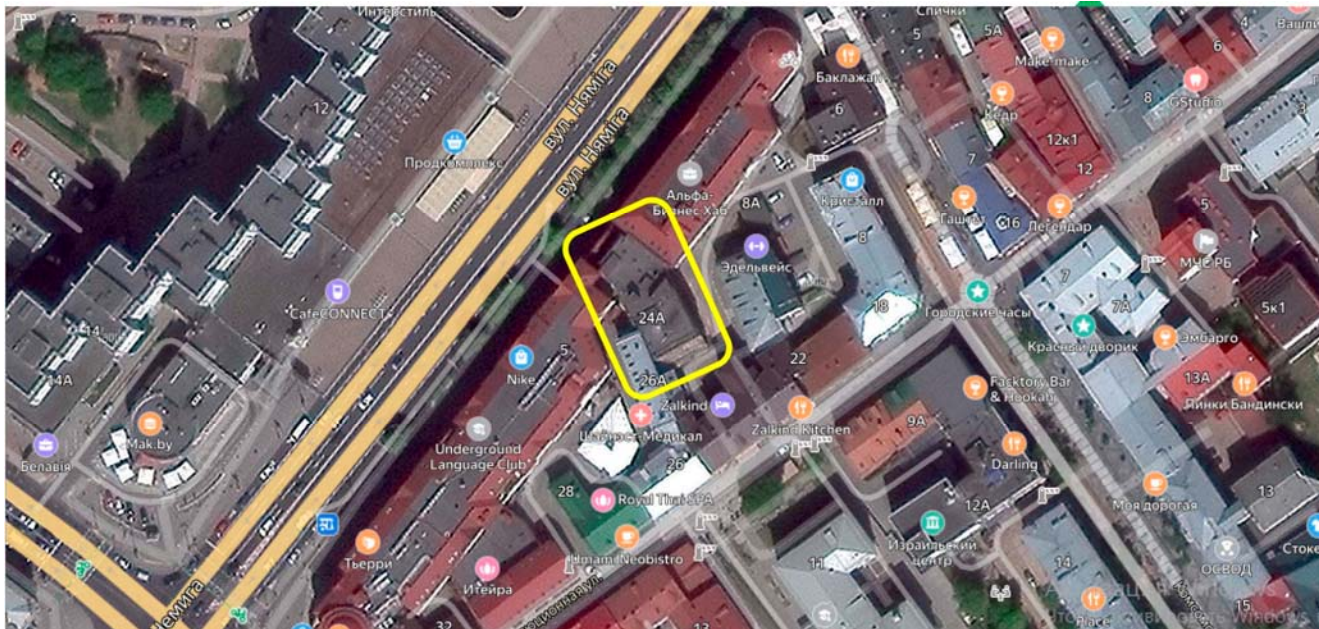


Рисунок 1.

Схема размещения проектируемого объекта

Участок строительства располагается на земельном участке с кадастровым номером 500000000007008092 площадью 0,0587 га для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г.Минске под многофункциональное". Границы земельного участка размещения объекта представлены на рисунке 2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подп.	

						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		29

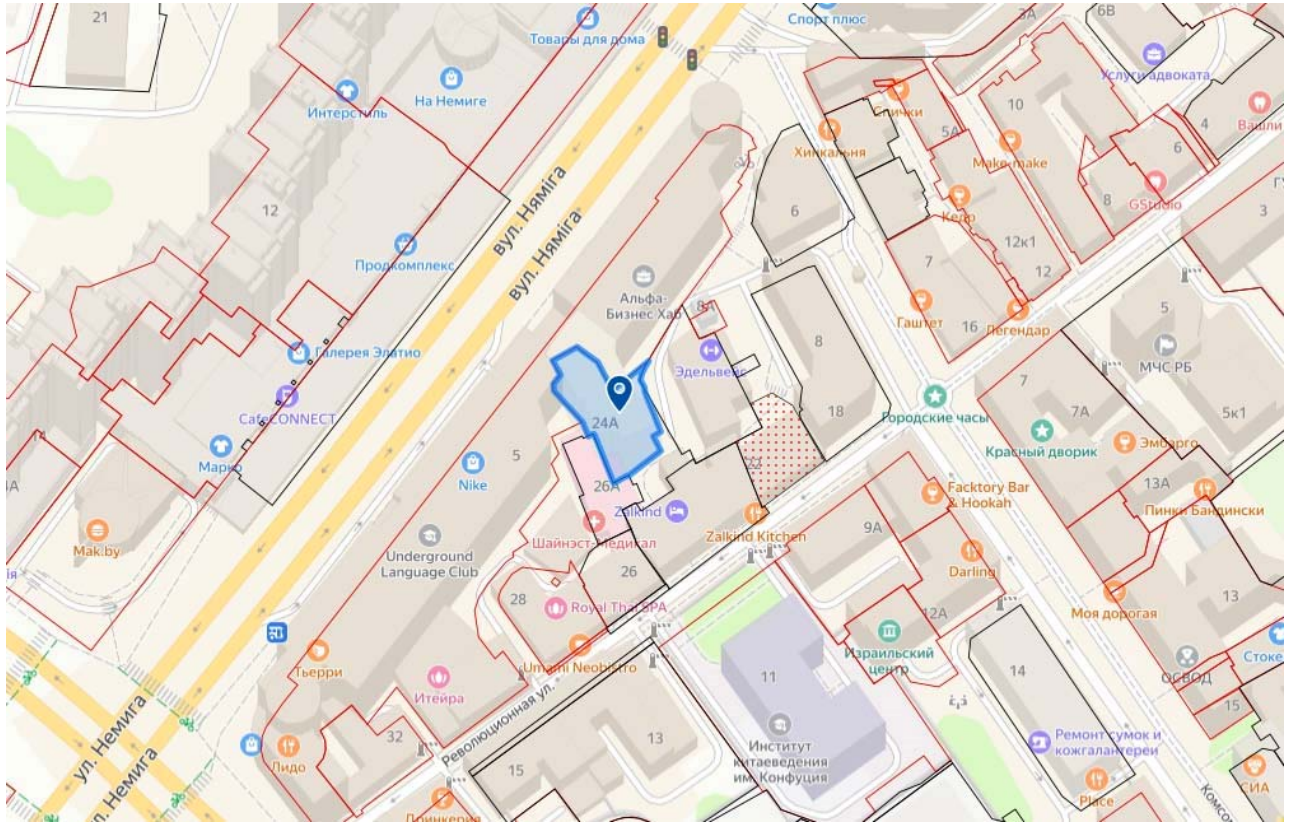


Рисунок 2.

Границы земельного участка размещения проектируемого объекта

## 2.4. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Предпроектное предложение объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске выполнено на основании:

- Разрешение Министерства культуры Республики Беларусь на проектно-изыскательские работы от 19.01.2022 г. №04-01-08/35. Материальная историко-культурная ценность категории «1» «Исторический центр г. Минска: здания и сооружения, планировочная структура, ландшафт и культурный слой» под шифром 711E000001, включенный в Державный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь согласно с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2007г. №578;

- решения Белорусской республиканской научно-методичной рады по вопросах историко-культурной спадчины (протокол от 22.12.2010г. №176);

- решения Мингорисполкома от 10.11.2022 №3752 «О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта»;

- схемы размещения объекта от 21.04.2022 №438;

- АПЗ от 26.10.2022 №845/22;

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>					
Лист					
30					

- документации на консервацию незавершенного строительством объекта, предоставленная заказчиком;

- свидетельство (удостоверения) №500/1281-1427 о государственной регистрации от 22 июня 2018г. – незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 500/U-1025520, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Революционная, 24а, площадь-2574,0 кв. м., назначение - Здание неустановленного назначения, наименование – Незавершенное законсервированное капитальное строение.

- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком;

- материалов КНИ;

- технического заключения по результатам обследования технического состояния несущих конструкций выполненное ОАО «Институт «Гражданпроект» в 2018г и технического заключения 2023г).

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют с техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность ТР 2009/013 ВУ», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА.

#### Существующее положение

Здание, подлежащее реконструкции неустановленного назначения по адресу ул. Революционной, 24а, согласно свидетельства (удостоверения) №500/1281-1427 о государственной регистрации от 22 июня 2018г. – незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 500/U-1025520, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Революционная, 24а, площадь -2574,0 кв. м., назначение- Здание неустановленного назначения, наименование – Незавершенное законсервированное капитальное строение, расположено в плотной застройки исторической части города Минска (верхний город) со сложившимися пешеходными связями.

Здание № 24а по ул. Революционной в составе материальной недвижимой историко-культурной ценности категории «1» - «Исторический центр г. Минска: здания и сооружения, планировочная структура, ландшафт и культурный слой» внесено в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь под шифром 711E000001 согласно с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2007 г. № 578 «О статусе историко-культурных ценностей».

Научно-проектные работы по реконструкции здания по ул. Революционной, 24 А под гостиницу выполнялись в период 2010-2012 гг. проектной организацией ОАО «Институт Минскгражданпроект», ПЧУП «ТМ архитектора Воробьева О.А.». Параллельно проектированию выполнялись строительные-монтажные рабо-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
								31
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ты по реконструкции здания. В процессе строительно-монтажных работ было установлено, что конструкции реконструируемого здания по ул. Революционной, 24 А, по техническим причинам не подлежат восстановлению, должны быть демонтированы, а здание памятника воссоздано на первоначальный вид (на период 1885 г.) в новых материалах и включено в объем проектируемой гостиницы в границах проектируемого объекта «Многофункциональный комплекс в границах ул. Комсомольская – ул. Городской Вал».

В 2012 году работы по объекту «Реконструкция нежилого здания по ул. Революционной, 24 А под гостиницу» приостановлены и до настоящего времени не ведутся.

#### Краткие исторические сведения

Здание № 24А по ул. Революционной находится в историческом центре г. Минска в части жилого квартала (в дворовом пространстве внутри квартала) на пересечении современных улиц - ул. Революционной (ист. Койдановской) и ул. Комсомольской (ист. Богодельной). Рассматриваемое здание является дворовым флигелем, пристроенным к основному зданию по ул. Революционной, 24, которое построено 2-х этажным в кирпиче, предположительно в 1870-е годы. В этот период участок, на котором расположены здания по ул. Революционной, 24, 24А принадлежал домовладельцу А.П. Фогелю, а уже в 1884 году принадлежал Ш. Залкинду. В этот период помещения первого и подвального этажей занимали кладовые, склады топлива и другие, хозяйственно-технического назначения, а на верхних этажах располагались жилые квартиры, которые сдавались в наем.

Здание по ул. Революционной, 24А постоянно реконструировалось, первоначально оно было одноэтажным с помещениями хозяйственного назначения, в 1885 году – двухэтажным, а в период 20-30-х годов XX века был частично надстроен третий этаж, произведена перепланировка помещений под жилой дом с устройством трех подъездов с лестничными холлами.

Объемно-пространственную композицию здания 24А составляло то, что окна, балконы и входы выходили, большей частью во внутренний двор, а продольная вторая наружная стена, расположенная по границе домовладения частично оставалась глухой.

Под частью здания (с северной стороны) имелся подвал.

Фасады были оштукатурены и окрашены. Архитектурное убранство фасадов было лаконичным и строгим, представлено профилированными венчающими карнизами, горизонтальными поясками и кованными металлическими решетками балконных ограждений. Кровля двухскатная и полу-вальмовая металлическая, окрашенная.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
							32
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Архитектурный стиль внешнего облика фасадов здания можно отнести к стилю «эkleктика».

### Выполненные научно-исследовательские и проектные работы

Комплексные научные исследования по зданию выполнялись в период 2008-2010 гг. проектной организацией ООО «Центр по регенерации историко-культурных ландшафтов и территорий». Выполнены архитектурно-археологические обмеры здания, натурные изыскания (зондажи), историко-библиографические исследования, физико-химические исследования строительных материалов (имеются отчеты о физико-химических исследованиях штукатурки, кладочного раствора, кирпича и отделки помещений).

Научно-проектные работы по реконструкции здания по ул. Революционной, 24 А под гостиницу выполнялись в период 2010-2012 гг. проектной организацией ОАО «Институт Минскгражданпроект», ПЧУП «ТМ архитектора Воробьева О.А.». Параллельно проектированию выполнялись строительные-монтажные работы по реконструкции здания. В процессе строительные-монтажных работ было установлено, что конструкции реконструируемого здания по ул. Революционной, 24 А, по техническим причинам не подлежат восстановлению, должны быть демонтированы, а здание памятника воссоздано на первоначальный вид (на период 1885 г.) в новых материалах и включено в объем проектируемой гостиницы в границах проектируемого объекта «Многофункциональный комплекс в границах ул. Комсомольская – ул. Городской Вал».

В 2012 году работы по объекту «Реконструкция нежилого здания по ул. Революционной, 24 А под гостиницу» приостановлены и до настоящего времени не ведутся.

### Проектные решения

Планировка этажей в проекте «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной 24а в г. Минске под многофункциональное», предлагается на основании технического задания заказчика - свободная планировка под оказания услуг, с организацией мест (зон) общественного питания (продажа готовой продукции, напитков) и торговли без складских, подсобных и производственных помещений. Здание с подвалом, сложной формы в плане, со смещением объема (этажности) и сложной скатной стропильной крышей.

Расположение технических помещений выполнена в объеме нижележащих этажей (технический этаж) согласно требуемым инженерным нагрузкам и плотностью существующих сетей исторического центра города. Вход в технические помещения и подвал организован изолировано от основных входов в здание. Часть подвала (технического этажа) частично засыпана, часть используется для

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
							33
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

технических помещений. Предусмотрены две эвакуационные лестницы с вышележащих этажей здания через тамбур непосредственно наружу. На каждом этаже предусмотрены комнаты для уборки помещений и санитарные узлы. Проектом предусмотрена входная группа для лиц с ограниченным движением с торца здания и максимальной отметкой существующей отметкой уровня земли. Крыша скатная холодная. Объемно-планировочное решение, выполненное из новых материалов, включено в объем проектируемой ранее гостиницы в границах проектируемого объекта. В данном предложении реконструкции два вышележащих этажа от уровня земли максимально воссоздаются на первоначальный вид (на период 1885 г.) согласно решения Белорусской республиканской научно-методической рады по вопросам историко-культурной стабильности (протокол от 22.12.2010г. №176), в новых материалах и организованными входами, согласно новой планировки и новой функции объекта и АПЗ от 26.10.2022 №845/22. Фасады выделяются горизонтальными поясками и венчающими карнизами и разделяют объем на разные исторические периоды. Кирпичные стены оштукатуриваются и окрашиваются современными красителями. Цветовое решение перекликается с существующим торговым центром по ул. Немига и близлежащей городской застройкой исторического центра.

Рекомендация по ремонту фасада здания:

- Восстановление утрат штукатурки и цветового решения фасадов выполнить невозможно в следствии отсутствия образцов.
- Все проектные решения выполнять с согласием руководителя разработки научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ на материальных историко-культурных ценностях – Выростак В.С., свидетельство Министерства культуры Республики Беларусь № 04-01-04/16 от 14.05.2022 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инд. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	60/23-ПП-0-АС.ОВОС		Лист
											34



Другие альтернативные площадки размещения проектируемого объекта не рассматривались, поскольку проектируемая реконструкция предназначена непосредственно для здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске. Следовательно, альтернативные площадки размещения проектируемого объекта не целесообразны.

## 2. Нулевой вариант – отказ от реализации строительства

Также в качестве альтернативного варианта рассматривался отказ от строительства объекта.

Отказ от реализации проектных решений приведет к отсутствию возможности оказания услуг и организации мест (зон) общественного питания, что приведет к невозможности:

- ✓ развития инфраструктуры в районе размещения объекта;
- ✓ появления рабочих мест в регионе, улучшении экономической ситуации.

Сравнительная характеристика вариантов реализации планируемой деятельности и отказа от нее приведена в таблице 1.

Таблица 1.

Сравнительная характеристика варианта реализации планируемой хозяйственной деятельности и отказа от нее

Показатель	<i>Вариант 1</i> Размещение объекта на выделенной территории предприятия	<i>Вариант 2</i> Отказ от реализации строительства
1	2	3
Влияние на загрязнение атмосферного воздуха	отсутствует 0	отсутствует 0
Влияние на загрязнение поверхностных вод	минимальный 1	отсутствует 0
Влияние на загрязнение подземных вод	минимальный 1	минимальный 1
Влияние на загрязнение почвы	отсутствует 0	отсутствует 0
Влияние на места обитания растительного и животного мира	отсутствует 0	отсутствует 0
Невозможность размещения в связи с природоохранными ограничениями	отсутствует 0	отсутствует 0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		36

1	2	3
Несоответствие функциональному использованию территории	отсутствует 0	отсутствует 0
Отсутствие экономии финансовых вложений с последующей окупаемостью	отсутствует 0	высокий 4
Негативные последствия чрезвычайных и за-проектных аварийных ситуаций	отсутствует 0	отсутствует 0
Негативное влияние на социальную сферу	отсутствует 0	высокий 4
Негативное влияние на производственно-экономический потенциал	отсутствует 0	высокий 4
Негативное трансграничное влияние	отсутствует 0	минимальный 1
Упущенная выгода	отсутствует 0	высокий 4
<b>ИТОГО:</b>	<b>2</b>	<b>18</b>

Наличие показателей при реализации каждого из альтернативных вариантов планируемой деятельности оценивалось по значениям:

- отсутствует – показатель отсутствует (0 баллов);
- минимальный – показатель присутствует незначительно, без видимых изменений (1 балл);
- низкий – показатель присутствует с видимыми, но не значительными изменениями (2 балла);
- средний – показатель присутствует с видимыми изменениями средней значимости (3 балла);
- высокий – показатель изменяется значительно (4 балла).

Вариант с наименьшим количеством баллов имеет наилучшие экологические и социально-экономические показатели и является наиболее целесообразным.

#### ВЫВОД:

Как видно из таблицы 1, **Вариант I** - Вариант размещения объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» **на рассматриваемой территории** – является наиболее приоритетным вариантом реализации планируемой хозяйственной деятельности. При его реализации трансформация основных компонентов окружающей среды минимальна, в пределах допустимых нормативов, а по производственно-экономическим и социальным показателям обладает положительным эффектом. Негативное воздействие от рассматриваемого объекта на окружающую среду и здоровье человека будет приемлемым при размещении проектируемого объекта на рассматриваемой площадке строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
							37
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

### 3. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕГИОНА ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### 3.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ РЕГИОНА

##### 3.1.1. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Согласно данным изысканий, выполненным ОДО «ГеоКартСервис» в ноябре 2011 – январе 2012 года (объект №48-10Г/11). Согласно данным изысканий в геологическом строении площадки участвуют: голоценовый горизонт, техногенные (искусственные) образования, представленные насыпным грунтом из песков различной крупности, кирпичного боя и строительного мусора, сожский горизонт, флювиогляционные надморенные грунты представлены песчаными отложениями.

Песчаные отложения представлены песками мелкими, средними, средними, крупными и гравелистыми средней прочности и прочными, желтого, желто-серого, светло-серого, серого и серо-коричневого цвета, маловлажными, влажными и водонасыщенными.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 9,2 – 10,4 м от дневной поверхности.

Строительство проектируемого объекта осуществляется без производства земляных работ.

##### 3.1.2. РЕЛЬЕФ И ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ИЗУЧАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ

Рельеф прилегающей к зданию территории пологоволнистый, с перепадами высот до пяти метров, с общим уклоном, в пределах участка, с юга на север абсолютные отметки изменяются от +200,8 м до +205,5 м. Организация отвода поверхностных вод – удовлетворительная. Опасные геологические явления вблизи здания не выявлены.

##### 3.1.3. КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат Минска – умеренно-континентальный со значительным влиянием атлантического морского воздуха (западный перенос воздушных масс).

Зима мягкая с неустойчивой погодой, часто пасмурная с оттепелями до +5°C...+10°C и малым количеством осадков. Климатическая зима начинается во второй половине ноября и заканчивается во второй половине марта. Средняя температура января – 4,5°C.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						60/23-ПП-0-АС.ОВОС	Лист
							38
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Весна солнечная, отличается частым возвратом заморозков вплоть до начала мая. Лето приходит в город в конце мая. В этот сезон года даже в самые холодные года температура воздуха не опускается ниже 0°C. Самый теплый месяц – июль (+18,5°C). Абсолютный максимум температуры воздуха отмечен в июле 1936 г., когда столбик термометра поднялся до +35,0°C. Осень начинается в середине сентября. Часто после первых похолоданий приходит «бабье лето». За три месяца среднесуточная температура воздуха в целом снижается на 6°C/месяц. Годовая сумма осадков составляет 690 мм. Их максимум приходится на июнь и июль (по 89 мм), а минимум – на февраль (39 мм). Изменчивость осадков в городе высока – от 360 мм в 1953 г. до 965 мм в 1998 г. Внутри года вариации величин имеют еще более широкий диапазон.

В период устойчивых холодов происходит формирование снежного покрова, который достигает своей максимальной высоты перед началом снеготаяния – в конце февраля (16 см). Максимальная высота снежного покрова за всю историю наблюдений в Минске составляет 76 см. В Минске преобладают ветры западных направлений, от 3 до 6 м/с. В целом климат города схож с климатом городов центральной Европы.

Климатические нормы температуры воздуха в г. Минске представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Климатические нормы температуры воздуха в г. Минске

Месяц	Средний минимум	Средняя	Средний максимум
Январь	-6,7	-4,5	-2,1
Февраль	-7,0	-4,4	-1,4
Март	-3,3	-0,5	3,8
Апрель	2,6	7,2	12,2
Май	8,1	13,3	18,7
Июнь	11,7	16,4	21,5
Июль	13,8	18,5	23,6
Август	12,8	17,5	22,8
Сентябрь	8,2	12,1	16,7
Октябрь	3,6	6,6	10,2
Ноябрь	-1,3	0,6	2,9
декабрь	-5,5	-3,4	-1,2
Год	3,1	6,7	10,6

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			39

К основным климатическим и метеорологическим явлениям, в совокупности влияющим на способность атмосферы рассеивать продукты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и формировать некоторый уровень ее загрязнения относятся: режим ветра, штили, приподнятые инверсии, стратификация, температура воздуха, осадки, туманы.

Ветровой фактор является главным фактором, определяющим рассеивание примесей. С ветром связан горизонтальный перенос загрязняющих веществ, удаление их от источников выбросов. Неблагоприятные для рассеивания примесей условия формируются при слабых ветрах со скоростью до 2,2 м/с и штилях.

### 3.1.4. ГИДРОГРАФИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ИЗУЧАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Характер гидрографической сети пригородной зоны Минска обусловлен географическим размещением вблизи Черноморско-Балтийского водораздела. Реки небольшие. Начинаются на южных склонах Минской возвышенности.

Гидрографическая сеть г. Минска представлена рекой Свислочь и ее притоками (Цна, Слепянка, Лошица, Мышка. Переспа, Немига, Дrajня и Тростянка), а также водохранилищами «Дрозды», «Комсомольское озеро», «Курасовщина», «Чижевское» и «Цнянское».

Проектируемый объект располагается на расстоянии около 513 м. от р. Свислочь (рисунок 3).



Рисунок 3. Расположение р. Свислочь на территории размещения объекта

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Река Свислочь – наиболее крупная река, протекающая по территории Минского района, является правым притоком р. Березины (бассейн Днепра). Общая длина - 285 км, площадь водосбора – 5200 км<sup>2</sup>. Река начинается на Минской возвышенности, возле вершины Шаповалы (334 м над уровнем моря) на главном европейском водоразделе, у деревни Шаповалы Минского района. Ледостав начинается обычно в декабре, вскрывается в марте — начале апреля. В 1976 году соединена с рекой Вилия (бассейн реки Неман) посредством Вилейско-Минской водной системы, в результате чего ее полноводность в верховьях возросла в десятки раз. Сток зарегулирован рядом водохранилищ, наиболее крупными из которых являются Заславское («Минское море») и Осиповичское.

Свислочь является наиболее загрязненной рекой республики. Масса загрязняющих веществ, поступающих от сосредоточенных и диффузных источников, по-прежнему значительно превышает разбавляющую способность и самоочистительный потенциал реки. Уровень загрязненности воды, донных отложений и степень деградации компонентов речной системы обусловлены тремя основными причинами:

- поступление загрязняющих (в основном биогенных) веществ со стоком реки, формирующимся в регионе с интенсивным сельскохозяйственным производством и высокой рекреационной нагрузкой;

- поступлением массы загрязняющих веществ со сточными водами промышленных предприятий и жилищно-коммунального хозяйства, а также с поверхностным стоком с территории города;

- вторичным загрязнением воды за счет поступления веществ, депонированных в донных отложениях водотока за предшествующий период.

Участок реки Свислочь, наиболее подверженный негативному влиянию городской агломерации, располагается между Минской очистной станцией аэрации (МОСА) и н.п. Свислочь.

По данным мониторинга поверхностных вод за последние годы значительных изменений качества речных вод не произошло. Согласно индексу загрязненности вод, вода Свислочи выше Минска характеризуется как относительно чистая, на территории города и ниже его, на участке до Минской очистной станцией аэрации (МОСА) – как умеренно загрязненная, у н.п. Королищевичи (ниже МОСА) – очень грязная, а около н.п. Свислочь – снова как умеренно загрязненная. По совокупности гидробиологических показателей состояние водной экосистемы р. Свислочь на разных участках оценивалось как «чистые - умеренно-загрязненные - загрязненные».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
								41
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Согласно статье 5 Водного Кодекса Республики Беларусь:

3. Реки подразделяются на:

- 3.1. большие, протяженностью свыше 500 километров;
- 3.2. средние, протяженностью от 200 до 500 километров;
- 3.3. малые, протяженностью от 5 до 200 километров.

Длина реки Свислочь 285 км, следовательно, водный объект относится к средним рекам.

Согласно статье 52 Водного Кодекса Республики Беларусь:

7. Минимальная ширина водоохранной зоны устанавливается для:

- 7.1. водоемов, малых рек - 500 метров;
- 7.2. больших, средних рек - 600 метров.

8. Минимальная ширина прибрежной полосы устанавливается для:

- 8.1. водоемов, малых рек - 50 метров;
- 8.2. больших, средних рек - 100 метров.

Следовательно, ширина водоохранной зоны реки Свислочь составляет 600 м, прибрежной полосы – 100 м.

Проектируемый объект не попадает в границы прибрежных полос водных объектов, проектируемый объект «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» попадает располагается в границе водоохранной зоны реки Свислочь.

Согласно статье 53 Водного Кодекса Республики Беларусь №149-З от 30.04.2014 г.:

1. В границах водоохранных зон не допускаются, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

1.1. применение (внесение) с использованием авиации химических средств защиты растений и минеральных удобрений;

1.2. возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов захоронения отходов, объектов обезвреживания отходов, объектов хранения отходов (за исключением санкционированных мест временного хранения отходов, исключая возможность попадания отходов в поверхностные и подземные воды);

1.3. возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов хранения и (или) объектов захоронения химических средств защиты растений;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
							42
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1.4. складирование снега с содержанием песчано-солевых смесей, противоледных реагентов;

1.5. размещение полей орошения сточными водами, кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, иловых и шламовых площадок (за исключением площадок, входящих в состав очистных сооружений сточных вод с полной биологической очисткой и водозаборных сооружений, при условии проведения на таких площадках мероприятий по охране вод, предусмотренных проектной документацией);

1.6. мойка транспортных и других технических средств;

1.7. устройство летних лагерей для сельскохозяйственных животных;

1.8. рубка леса, удаление, пересадка объектов растительного мира без лесоустроительных проектов, проектной документации, утвержденных в установленном законодательством порядке, без разрешения местного исполнительного и распорядительного органа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством об использовании, охране и защите лесов, о растительном мире, о транспорте, о Государственной границе Республики Беларусь.

2. В границах водоохранных зон допускаются возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов, не указанных в подпунктах 1.2 - 1.5 пункта 1 настоящей статьи, при условии проведения мероприятий по охране вод, предусмотренных проектной документацией.

### 3.1.5. АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ

Мониторинг атмосферного воздуха г. Минска проводится на 12 пунктах наблюдений, в том числе на 5 автоматических станциях, установленных в районах пр. Независимости, 110, улиц Корженевского, Тимирязева, 23, Радиальная, 50 и Героев 120 Дивизии, 15. По результатам наблюдений на пунктах с дискретным режимом отбора проб содержание в воздухе азота диоксида в целом по городу по сравнению с IV кварталом 2020 г. увеличилось на 19 %, аммиака – уменьшилось на 25 %, углерода оксида – сохранилось на прежнем уровне.

Также отмечено снижение содержания в воздухе твердых частиц (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль). Уровень загрязнения воздуха фенолом и серы диоксидом по-прежнему низкий. По сравнению с аналогичным периодом 2020 г. существенных изменений качества атмосферного воздуха не произошло: средняя за период концентрация углерода оксида возросла на 7 %, азота диоксида – снизилась на 10 %, аммиака – сохранилась на таком же уровне.

Доля выбросов от мобильных источников, из которых основным является транспорт, в общем количестве выбросов составляет более 80%. Основными ста-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист 43
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ционарными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются ОАО «Минский тракторный завод», филиалы РУП «Минскэнерго» (ТЭЦ – 3, ТЭЦ – 4, Минские тепловые сети), УП «Минскводоканал», ОАО «Минский автомобильный завод», ОАО «Минский завод отопительного оборудования», ОАО «Минский завод строительных материалов», ОАО «Керамин», ЗАО «Атлант», УП «Минсккомунтеплосеть», ОАО «Минский моторный завод».

Распределение объемов выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников по территории города неравномерно. Наибольшая эмиссия характерна для Заводского, Фрунзенского и Партизанского районов. По результатам стационарных наблюдений, состояние воздуха в большинстве обследованных районов, как и в предыдущие годы, оценивалось как стабильно хорошее. Доля проб с концентрациями выше нормативов качества в районах станций с дискретным отбором проб была менее 0,1%.

Для профилактики загрязнений ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Гидромет)» в случае наступления неблагоприятных погодных условий отправляет предупреждения предприятиям. Кроме того, ГАИ города периодически проводит комплекс мероприятий «Чистый воздух», в ходе которого организуются передвижные посты по проверке автомобилей на соответствие экологическим стандартам.

### 3.1.6. РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР РЕГИОНА

#### Растительный мир

Растительность города представлена зелеными насаждениями, которые играют важную роль в формировании оптимальной городской среды, выполняя санитарно-гигиенические, рекреационные, эстетические, шумо- и почвозащитные, водоохраные и средообразующие функции. Организация экологически сбалансированной структуры ландшафтно-рекреационного комплекса города является одной из ведущих задач, определяющей комфортную среду обитания проживающих в нем граждан.

Благоприятным для г. Минска является водно-зеленый ландшафт в пойме реки Свислочь и ее притоков, что пересекают город с севера-запада на юго-восток.

Планируемая деятельность будет осуществляться в пределах существующего здания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			44



### 3.1.8. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Минский район обладает значительным природно-ресурсным потенциалом. Эффективность его использования наряду с рациональным природопользованием является одним из основных факторов устойчивого развития.

Так как проектируемый объект «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» располагается на территории существующего здания, следовательно, имеет низкий природно-ресурсный потенциал.

### 3.2. ПРИРОДООХРАННЫЕ И ДРУГИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Здание № 24А по ул. Революционной в составе материальной недвижимой историко-культурной ценности категории «1» - «Исторический центр г. Минска: здания и сооружения, планировочная структура, ландшафт и культурный слой» внесено в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь под шифром 711Е000001 согласно с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2007 г. № 578 «О статусе историко-культурных ценностей».

Согласно Постановления Министерства Культуры Республики Беларусь №6 от 21.01.2013 г. «Об утверждении проекта зон охраны историко-культурной ценности – «Исторический центр г. Минска»: Исторический центр г. Минска (XI–XX вв.) является историко-культурной ценностью категории «1», внесенной в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь под шифром 711Е000001 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2007 г. № 578 «Об статусе историко-культурных ценностей» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 119, 5/25167).

Проектом зон охраны установлены следующие зоны охраны исторического центра г. Минска: охранная зона; зона регулирования застройки; зона охраны ландшафта; зона охраны культурного слоя.

Проектируемый объект «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» располагается в охранной зоне исторического центра г. Минска.

Граница территории исторического центра г. Минска проходит от набережной р. Свислочь в районе пешеходного моста, включая территорию памятника воинам-интернационалистам, затем по оси ул. Янки Купалы до пересечения с осью ул. Интернациональной, далее по оси ул. Интернациональной до пересечения с осью ул. Комсомольской, затем по оси ул. Комсомольской в юго-восточном

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	60/23-ПП-0-АС.ОВОС	Лист
							46

направлении до пересечения с условной линией, проходящей параллельно ул. Интернациональной и удаленной от ее оси в глубь квартала на расстояние пятидесяти метров до оси ул. Городской Вал, далее по оси ул. Городской Вал до пересечения с осью ул. Немиги; затем в северном направлении по оси ул. Немиги на участке девяносто метров (до дома № 12), далее по внутриквартальной территории в северо-западном направлении параллельно ул. Романовская Слобода на участке протяженностью двести восемьдесят метров и удаленном от оси ул. Романовская Слобода на сто метров, далее по условной линии, параллельной внутриквартальному проезду, на удалении десяти метров на запад от западной границы указанного проезда в сторону ул. Раковской к дому № 27, затем по оси ул. Раковской до пересечения с осью ул. Обойной, далее по оси ул. Обойной в северо-восточном направлении до пересечения с Обойным переулком, далее в северо-западном направлении на участке сорока метров по оси Обойного переулка, затем параллельно оси ул. Обойной в северном и северо-восточном направлении по внутриквартальной территории, далее в створе северо-западной грани дома № 7 по пр. Победителей до набережной р. Свислочь.

На территории историко-культурной ценности запрещается:

- ✓ строительство зданий и сооружений, превосходящих по своим параметрам историко-культурные ценности XVI–XX вв., расположенные на данной территории;
- ✓ осуществление деятельности, нарушающей сохранившуюся планировочную структуру исторического центра города;
- ✓ размещение промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, иных пожароопасных, взрывоопасных, загрязняющих воздушный и водный бассейны, вызывающих значительные транспортные и грузовые потоки сооружений;
- ✓ проведение земляных работ без надзора археологов в соответствии с Положением об охране археологических объектов при проведении земляных и строительных работ, осуществлении иной деятельности на территории археологических объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 мая 2002 г. № 651 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 59, 5/10482; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 27.07.2012, 5/36005).

На территории историко-культурной ценности разрешается:

- ✓ проведение мероприятий по сохранению историко-культурных ценностей на основании научно-проектной документации, разработанной в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;
- ✓ прокладка необходимых коммуникаций;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
								47
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

- ✓ проведение мероприятий по благоустройству территории;
- ✓ проведение археологических исследований.

На территории историко-культурной ценности рекомендуется выполнение реставрации зданий и сооружений, являющихся историко-культурными ценностями, а также проведение реконструкции застройки, не отвечающей современным градостроительным, эстетическим и функциональным требованиям, не имеющей исторической, архитектурной и художественной ценности, на основании проектов регенерации кварталов, на территории которых эта застройка располагается.

Охранная зона совпадает с территорией историко-культурной ценности.

Проектными решениями по строительству объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» требования Постановления Министерства Культуры Республики Беларусь №6 от 21.01.2013 г. «Об утверждении проекта зон охраны историко-культурной ценности – «Исторический центр г. Минска» соблюдаются.

Проектируемый объект «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» располагается в водоохранной зоне реки Свислочь.

Согласно статье 53 Водного Кодекса Республики Беларусь №149-3 от 30.04.2014 г.:

1. В границах водоохраных зон не допускаются, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

1.1. применение (внесение) с использованием авиации химических средств защиты растений и минеральных удобрений;

1.2. возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов захоронения отходов, объектов обезвреживания отходов, объектов хранения отходов (за исключением санкционированных мест временного хранения отходов, исключая возможность попадания отходов в поверхностные и подземные воды);

1.3. возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов хранения и (или) объектов захоронения химических средств защиты растений;

1.4. складирование снега с содержанием песчано-солевых смесей, противоледных реагентов;

1.5. размещение полей орошения сточными водами, кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, иловых и шламовых площадок (за исключением площадок, входящих в состав очистных сооружений сточных вод с полной биологиче-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
							48
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



### 3.3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Минск – крупнейший промышленный центр Республики Беларусь. В столице сосредоточена пятая часть всех промышленно-производственных фондов Республики Беларусь, функционирует более 4 тысяч организаций, которые осуществляют выпуск промышленной продукции, и формируют четверть объемов производства в республике.

Специализацию города в экономической системе республики определяют такие отрасли как: промышленность, строительство, наука и научное обслуживание. Предприятия Минска производят более одной пятой объема промышленной продукции республики. Около 60 процентов производимой в городе продукции вывозится за пределы республики. Основными экспортными позициями являются тракторы, грузовые автомобили, металлообрабатывающие станки, бытовые холодильники и морозильники, телевизоры, мотоциклы и велосипеды. Товары с минской маркой экспортируются более чем в 100 стран мира.

**Образование.** Минск является культурным и образовательным центром страны. В городе находится 30 высших учебных заведений, в них обучалось 223,9 тыс. студентов — более половины от общего количества студентов в Республике Беларусь.

В городе действует более 200 средних общеобразовательных школ, более 25 гимназий, 33 средних специальных учебных заведений, а также несколько лицеев.

**Здравоохранение.** Система государственного здравоохранения г. Минска включает в себя 12 стационарных лечебных учреждений для взрослого населения, 4 детских клинических больницы, 9 диспансеров, городской родильный дом, 2 центра реабилитации детей, больницу паллиативного лечения «Хоспис», 37 городских поликлиник для взрослого населения, две врачебные амбулатории, 18 детских поликлиник, консультативно-диагностический центр, центр и косметологии. На базе 9-й городской клинической больницы Минска функционирует Республиканский научно-практический центр трансплантации органов и тканей. Результат реализации принципа «одного окна»: через Интернет можно записаться к врачу в 41 поликлинику Минска.

**Транспорт.** Минск является крупнейшим транспортным узлом Беларуси.

Полностью на территории города находится трасса М9 (Минская кольцевая автомобильная дорога).

Городской общественный транспорт Минска активно развивается.

**Культура.** В Минске насчитывается 26 парков, 159 скверов и 26 бульваров общей площадью более 2 тыс. га. В 2011—2015 годах в Минске была реализована программа строительства и реконструкции парков, скверов и бульваров.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
							50
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В Минске функционируют 27 гостиниц (5,4 тыс. мест), преобладает государственная (16 гостиниц) форма собственности. От 2 до 5 звёзд имеют 11 гостиниц Минска. Для туристов насчитывается более 200 средств размещения (гостиницы, мини-отели, хостелы).

В Минске расположено более 20 музеев (с учётом ведомственных — 150). В них представлены как постоянные экспозиции, так и периодически действующие выставки.

Имеются как мелкие, так и крупные магазины (супермаркеты, гипермаркеты, дискаунтеры, торговые центры и др.).

Экономика г. Минска развивается в соответствии с целями и задачами, определенными Программой социально-экономического развития г. Минска, утвержденной решениями Минского городского совета депутатов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		





## 4.3. ВОЗДЕЙСТВИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ

### 4.3.1. ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха шумовым воздействием при строительстве объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» будут являться:

- автомобильный транспорт. При строительстве осуществляются транспортные и погрузочно-разгрузочные работы, включающие доставку на стройку и рабочие места материалов, конструкций и деталей, приспособлений, инвентаря и инструментов;
- строительно-монтажные работы.

Для минимизации загрязнения атмосферного воздуха шумовым воздействием при строительстве объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещена работа механизмов, задействованных на площадке строительства, вхолостую;
- строительные работы производятся, в основном, щадящими методами, вручную или с применением ручного безударного (долбежного) и безвибрационного инструмента;
- при производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень шума;
- стоянки личного, грузового и специального автотранспорта на строительной площадке не предусмотрены;
- ограничение пользования механизмами и устройствами, производящими вибрацию и сильный шум только дневной сменой;
- запрещается применение громкоговорящей связи.

Учитывая непродолжительность периода строительства, а также шумозащитные мероприятия, проведение строительных работ окажет незначительное негативное акустическое воздействие на близлежащие жилые территории и окружающую природную среду.

Появление новых источников шумового воздействия при эксплуатации проектируемого объекта не предусмотрено.

Следовательно, увеличения шумового воздействия в районе размещения проектируемого объекта после введения его в эксплуатацию не планируется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							60/23-ПП-0-АС.ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			54



Общую вибрацию 3 категории по месту действия подразделяют на следующие типы:

- ✓ тип «а» – на постоянных рабочих местах производственных помещений предприятий;
- ✓ тип «б» – на рабочих местах на складах, в столовых, бытовых, дежурных и других производственных помещений, где нет машин, генерирующих вибрацию;
- ✓ тип «в» – на рабочих местах в помещениях заводоуправления, конструкторских бюро, лабораторий, учебных пунктов, вычислительных центров, здравпунктов, конторских помещениях, рабочих комнатах и других помещениях для работников интеллектуального труда;
- ✓ общую вибрацию в жилых помещениях и помещениях административных и общественных зданий от внешних источников: городского рельсового транспорта (линии метрополитена мелкого заложения и открытые линии метрополитена, трамваи, железнодорожный транспорт) и автомобильного транспорта; промышленных предприятий и передвижных промышленных установок (при эксплуатации гидравлических и механических прессов, строгальных, вырубных и других металлообрабатывающих механизмов, поршневых компрессоров, бетономешалок, дробилок, строительных машин и другое);
- ✓ общую вибрацию в жилых помещениях и помещениях административных и общественных зданий от внутренних источников: инженерно-технического оборудования зданий и бытовых приборов (лифты, вентиляционные системы, насосные, пылесосы, холодильники, стиральные машины и другое), оборудования торговых организаций и предприятий коммунально-бытового обслуживания, котельных и других.

Нормируемый диапазон частот измерения вибрации устанавливается для общей вибрации в жилых помещениях, палатах больничных организаций, санаториев, в помещениях административных и общественных зданий – в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 2; 4; 8; 16; 31,5; 63 Гц.

Нормируемыми параметрами постоянной и непостоянной вибрации в жилых помещениях, помещениях административных и общественных зданий являются средние квадратические значения виброускорения и виброскорости и скорректированные по частоте значения виброускорения и (или) их логарифмические уровни.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
								56
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Допустимые значения нормируемых параметров вибрации в жилых помещениях, палатах больничных организаций, санаториев, в помещениях административных и общественных зданий устанавливаются согласно таблицам 11 и 12 Гигиенического норматива, утвержденного Постановлением Минздрава №132 от 26.12.2013г.

Измерения параметров вибрации в жилых и общественных зданиях проводят в соответствии с ГОСТ 31191.1-2004 (ИСО 2631-1:1997) «Вибрация и удар. Измерение общей вибрации и оценка ее воздействия на человека. Общие требования». Средства измерений должны соответствовать ГОСТ ИСО 8041-2006 «Вибрация. Воздействие вибрации на человека. Средства измерений», введенного в действие постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 20 февраля 2009г. №8 «Об утверждении, введении в действие, изменении и отмене технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации».

На стадии строительства проектируемого объекта на площадке строительства будут размещаться источники общей вибрации 1 и 2 категорий.

Для минимизации загрязнения атмосферного воздуха воздействием вибрации при строительстве объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещена работа механизмов, задействованных на площадке строительства, вхолостую;
- строительные работы производятся, в основном, щадящими методами, вручную или с применением ручного безударного (долбежного) и без-вибрационного инструмента;
- при производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень шума и вибрации;
- стоянки личного, грузового и специального автотранспорта на строительной площадке не предусмотрены;
- ограничение пользования механизмами и устройствами, производящими вибрацию и сильный шум только дневной сменой;
- запрещается применение громкоговорящей связи.

Проектными решениями появления новых источников вибрации на территории объекта не предусмотрено.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
								57
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			



В качестве характеристики для оценки инфразвука допускается использовать уровни звукового давления в третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами 1,6; 2,0; 2,5; 3,15; 4,0; 5,0; 6,3; 8,0; 10,0; 12,5; 16; 20 Гц.

Источники инфразвука условно разделяются на природные (землетрясения, молнии, бури, ураганы и др.) и техногенные.

Техногенный инфразвук генерируется разнообразным оборудованием при колебаниях поверхностей больших размеров, мощными турбулентными потоками жидкостей и газов, при ударном возбуждении конструкций, вращательном и возвратно-поступательном движении больших масс. Основными техногенными источниками инфразвука являются тяжёлые станки, ветрогенераторы, вентиляторы, электродуговые печи, поршневые компрессоры, турбины, виброплощадки, сабвуферы, водосливные плотины, реактивные двигатели, судовые двигатели. Кроме того, инфразвук возникает при наземных, подводных и подземных взрывах.

На территории объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» во время строительства и при его эксплуатации отсутствует оборудование, способное производить инфразвуковые колебания.

#### 4.3.4. ВОЗДЕЙСТВИЕ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ

Основанием для разработки данного раздела служат:

- Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к электрическим и магнитным полям тока промышленной частоты 50 Гц при их воздействии на население», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 21.06.2010 г. № 68;
- Санитарные правила и нормы 2.1.8.12-17-2005 «Защита населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 23.08.2005 № 122, с изменениями, утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 21.06.2010 № 68.

Электромагнитные волны (излучения) представляют собой процесс одновременного распространения в пространстве изменяющихся электрического и магнитного полей. Излучателем (источником) электромагнитных волн является всякий проводник, по которому проходят переменные токи.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
								59
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Электромагнитное поле вблизи воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты может оказывать вредное воздействие на человека.

Различают следующие виды воздействия:

- непосредственное воздействие, проявляющееся при пребывании в электромагнитном поле. Эффект этого воздействия усиливается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем;
- воздействие электрических разрядов (импульсного тока), возникающих при прикосновении человека к изолированным от земли конструкциям, корпусам машин и механизмов на пневматическом ходу и протяженным проводникам или при прикосновении человека, изолированного от земли, к растениям, заземленным конструкциям и другим заземленным объектам;
- воздействие тока (тока стекания), проходящего через человека, находящегося в контакте с изолированными от земли объектами – крупногабаритными предметами, машинами и механизмами, протяженными проводниками.

В качестве предельно допустимых уровней жилых территорий приняты следующие значения напряженности (магнитной индукции) электромагнитного поля:

- внутри жилых зданий – 0,5 кВ/м для напряженности (E) электрического поля и 4,0 А/м для напряженности (H) магнитного поля или 5,0 мкТл для магнитной индукции;
- на территории жилой застройки – 1 кВ/м для напряженности (E) электрического поля и 8,0 А/м для напряженности (H) магнитного поля или 10,0 мкТл для магнитной индукции;
- в населенных пунктах вне территории жилой застройки (в границах городов с учетом их перспективного развития на 10 лет, поселков городского типа и сельских населенных пунктов, включая территории огородов и садов) – 5 кВ/м для напряженности (E) электрического поля и 16,0 А/м для напряженности (H) магнитного поля или 20,0 мкТл для магнитной индукции.

Согласно п. 1 Главы 1 Санитарных правил и норм 2.1.8.12-17-2005: защита населения от воздействия электромагнитного поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям правил устройства электроустановок и правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
							60
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

На территории объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» во время строительства и при его эксплуатации отсутствует оборудование, способное производить значительное электромагнитное излучение. Отсутствуют источники электромагнитных излучений с напряжением электрической сети 330 кВ и выше, источники радиочастотного диапазона (частота 300 МГц и выше). Имеются источники электромагнитных излучений – токи промышленной частоты (50 Гц). Следовательно, защита населения от воздействия электромагнитного поля проектируемого объекта не требуется. Негативное воздействие от источников электромагнитного излучения объекта будет незначительным.

#### **4.4. ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ПОВЕРХНОСТНЫЕ И ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ**

Согласно техническим условиям на присоединение к системе хозяйственного водоснабжения №03-5 тв/665-29 от 11.10.2023 г. УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» суточное потребление воды на хозяйственные нужды составит 8,0 м<sup>3</sup>/сут. Местом подключения к городской сети хозяйственного водопровода служит: сеть водопровода по ул. Революционной.

Согласно техническим условиям на присоединение к системе водоотведения №03-5 тк/635-71 от 16.10.2023 г. УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» суточное водоотведение хозяйственно-бытовых стоков составит 8,0 м<sup>3</sup>/сут, производственные стоки не предусмотрены. Местом подключения к сети водоотведения служит: существующий колодец (камера) коммунальный квартальный к/коллектор по ул. Немига.

После реализации проектных решений по строительству объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» существующее положение территории по ливневой канализации не изменится.

Проектируемый объект не попадает в границы прибрежных полос водных объектов, проектируемый объект «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» попадает располагается в границе водоохранной зоны реки Свислочь.

Проектными решениями по строительству объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» требования статьи 53 Водного Кодекса Республики Беларусь №149-З от 30.04.2014 г. соблюдаются.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
								61
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

При разработке проектной документации дополнительно предусмотрен ряд специальных мероприятий, обеспечивающих предотвращение загрязнений поверхностных и подземных вод от проектируемого объекта на стадии строительства и при эксплуатации объекта.

В период проведения строительных работ предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

- соблюдение технологии и сроков строительства;
- проведение работ строго в границах отведенной территории;
- сбор и своевременный вывоз строительных отходов;
- применение технически исправной строительной техники;
- выполнение работ по ремонту и техническому обслуживанию строительной техники за пределами территории строительства на СТО.

На стадии эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- систематическая уборка снега с проездов и площадок – снижает накопление загрязняющих веществ (в том числе, хлоридов и сульфатов) на стокообразующих поверхностях;
- организация регулярной сухой уборки проездов и площадок – исключает накопление взвешенных веществ на стокообразующих поверхностях;
- сбор и своевременный вывоз всех видов отходов по договору со специализированными организациями.

Таким образом, с учетом выполнения природоохранных мероприятий, реализация проектных решений не вызовет негативного воздействия на поверхностные и подземные воды как на стадии строительства, так и при эксплуатации объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		62

#### 4.5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Проектируемый объект «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» располагается в границах существующего здания. Пересадка и удаление объектов растительного мира проектом не предусмотрено. Следовательно, влияние проектируемого объекта на растительный мир отсутствует.

Планируемая деятельность будет осуществляться в пределах существующего здания. Территория объекта уже до реализации планируемой деятельности относится к зоне беспокойства для животных. Следовательно, воздействие планируемой деятельности на животный мир не относится к значимым и анализ животного мира изучаемой территории не проводится.

Для снижения негативного воздействия строительства объекта на состояние растительных сообществ и объектов растительного мира предусматривается также ряд мероприятий общего характера:

- деревья, находящиеся в районе строительства, будут защищены от повреждений;
- подъездные пути расположены вне насаждений;
- при случайном повреждении деревьев за чертой строительства предусмотрена оперативная заделка изломов и других поранений садовой замазкой.

Для снижения негативного воздействия строительных работ на состояние фаунистического комплекса и отдельных объектов животного мира предусматривается ряд мероприятий общего характера:

- работа используемых при строительстве механизмов и транспортных средств будет производиться только в пределах отведенного под строительство участка;
- предусмотрено применение современных машин и механизмов, создающих минимальный шум при работе и рассредоточение работы механизмов по времени и в пространстве для минимизации значения фактора беспокойства для животного мира;
- строительные машины будут соответствовать экологическим и санитарным требованиям: по выбросам отработавших газов; по шуму; по производственной вибрации;
- предусмотрен сбор образующихся при строительстве отходов в специальные контейнеры с целью предотвращения загрязнения среды обитания животных;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

60/23-ПП-0-АС.ОВОС

Лист

63

– временное складирование биогенных отходов, провоцирующих появление нежелательных синантропных птиц и хищников, планируется в закрытых контейнерах и сооружениях;

– предусмотрено сохранение зеленых насаждений, как биотопов полезных насекомых и птиц, не входящих в зону производства работ.

#### 4.6. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПРИ ОБРАЩЕНИИ С ОТХОДАМИ

Система обращения с отходами должна строиться с учетом выполнения требований законодательства в области обращения с отходами (статья 4 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» №271-3) на основе следующих базовых принципов:

- ✓ обязательность изучения опасных свойств отходов и установления степени опасности отходов и класса опасности опасных отходов;
- ✓ нормирование образования отходов производства, а также установление лимитов хранения и лимитов захоронения отходов производства;
- ✓ использование новейших научно-технических достижений при обращении с отходами;
- ✓ приоритетность использования отходов по отношению к их обезвреживанию или захоронению при условии соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и с учетом экономической эффективности;
- ✓ приоритетность обезвреживания отходов по отношению к их захоронению;
- ✓ экономическое стимулирование в области обращения с отходами;
- ✓ платность размещения отходов производства;
- ✓ ответственность за нарушение природоохранных требований при обращении с отходами;
- ✓ возмещение вреда, причиненного при обращении с отходами окружающей среде, здоровью граждан, имуществу;
- ✓ обеспечение юридическим и физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, доступа к информации в области обращения с отходами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
								64
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Отходы, образующиеся на стадии строительства объекта:

Основными источниками образования отходов на этапе строительства объекта являются: демонтаж конструкций здания, строительные-монтажные работы.

Временное хранение строительных отходов до их передачи на объекты по использованию и/или на объекты захоронения отходов (при невозможности использования) будет производиться на специально оборудованной твердым (уплотненным грунтовым) основанием площадке. Организация хранения отходов будет осуществляться в соответствии с требованиями статьи 22 Закона «Об обращении с отходами» №271-3 и техническими условиями на проектирование.

В период строительства объектов запрещается проводить ремонт техники в полевых условиях без применения устройств (поддоны, емкости, подстилка из пленки и др.), предотвращающих попадание горюче-смазочных материалов в компоненты природной среды.

Ориентировочный перечень отходов, которые будут образовываться при строительстве объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное», приведен в таблице 3. Наименования, код и класс опасности отходов указаны согласно общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 021-2019, утвержденного Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь №3-Т от 09.09.2019 г.

Таблица 3.  
Отходы строительства

Код	Наименование отхода	Класс опасности	Способ обращения
1	2	3	4
3511008	Лом стальной несортированный	неопасные	передача на использование в ПУП «Вторчермет»*
3142707	Бой бетонных изделий	неопасные	передача на использование в ОДО "Экология города" (220109, ул. Павловского, 76, каб. 5, г. Минск)*
3142708	Бой железобетонных изделий	неопасные	передача на использование в ОДО "Экология города" (220109, ул. Павловского, 76, каб. 5, г. Минск)*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	2	3	4
3144206	Бой кирпича силикатного	четвертый класс	передача на использование в ОДО "Экология города" (220109, ул. Павловского, 76, каб. 5, г. Минск)*
3991300	Смешанные отходы строительства	четвертый класс	передача на использование в ОДО "Экология города" (220109, ул. Павловского, 76, каб. 5, г. Минск)*
9120400	Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	неопасные	вывоз на полигон ТБО для захоронения

\* - либо в любую другую организацию, принимающую данные виды отходов на использование согласно реестру объектов по использованию отходов в Республике Беларусь.

Окончательные объемы образования отходов строительства будут уточнены на последующих стадиях проектирования.

Реестр организаций, принимающих отходы производства на использование или обезвреживание размещен на сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды и на сайте организации, уполномоченной на ведение реестров - Республиканское научно-исследовательское унитарное предприятие «Бел НИЦ «Экология».

Отходы, образующиеся при эксплуатации объекта:

Ориентировочный перечень отходов, которые будут образовываться при эксплуатации объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное», приведен в таблице 4. Наименования, код и класс опасности отходов указаны согласно общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 021-2019, утвержденного Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь №3-Т от 09.09.2019 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			66

Таблица 4.

## Отходы эксплуатации

Код	Наименование отхода	Класс опасности	Способ обращения
1	2	3	4
1870601	Отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства	четвертый класс	передача на использование в Филиал №1 ИП «Мюникс» ООО, Минская обл., г. Смолевичи, ул. Торговая, 16*
9121000	Отходы (смет) от уборки территории и помещений объектов оптовой розничной торговли промышленными товарами	неопасные	передача на использование в ОДО «Экология города», г. Минск, ул. Павловского, 76, каб.5*
9120400	Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	неопасные	вывоз для захоронения на полигон ТКО
9120300	Отходы кухонь и предприятий общественного питания	неопасные	передача на использование в ОДО «Экология города», г. Минск, ул. Павловского, 76, каб.5*
1870104	Срыв бумаги и картона	четвертый класс	передача на использование в Филиал №1 ИП «Мюникс» ООО, Минская обл., г. Смолевичи, ул. Торговая, 16*
3140801	Стеклобой бесцветный тарный	неопасные	передача на использование в ЧТПУП "Техстеклоресурсы", 220035, ул. Гвардейская, 10-24, г. Минск*
1111001	Отходы от очистки овощного сырья	неопасные	передача на использование в ОДО «Экология города», г. Минск, ул. Павловского, 76, каб.5*
5711400	ПЭТ-бутылки	третий класс	передача на использование в УП "Экорес", 220075, г. Минск, ул. Селицкого, 35*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

60/23-ПП-0-АС.ОВОС

Лист

67

\* - либо в любую другую организацию, принимающую данные виды отходов на использование согласно реестру объектов по использованию отходов в Республике Беларусь.

Окончательные объемы образования отходов строительства будут уточнены на последующих стадиях проектирования.

Для снижения нагрузки на окружающую среду при обращении с отходами предусмотрено:

- учет и контроль всего нормативного образования отходов;
- организация мест временного накопления отходов;
- селективный сбор отходов с учетом их физико-химических свойств, с целью повторного использования или размещения;
- передача по договору отходов, подлежащих повторному использованию или утилизации, специализированным организациям, занимающимся переработкой отходов;
- передача по договору отходов, не подлежащих повторному использованию, специализированным организациям, занимающимся размещением отходов на полигоне;
- организация мониторинга мест временного накопления отходов, условий хранения и транспортировки отходов, контроль соблюдения экологической, противопожарной безопасности и техники безопасности при обращении с отходами.

Мероприятия по обращению с отходами, предусмотренные данным проектом, исключают возможность организации несанкционированных свалок и захламление территории в период строительства объекта и при его эксплуатации.

#### **4.7. ПРОГНОЗ И ОЦЕНКА ИЗМЕНЕНИЯ СОСТОЯНИЯ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОСОБОЙ ИЛИ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ**

Здание № 24А по ул. Революционной в составе материальной недвижимой историко-культурной ценности категории «1» - «Исторический центр г. Минска: здания и сооружения, планировочная структура, ландшафт и культурный слой» внесено в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь под шифром 711E000001 согласно с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2007 г. № 578 «О статусе историко-культурных ценностей».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
							68
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проектными решениями по строительству объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» требования Постановления Министерства Культуры Республики Беларусь №6 от 21.01.2013 г. «Об утверждении проекта зон охраны историко-культурной ценности – «Исторический центр г. Минска» соблюдаются.

Проектируемый объект «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» располагается в водоохранной зоне реки Свислочь.

Проектными решениями по строительству объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» требования статьи 53 Водного Кодекса Республики Беларусь №149-3 от 30.04.2014 г. соблюдаются.

Следовательно, негативное воздействие проектируемого объекта на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране, отсутствует.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
								69
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

#### 4.8. ПРОГНОЗ И ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЙ ВЕРОЯТНЫХ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ

В процессе работы проектируемого объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» при соблюдении техники безопасности и технологического регламента возникновение аварийных ситуаций маловероятно. При несоблюдении техники безопасности и технологического регламента возможны следующие негативные ситуации и их последствия:

№ п/п	Аварийная ситуация	Последствия	Действия персонала
1	2	3	4
1	Задымление, пожар	Полное либо частичное повреждение сооружений. Нанесение повреждений работникам объекта	Передача сигнала о пожаре для его ликвидации. Передача информации о пострадавших для немедленного оказания медицинской помощи

Таким образом, при соблюдении персоналом правил действий при различных аварийных ситуациях, негативные последствия на население и окружающую среду будут минимизированы.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

#### 4.9. ПРОГНОЗ И ОЦЕНКА ИЗМЕНЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Проектом предусматривается реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной 24а в г. Минске под многофункциональное.

Реализация проекта позволит получить:

- ✓ развитие инфраструктуры в районе размещения объекта;
- ✓ появления рабочих мест в регионе, улучшении экономической ситуации.

Таким образом, прямые социально-экономические последствия реализации планируемой деятельности будут связаны с результативностью экономической деятельности района размещения объекта. Косвенные социально-экономические последствия реализации планируемой деятельности будут связаны с развитием социальной сферы в регионе за счет повышения налоговых и иных платежей от нового объекта, с развитием сферы услуг за счет роста покупательской способности населения.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	71
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



### Растительный и животный мир:

Для снижения негативного воздействия строительства объекта на состояние растительных сообществ и объектов растительного мира предусматривается также ряд мероприятий общего характера:

- деревья, находящиеся в районе строительства, будут защищены от повреждений;
- подъездные пути расположены вне насаждений;
- при случайном повреждении деревьев за чертой строительства предусмотрена оперативная заделка изломов и других поранений садовой замазкой.

Для снижения негативного воздействия строительных работ на состояние фаунистического комплекса и отдельных объектов животного мира предусматривается ряд мероприятий общего характера:

- работа используемых при строительстве механизмов и транспортных средств будет производиться только в пределах отведенного под строительство участка;
- предусмотрено применение современных машин и механизмов, создающих минимальный шум при работе и рассредоточение работы механизмов по времени и в пространстве для минимизации значения фактора беспокойства для животного мира;
- строительные машины будут соответствовать экологическим и санитарным требованиям: по выбросам отработавших газов; по шуму; по производственной вибрации;
- предусмотрен сбор образующихся при строительстве отходов в специальные контейнеры с целью предотвращения загрязнения среды обитания животных;
- временное складирование биогенных отходов, провоцирующих появление нежелательных синантропных птиц и хищников, планируется в закрытых контейнерах и сооружениях;
- предусмотрено сохранение зеленых насаждений, как биотопов полезных насекомых и птиц, не входящих в зону производства работ.

### Поверхностные и подземные воды, почвенный покров:

С целью снижения негативного воздействия на земельные ресурсы, поверхностные и подземные воды проектом предусмотрены следующие мероприятия на период проведения строительных работ:

- соблюдение технологии и сроков строительства;
- проведение работ строго в границах отведенной территории;
- сбор и своевременный вывоз строительных отходов;
- применение технически исправной строительной техники;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
							73
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- выполнение работ по ремонту и техническому обслуживанию строительной техники за пределами территории строительства на СТО.

Проектными решениями также предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия на земельные ресурсы, поверхностные и подземные воды при эксплуатации проектируемого объекта:

- систематическая уборка снега с проездов и площадок – снижает накопление загрязняющих веществ (в том числе, хлоридов и сульфатов) на стокообразующих поверхностях;
- организация регулярной сухой уборки проездов и площадок – исключает накопление взвешенных веществ на стокообразующих поверхностях;
- сбор и своевременный вывоз всех видов отходов по договору со специализированными организациями.

В целом для снижения потенциальных неблагоприятных воздействий от проектируемого объекта на природную среду и здоровье населения при реализации проекта необходимо:

- соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- соблюдение технологического регламента и проектных решений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
								74
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

## 6. ТРАНСГРАНИЧНОЕ ВЛИЯНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Конвенция об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (далее – Конвенция) была принята в ЭСПО (Финляндия) 25.02.1991 года и вступила в силу 10.09.1997 года. Конвенция призвана содействовать обеспечению устойчивого развития посредством поощрения международного сотрудничества в деле оценки вероятного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду. Она применяется, в частности, к деятельности, осуществление которой может нанести ущерб окружающей среде в других странах. В конечном итоге Конвенция направлена на предотвращение, смягчение последствий и мониторинг такого экологического ущерба.

Трансграничное воздействие – любые вредные последствия, возникающие в результате изменения состояния окружающей среды, вызываемого деятельностью человека, физический источник которой расположен полностью или частично в районе, находящемся под юрисдикцией той или иной Стороны, для окружающей среды, в районе, находящемся под юрисдикцией другой Стороны. К числу таких последствий для окружающей среды относятся последствия для здоровья и безопасности человека, флоры, почвы, воздуха, вод, климата, ландшафта и исторических памятников или других материальных объектов.

Объект «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» не входит в Добавление I к Конвенции, содержащий перечень видов деятельности, требующих применение Конвенции в случае возникновения существенного трансграничного воздействия на окружающую среду.

Реализация проектных решений по объекту «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» не будет сопровождаться вредным трансграничным воздействием на атмосферный воздух, поскольку:

I. Зона воздействия от проектируемого объекта отсутствует.

II. Проектируемый объект расположен в центральной части Республики Беларусь, располагается на расстоянии около 258 км от границы Республики Беларусь и Республики Польша, на расстоянии около 312 км от границы Республики Беларусь и Украины, на расстоянии около 267 км от границы Республики Беларусь и Российской Федерации, на расстоянии около 215 км. от границы Республики Беларусь и Латвийской Республики, на расстоянии около 137 км от границы Республики Беларусь и Литовской Республики.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	60/23-ПП-0-АС.ОВОС	Лист
							75

III. Проектом не предусмотрены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, источники шумового воздействия. Сточные воды от проектируемого объекта будут отводиться в существующую канализационную сеть г. Минска.

Следовательно, процедура проведения ОВОС данного объекта не включала этапы, касающиеся трансграничного воздействия.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
							76



После реализации проектных решений и ввода проектируемого объекта в эксплуатацию производственный контроль на существующей территории не изменится. Проектными решениями не предусматривается организация новых организованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	

## 8. ОЦЕНКА ДОСТОВЕРНОСТИ ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ. ВЫЯВЛЕННЫЕ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ

При выполнении оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности следует учитывать неопределенность данной оценки.

Неопределенность оценки воздействий на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности – величина многофакторная, обусловленная сочетанием ряда вероятностных величин и погрешностей. Последние определяются использованием в системе оценки разноплановых и изменчивых во времени данных. В рассматриваемом случае важнейшими факторами, определяющими величину неопределенности и достоверности прогнозируемых последствий, являются:

- неопределенность данных в объемах образования отходов на стадии строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

После ввода в эксплуатацию проектируемого объекта в течение 60 календарных дней при необходимости будут внесены изменения в действующую на объекте инструкцию по обращению с отходами производства с последующим утверждением ее в Минском городском комитете природных ресурсов и охраны окружающей среды.

Для повышения степени достоверности прогнозируемых последствий данные по предпроектным решениям были максимально приближены к натурным.

Таким образом, достоверность прогнозируемых воздействий, наносящих вред окружающей среде, здоровью населения и материальным объектам, максимально высокая, так как информация об объекте воздействия представлена в наиболее полном объеме.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

60/23-ПП-0-АС.ОВОС



При разработке проектной документации учесть требования законодательства Республики Беларусь в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к охране подземных водных объектов, используемых в питьевом водоснабжении, от загрязнения», утвержденные Постановлением Министерства Здравоохранения Республики Беларусь от 16.12.2015г. №125;

- Санитарные правила и нормы 2.1.2.12-33-2005 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения», утвержденные Постановлением Главного Государственного Санитарного врача Республики Беларусь от 28.11.2005г. №198;

- Санитарные нормы и правила «Требования к организации зон санитарной охраны источников и централизованных систем питьевого водоснабжения», утвержденные Постановлением Министерства Здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2016 г. №142;

- Санитарные нормы и правила «Требования к системам водоотведения населенных пунктов», утвержденные Постановлением Министерства Здравоохранения Республики Беларусь от 15.05.2012 г. №48.

Проектирование и строительство объекта выполнять согласно требованиям Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014г. №149-3.

При разработке проектной документации учесть требования Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003г. №205-3.

При проведении строительных работ обеспечить сохранение существующих объектов растительного мира.

При разработке проектной документации учесть требования Закона Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007г. №257-3:

- разработку проектной документации производить согласно Статьи 23: требования, предъявляемые к осуществлению строительной и иной деятельности, не связанной с пользованием объектами животного мира, но оказывающей вредное воздействие на них и (или) среду их обитания или представляющей потенциальную опасность для них.

При разработке проектной документации учесть требования Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007г. №271-3.

При разработке проектной документации учесть требования ТКП 17.11-10-2014 «Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Правила обращения со строительными отходами».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	81		

## 10. ОЦЕНКА ЗНАЧИМОСТИ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Методика оценки значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду основывается на определении показателей пространственного масштаба воздействия, временного масштаба воздействия и значимости изменений в результате воздействия, переводе качественных характеристик и количественных значений этих показателей в баллы согласно таблицам Г.1-Г.3 ТКП 17.02-08-2012 (02120) «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета».

Определение показателей пространственного масштаба воздействия:

Градация воздействий	Балл оценки
<b>Локальное: воздействие на окружающую среду в пределах площадки размещения объекта планируемой деятельности</b>	<b>1</b>
Ограниченное: воздействие на окружающую среду в радиусе до 0,5 км от площадки размещения объекта планируемой деятельности	2
Местное: воздействие на окружающую среду в радиусе от 0,5 до 5 км от площадки размещения объекта планируемой деятельности	3
Региональное: воздействие на окружающую среду в радиусе более 5 км от площадки размещения объекта планируемой деятельности	4

Определение показателей временного масштаба воздействия:

Градация воздействий	Балл оценки
Кратковременное: воздействие, наблюдаемое ограниченный период времени до 3 месяцев	1
Средней продолжительности: воздействие, которое проявляется в течение от 3 месяцев до 1 года	2
Продолжительное: воздействие, наблюдаемое продолжительный период времени от 1 года до 3 лет	3
<b>Многолетнее (постоянное): воздействие, наблюдаемое более 3 лет</b>	<b>4</b>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**60/23-ПП-0-АС.ОВОС**

Лист

82

Определение показателей значимости изменений в природной среде (вне территорий под техническими сооружениями):

Градация изменений	Балл оценки
<b>Незначительное: изменения в окружающей среде не превышают существующие пределы природной изменчивости</b>	<b>1</b>
Слабое: изменения в природной среде превышают пределы природной изменчивости. Природная среда полностью самовосстанавливается после прекращения воздействия	2
Умеренное: изменения в природной среде, превышающие пределы природной изменчивости, приводят к нарушению отдельных ее компонентов. Природная среда сохраняет способность к самовосстановлению	3
Сильное: изменения в природной среде приводят к значительным нарушениям компонентов природной среды. Отдельные компоненты природной среды теряют способность к самовосстановлению	4

Общая оценка значимости производится путем умножения баллов по каждому из трех показателей. Дополнительно могут быть введены весовые коэффициенты значимости каждого показателя в общей оценке. Общее количество баллов в пределах 1-8 баллов характеризует воздействие как воздействие низкой значимости, 9-27 – воздействие средней значимости, 28-64 – воздействие высокой значимости

Проведенные исследования показали, что воздействия на компоненты окружающей среды имеют **воздействие низкой значимости**, общая оценка значимости – 4 балла.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

60/23-ПП-0-АС.ОВОС

Лист

83

## . ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ

Анализ материалов по проектным решениям строительства объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное», анализ условий окружающей среды в районе размещения проектируемого объекта позволили провести оценку воздействия на окружающую среду в полном объеме.

Оценено современное состояние окружающей среды региона планируемой деятельности.

Определены основные источники потенциальных воздействий на окружающую среду при эксплуатации объекта:

- ✓ образующиеся отходы.

Анализ проектных решений в части источников потенциального воздействия на окружающую среду, предусмотренные мероприятия по снижению и предотвращению возможного неблагоприятного воздействия на окружающую среду, проведенная оценка воздействия планируемой деятельности на компоненты окружающей природной среды позволили сделать следующее заключение:

Исходя из предоставленных проектных решений, при выполнении технологического регламента, при реализации предусмотренных природоохранных мероприятий, при строгом производственном экологическом контроле негативное воздействие планируемой деятельности на окружающую природную среду будет незначительным – в допустимых пределах, не нарушающих способность компонентов природной среды к самовосстановлению; на здоровье населения будет в пределах норм ПДК и ПДУ.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись		Дата



10. Закон Республики Беларусь от 20 июля 2007 г. N 271-З «Об обращении с отходами»;
11. Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З «О растительном мире»;
12. География Белоруссии. Под ред. М.С. Войтовича. Мн., 1984. – 386 с.;
13. Высоцкий Э.А., Демидович Л.А., Деревянкин Ю.А. Геология и полезные ископаемые Республики Беларусь. – Мн.: Университетское, 2010. – 184 с.;
14. Якушко О.Ф., Марьина Л.В., Емельянов Ю.Н. Геоморфология Беларуси. – Мн.: БГУ, 2009. – 172 с.;
15. Энциклапедыя прыроды Беларусі. У 5-і т. Т. 1. Ааліты – Гасцінец / Рэдкал.: І. П. Шамякін (гал. рэд.) і інш. – Мн.: БелСЭ, 2012. – 522 с.;
16. Государственный земельный кадастр Республики Беларусь (по состоянию на 1 января 2013 года) – Минск, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь. 2013. – 57 с.;
17. Красная книга Республики Беларусь: Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды дикорастущих растений. / Л. И. Хоружик, Л. М. Суценья, В. И. Парфенов и др. — Мн.: БелЭн, 2005. — 456 с.;
18. Национальный статистический комитет Республики Беларусь. Демографический ежегодник Республики Беларусь, 2015 – 449 с.;
19. Статистический ежегодник Республика Беларусь, 2014 / Национальный статистический комитет Республики Беларусь, [председатель редакционной коллегии: В. И. Зиновский и др.];
20. ТКП 17.11-02-2009 (02120/02030) Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Обращение с коммунальными отходами. Объекты захоронения твердых коммунальных отходов правила проектирования и эксплуатации. Минприроды, 2009г.;
21. Леонович И.И. Климат Республики Беларусь. Пособие для студентов. Белорусский национальный технический университет; 173 с.;
22. Национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: результаты наблюдений, 2012 / Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, Главный информационно-аналитический центр Национальной системы мониторинга окружающей среды Республики Беларусь, Республиканское научно-исследовательское унитарное предприятие "Бел НИЦ "Экология"; под общей редакцией С. И. Кузьмина, 2013. – 346 с.;
23. Клебанович Н.Б. География почв Беларуси. Белорусский государственный университет, 2009. – 198 с.;
24. Блакітная кніга Беларусі: энцыкл. / Рэдкал.: Н. А. Дзісько, М. М. Курловіч, Я. В. Малашэвіч і інш.; Маст. В. Г. Загародні. – Мн.: БелЭн, 1994. – 415 с.;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>	Лист
								86
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

25. Подземные воды Беларуси / НАН Беларуси.Ин-т геол.наук;Науч.ред.В.С.Усенко; Минск: Ин-т геолог.наук НАН Беларуси, 1998 – 260 с./.
26. Метеорологические станции Республики Беларусь, Белорусский национальный технический университет, Д-р.техн.наук, профессор Леонович И.И.;
27. Национальный статистический комитет Республики Беларусь Главное статистическое управление Гродненской области Численность населения на 1 января 2019 г. и среднегодовая численность населения за 2018 год по Гродненской области в разрезе районов, городов, поселков городского типа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			<b>60/23-ПП-0-АС.ОВОС</b>				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм. №подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**60/23-ПП-0-АС.ОВОС**

Лист

88



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

10 ноября 2022 № 3752

г. Минск

г. Минск

О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта

В соответствии с Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, и Положением о порядке изменения целевого назначения земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1780, Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить коммунальному строительно-эксплуатационному унитарному предприятию «МИНСКАЯ СПАДЧИНА» проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г. Минске под многофункциональное» на земельном участке с кадастровым номером 500000000007008092 площадью 0,0587 га земель под застройкой, зарегистрированном за коммунальным строительно-эксплуатационным унитарным предприятием «МИНСКАЯ СПАДЧИНА» на праве постоянного пользования для обслуживания незавершенного законсервированного капитального строения с инвентарным номером 500/U-1025520.

Архитектурно-планировочное задание № 854/22 утверждено председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома 26 октября 2022 г.

Проектная документация подлежит согласованию в установленном законодательством порядке до начала строительства объекта.

Коммунальному строительно-эксплуатационному унитарному предприятию «МИНСКАЯ СПАДЧИНА» проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта вести в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, в том числе:

все действия в отношении объекта осуществлять с соблюдением положений об охране историко-культурного наследия Кодекса Республики Беларусь о культуре;

проектирование объекта вести в соответствии с утвержденным архитектурно-планировочным заданием и до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить его всеми видами инженерного оборудования;

проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта вести в границах предоставленного земельного участка с учетом технических требований и технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта;

получить согласие комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, Министерства культуры Республики Беларусь и заключение государственной экспертизы (при необходимости) по разработанной проектной документации объекта;

после утверждения проектной документации направить в орган государственного строительного надзора уведомление (при необходимости) о начале производства строительно-монтажных работ на объекте в установленном законодательством порядке;

получить в установленном порядке разрешение (при необходимости) на право раскопок;

предложить в установленном порядке передать эксплуатационным организациям с учетом их согласия объекты соответствующей инженерной инфраструктуры (при необходимости);

предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира, исключив их необоснованное удаление в границах проектирования;

в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;

в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;

осуществить компенсационные выплаты до удаления цветника, газона, иного травяного покрова в размере, предусмотренном утвержденной проектной документацией, на транзитный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по г. Минску № ВУ96АКВВ36021010000260000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк»,

БИК АКВВВУ2Х, УНП 101530339, наименование бенефициара ГУ МФ РБ по г.Минску, назначение платежа 05518;

осуществить компенсационные посадки до удаления в благоприятный период (с 16 марта по 14 мая или с 1 октября по 30 ноября) объектов растительного мира, а в неблагоприятный период (с 1 декабря по 15 марта или с 15 мая по 30 сентября) до удаления объектов растительного мира заключить гражданско-правовой договор на осуществление компенсационных посадок в ближайший благоприятный период с организацией, осуществляющей озеленение территории;

осуществить компенсационные посадки до утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию в количестве, предусмотренном утвержденной проектной документацией;

в случае необходимости проектом предусмотреть снятие плодородного слоя почвы и до ввода объекта в эксплуатацию передать его УП «Минскзеленстрой» в соответствии с решением Мингорисполкома от 27 января 2005 г. № 125 «Об использовании плодородного слоя почвы в г.Минске и упорядочении озеленительных работ при строительстве городских объектов»;

до ввода объекта в эксплуатацию представить в государственное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (отдел формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий, ул. Берсона, 3) материалы исполнительной инженерно-топографической съемки масштаба 1:500 (в цифровом виде) в границах строительных работ и благоустройства для внесения текущих изменений в градостроительный кадастр г.Минска.

2. В связи с разрешением коммунальному строительно-эксплуатационному унитарному предприятию «МИНСКАЯ СПАДЧИНА» проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г.Минске под многофункциональное» изменить целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 500000000007008092 площадью 0,0587 га земель под застройкой, зарегистрированного по сведениям единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за коммунальным строительно-эксплуатационным унитарным предприятием «МИНСКАЯ СПАДЧИНА» на праве постоянного пользования для обслуживания незавершенного законсервированного капитального строения с инвентарным номером 500/U-1025520, на целевое назначение – для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Революционной, 24а в г.Минске под многофункциональное».

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов многофункционального назначения.

Функциональное использование земельного участка – общественно-деловая зона.

Коммунальному строительно-эксплуатационному унитарному предприятию «МИНСКАЯ СПАДЧИНА»:

в течение двух месяцев со дня принятия настоящего решения в установленном законодательством порядке обратиться за государственной регистрацией изменения целевого назначения земельного участка;

обеспечить пользование земельным участком в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, осуществить комплекс мероприятий по охране земель;

вносить земельный налог в соответствии с законодательством;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

Предупредить коммунальное строительно-эксплуатационное унитарное предприятие «МИНСКАЯ СПАДЧИНА»:

о том, что при невыполнении требований по обращению за государственной регистрацией в отношении земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него решение об изменении целевого назначения земельного участка считается утратившим силу;

об ответственности за самовольное строительство, нарушение земельного законодательства, а также несоблюдение требований и правил противопожарной безопасности и санитарной гигиены в соответствии с законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Мингорисполкома, комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (Верамей О.М.) и администрацию Центрального района г.Минска (Поляков Н.А.).

Председатель

В.Е.Кухарев

Управляющий делами

А.М.Мательская



**МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

220004 г. Мінск, праспект Пераможцаў, 11, тэл. (017) 203 75 74, факс 203 90 45

**ДАЗВОЛ**

на выкананне навукова-даследчых і праектных работ  
на матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцях  
ад 19 студзеня 2023 г. № 04-01-08/35

Дазвол сапраўдны да 31 снежня 2023 г.

У адпаведнасці з артыкулам 115 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры дазвол выдадзены КУП “Мінская спадчына”

на правядзенне навукова-даследчых і праектных работ матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці катэгорыі “1”	па рэканструкцыі будынка № 24А па вул. Рэвалюцыйнай у складзе “Гістарычны цэнтр г. Мінска: будынкi і збудаванні, планіровачная структура, ландшафт і культурны пласт”.
---	--

**Асобыя ўмовы:**

распрацоўку навукова-праектнай дакументацыі на выкананне рамонтна-рэстаўрацыйных работ ажыццяўляць пад кіраўніцтвам грамадзяніна (у тым ліку індывідуальнага прадпрымальніка), які мае пасведчанне на кіраўніцтва распрацоўкай навукова-праектнай дакументацыі (пункт 1 артыкула 116 названага Кодэкса);

прымаемыя навукова і метадычна абгрунтаваныя праектныя рашэнні павінны прадугледжваць безумоўнае захаванне і (або) аднаўленне адметных вартасцей (дэкаратыўных, мастацкіх, архітэктурных і іншых каштоўных элементаў гісторыка-культурнай каштоўнасці), што прадугледжана палажэннямі артыкулаў 103, 104 Кодэкса;

работы выконваць у адпаведнасці з рашэннем Беларускай рэспубліканскай навукова-метадычнай рады па пытаннях гісторыка-культурнай спадчыны (пракакол ад 22.12.2010 № 176);

праектныя рашэнні, якія могуць прывесці да навукова неабгрунтаваных (не пацверджаных комплекснымі навуковымі даследаваннямі) змяненняў архітэктурнага аблічча гісторыка-культурнай каштоўнасці, пагаршэння візуальных умоў яе ўспрымання і страты адметных вартасцей, не могуць быць узгоднены;

прадугледзець аднаўленне помніка архітэктурны ў адпаведнасці з матэрыяламі навукова-даследчых работ;

прадставіць навукова-праектную дакументацыю на ўзгадненне ў Міністэрства культуры згодна з артыкулам 119 Кодэкса;

для атрымання дазволу на працяг работ прадставіць у Міністэрства культуры справаздачу аб выкананых работах за папярэдні год, падрыхтаваную асобай, на якую ўскладзены абавязак кіраўніцтва распрацоўкай навукова-праектнай дакументацыяй.

Матэрыяльная гісторыка-культурная каштоўнасць катэгорыі “1” – “Гістарычны цэнтр г. Мінска: будынкi і збудаванні, планіровачная структура, ландшафт і культурны пласт” пад шыфрам 711E000001 уключана ў Дзяржаўны спіс гісторыка-культурных каштоўнасцей Рэспублікі Беларусь згодна з пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 14 мая 2007 г. № 578.

Намеснік Міністра



С.А.Саракач