

Состав графических и текстовых материалов проекта детального планирования

№№ п/п	Наименование графических и текстовых материалов	Примечание
Утверждаемая часть		
Книга 1	Основные положения территориального развития Градостроительные регламенты	
	Графический материал	
Лист 4	Детальный план М 1:2000	
Лист 5	Разбивочный план красных линий М 1:2000	
Обосновывающая часть (ДСП)		
Книга 2	Пояснительная записка	
Книга 3	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	
Книга 4	Расчет выбросов загрязняющих веществ с оценкой воздействия на атмосферный воздух. Расчет уровней шума от транспорта.	
	Графический материал	
Лист 1	Общие данные	
Лист 2	Схема размещения проектируемой территории в плане г. Минска, б/м	
Лист 3	Опорный план. Схема существующего состояния окружающей среды М 1:2000	
Лист 6	Схема уличной сети и транспортного обслуживания М 1:2000	
Лист 7	Поперечные профили улиц. М 1:200	
Лист 8	Схема существующей инженерной инфраструктуры М 1:2000	
Лист 9	Схема инженерной инфраструктуры М 1:2000	
Лист 10	Схема магистральных и питающих сетей инженерной инфраструктуры. М 1:5000	
Лист 11	Схема прогнозируемого состояния окружающей среды М 1:2000	
Лист 12	Схема возможной обстановки при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций М 1:5000	
CD-диск	Электронная версия градостроительного проекта	

Содержание

Основные положения территориального развития

№ п/п	Наименование	Стр.
Раздел 1	Основные положения территориального развития	
1.	Общие данные	
1.1	Основания для разработки проекта	
1.2	Цель детального плана	
1.3	Задачи детального плана	
1.4	Границы объекта проектирования	
Раздел 2	Стратегия градостроительного освоения проектируемой территории	
Раздел 3	Основные проектные решения	
3.1	Совершенствование планировочной организации жилых территорий	
3.2	Развитие улично-дорожной сети.	
3.3	Инженерное обеспечение	
Раздел 4	Очерёдность освоения детального плана	
Раздел 5	Основные технико-экономические показатели	
Раздел 6	Градостроительные регламенты	

Раздел 1 Основные положения территориального развития

1. Общие данные

1.1 Основания для разработки

«Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Грибоедова – ул. Игнатенко – пр. Победителей – пр. Машерова (внесение изменений)» выполнен в соответствии с СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования», утвержденного постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16 ноября 2020 г. № 87, на основании:

- решения Минского городского исполнительного комитета «О разработке градостроительных и иных проектов» от 17.02.2022 №384;
- задания на проектирование градостроительного проекта детального планирования территории в границах ул. Грибоедова – ул. Игнатенко – просп. Победителей – просп. Машерова, утвержденное председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома от 04.04.2022г.

Информационной базой обоснования проектных решений послужили:

- Генеральный план г. Минска; (Утв. Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003г. №165);

- топографическая подоснова М 1:500;

- государственный градостроительный кадастр;

- единый государственный регистр недвижимого имущества НКА Республики Беларусь;

- ранее разработанный проект «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Грибоедова – ул. Игнатенко – пр. Победителей – пр. Машерова» (УП «МИНСКГРАДО», объект № 88/2009) утвержденный решением Мингорисполкома от 29.11.2022 №3663.

Ситуационный план разработан с использованием графических материалов плана функционального зонирования Генерального плана г. Минска (рис. 1.1).

Исходные данные приведены по состоянию на 1 июля 2022 года.

1.2 Цель детального плана

Целью детального плана является:

- Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Грибоедова – ул. Игнатенко – просп. Победителей – просп. Машерова, утвержденный решением Мингорисполкома от 29 ноября 2012г. №3663 (объект №88/2009, разработчик УП «МИНСКГРАДО»);
- Разработка градостроительной стратегии развития территории проектирования с сохранением и эффективным использованием сложившегося в этой части города природного ландшафта.
- Создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечение тенденций к ее устойчивому развитию, улучшение условий проживания населения и развитие транспортной и инженерной систем;

1.3 Задачи детального плана

Задачами детального плана является:

- уточнение размещения структурно-планировочных элементов и параметров их планируемого развития, а также установление градостроительных регламентов застройки территории на основании регламентов действующего генерального плана г. Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003г. №165. с учетом:
- исходно-разрешительных документов на проектирование и выполнение строительных работ в границах проектирования, параметров проектируемых, строящихся и завершенных строительством объектов;
- градостроительных паспортов земельных участков;
- развития инфраструктуры для стимулирования использования электротранспорта;
- развития сети велосипедных дорожек

1.4 Границы объекта проектирования

Объектом проектирования является территория площадью 42,5 га.

Границы проектирования проходят:

- на севере – по оси улицы Игнатенко;
- на востоке – по оси проспекта Победителей;
- на юге – по оси проспекта Машерова;
- на западе – по оси улицы Грибоедова.

2. Стратегия градостроительного освоения проектируемой территории

Стратегия градостроительного освоения проектируемой территории сохраняется в соответствии с разработанным ранее проектом «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Грибоедова – ул. Игнатенко – пр. Победителей – пр. Машерова», выполненным УП «МИНСКГРАДО», объект № 88/2009.

Предусматривается комплексное развитие территории, как зоны жилой многоквартирной застройки с параметрами высокоплотной – Жсм-в, для обеспечения выполнения государственных программ жилищного строительства до 2030 года.

Система жилых образований квартального типа на проектируемой территории формируется каркасом улично-дорожной сети обеспечивающей транспортное обслуживание и размещение инженерной инфраструктуры.

Оптимальные параметры интенсивности смешанной многоквартирной высокоплотной жилой застройки определены, как для территорий высокой градостроительной ценности в 400-метровой зоне планировочного каркаса города и 200-метровой зоне планировочного каркаса планировочного района.

Предусматривается завершение строительства и обеспечение комплексного развития сферы жилищного строительства в микрорайоне №3 с достижением высоких социальных, экологических и технологических стандартов комфортности.

При реконструкции участков территории микрорайона №4 предусматривается упорядочение жилых планировочных образований с комплексной жилищно-гражданской и другими видами застройки, которые способствуют улучшению жизненных условий населения, сокращению его пространственного перемещения, дополняют уже реализованные проектные решения, а также способствуют привлекательности архитектурного облика территории.

3. Основные проектные решения

3.1 Совершенствование планировочной организации жилых территорий.

Проектом предлагается совершенствование планировочной организации жилых территорий с учетом сложившейся застройки и природно-ландшафтной структуры района, экологических требований к формированию жилой среды, для чего на первом этапе до 2026 года проектом предусмотрено:

– развитие жилых территорий и совершенствование их планировочной организации в соответствии с планами повышения уровня обеспеченности объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

– в квартале №2 предусмотрена реконструкция существующей малоэтажной застройки вдоль ул. Гастелло – ул. Тарханова под здание прокуратуры Центрального района г. Минска и объекты, соответствующие регламентам подзоны О2;

– в квартале №3 завершение жилищного строительства на основании ранее выполненного проекта ООО «СИ-трейдинг» – «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Гастелло»;

– в кварталах №1 и 4 выполнить реконструкцию, благоустройство и озеленение сложившейся территории многоквартирной жилой застройки вдоль просп. Победителей – просп. Машерова с установлением границ озелененной зоны общего пользования ЛР2 и обеспечением необходимого количества автомобильных стоянок индивидуального легкового транспорта;

– в квартале №1 на пересечении просп. Победителей – просп. Машерова разместить объект, отвечающего регламентам подзоны О1.

На расчетный срок до 2030 года проектом предусмотрено выполнить:

– в квартале №3 реконструкцию здания бывшего посольства Турецкой Республики под общественный объект, соответствующие регламентам подзоны О2 с возможностью увеличения параметров застройки;

– в квартале №4 реконструкцию здания Минского городского клинического наркологического центра под здание поликлиники с установлением границ её земельного участка. На оставшейся территории вдоль бульвара Грибоедова и ул. Игнатенко выделить инвестиционный участок для здания административно-делового назначения со встроенным гаражом-стоянкой.

– в квартале №2 – размещение на базе существующей гимназии №36 комплекса УДО на 145 мест для обеспеченности проектного населения местами в учреждениях дошкольного образования;

– обустроенную сеть пешеходных коммуникаций, обеспечивающих доступ всех объектов повседневного, периодического и эпизодического общественного обслуживания по кратчайшим маршрутам от мест проживания жителей района, а также от остановок общественного транспорта;

– выделения по трассам всех элементов транспортной и пешеходной сети полос велосипедного движения.

Проектом создана гармоничная архитектурно-пространственная композиция застройки на основе обогащения градостроительного ансамбля новыми архитектурными общественными комплексами

Функционально-планировочная организация района представлена на чертеже «Детальный план» комплекта графических материалов.

Основные положения градостроительного развития проектируемого района детализированы в форме градостроительных регламентов для регулирования инвестиционной деятельности.

3.2 Развитие улично-дорожной сети.

На первом этапе, до 2026 года, запланировано:

- организация уличных парковок в количестве 90 машино-мест;
- организация машино-мест для объектов первоочередного строительства, в том числе, гараж-стоянка на 170 машино-мест и плоскостная парковка для объекта 3-3, плоскостные парковки на 16 машино-мест для объектов 4, 5.
- организация велосипедных дорожек на существующей местной сети – ул. Игнатенко, ул. Грибоедова, ул. Гвардейской и ул. Тарханова.

3.3 Инженерное обеспечение

Водоснабжение. Выполнить от квартальных, уличных и дворовых водопроводов существующей системы водоснабжения в районе участков реконструкции и нового строительства с выполнением необходимой реконструкции существующих сетей.

Бытовая канализация. Отвод бытовых стоков от проектируемых объектов предусматривается в существующие внутриквартальные, уличные и внутриплощадочные канализационные сети в районе объектов проектирования с выполнением, при необходимости, их реконструкции.

Дождевая канализация. Отвод дождевых стоков от проектируемых площадочных закрытых систем дождевой канализации на территории реконструкции и нового строительства выполнить в существующие уличные и квартальные сети дождевой канализации с выполнением необходимой реконструкции отдельных участков уличных и внутриплощадочных сетей.

Теплоснабжение. Обеспечение тепловой нагрузки объектов реконструкции и нового строительства предусматривается от существующих распределительных внутриквартальных и внутриплощадочных тепловых сетей тепломагистрали ТМ 48 с выполнением необходимой реконструкции отдельных участков уличных и внутриплощадочных тепловых сетей.

Электроснабжение. Выполнить на напряжении 0,4 кВ от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (ТП), имеющих резерв трансформаторной мощности, с выполнением необходимой реконструкции существующих ТП 10/0,4 кВ (установка трансформаторов большей мощности, замена кабельных линий КЛ 10 кВ и 0,4 кВ). Для проектируемого выставочного комплекса в квартале 1 – сооружение ТП1 10/0,4 кВ с питанием двумя КЛ 10 кВ

от сети электроснабжения района. Трасса перспективного участка КЛ 2×110 кВ вдоль просп. Машерова ПС 110/10 кВ «Комаровская» (срок строительства 2026 – 2030гг.) и ПС 110/10 кВ «Молодежная» (срок строительства 2031 – 2050 гг.) показана ориентировочно.

Газоснабжение. Не предусматривается.

Телефонизация. Предусматривается от существующей сети телефонной канализации с использованием пассивных оптических сетей (PON) с обеспечением услуг связи в комплексе (телефонизация, цифровое интерактивное телевидение IPTV, высокоскоростной интернет).

Проектируемая территория находится в зоне действия основных операторов связи.

Радиофикация. Размещение эфирных радиоприемников в многоквартирных жилых домах в каждой квартире, в общественных зданиях – в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации.

Телефикация. Проектируемая территория находится в зоне уверенного приема телевизионных программ, входящих в состав общедоступного пакета программ. Предусматривается использование пассивных оптических сетей (PON), сетей NGN/IMS с обеспечением услуг связи, передачи речи, данных и мультимедиа в комплексе (телефонизация, цифровое интерактивное телевидение IPTV, высокоскоростной интернет). Территория находится в зоне действия основных операторов связи.

4.Очерёдность освоения детального плана

На первом этапе до 2026 года проектом предусмотрено:

– в квартале №3 завершение жилищного строительства на основании ранее выполненного проекта ООО «СИ-ТРЕЙДИНГ» – «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Гастелло»;

– в квартале №2 предусмотрена реконструкция существующей малоэтажной застройки вдоль ул. Гастелло – ул. Тарханова под здание прокуратуры Центрального района г. Минска;

– в квартале №1 выполнить реконструкцию, благоустройство и озеленение сложившейся территории многоквартирной жилой застройки вдоль проспекта Победителей и проспекта Машерова с установлением границ озелененной зоны общего пользования ЛР2 и обеспечением необходимого количества автомобильных стоянок индивидуального легкового транспорта.

5. Основные технико-экономические показатели

На основании принятого функционально-планировочного решения в проекте определены основные технико-экономические показатели проекта приведены в таблице 5.1

Таблица 5.1

Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок	1 этап реализации
1	2	3	4	5
Население				
Численность населения всего, в т.ч.:	тыс. чел.	9,1	8,8	9,3
- в многоквартирном фонде	тыс. чел.	8,8	8,5	9,0
- в общежитии	-//-	0,3	0,3	0,3
Плотность населения в многоквартирном фонде	чел./га	324	290	-
Территория				
Площадь территории в границах ДП	га	42,5	42,5	42,5
Площадь территории отдельных функциональных зон:				
- жилая	-//-	22,5	22,7	22,5
- общественная	-//-	4,8	6,2	6,1
- озелененная	-//-	3,4	3,7	3,6
- улично-дорожная сеть	-//-	10,1	9,9	9,9
- прочая	-//-	1,7	-	0,4
Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда всего, в т.ч.:	тыс.м ² общ. пл / квартир.	252,3 / 3740	264,0 / 3926	264,0 / 3926
- многоквартирного жилищного фонда	тыс.м ² общ. пл / квартир.	249,0 / 3740	260,7 / 3926	260,7 / 3926
малоэтажного (1-3 этажа)	ед. (квартир)	92	92	92
	тыс. м ² общ. пл.	4,4	4,4	4,4
среднеэтажного (4-5 этажей)	ед. (квартир)	493	493	493
	тыс. м ² общ. пл.	20,2	20,2	20,2
многоэтажного (6 этажей и более)	ед. (квартир)	3155	3341	3341
	тыс. м ² общ. пл.	224,4	236,1	236,1
- общежития	тыс.м ² общ. пл. / квартир	3,3	3,3	3,3
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом всего, в т.ч.:	м ² /чел.	27,7	30,0	28,4
- в многоквартирном фонде	м ² /чел.	28,3	30,7	29,0
- в общежитии	м ² /чел.	11,0	11,0	11,0
Прирост жилищного фонда	тыс.м ² общ. пл./ квартир	-	11,7 / 186	11,7 / 186

Средняя плотность многоквартирного жилищного фонда	м ² /га	8979	8704	-
Жилищный фонд, подлежащий замене (сносу)	тыс.м ² общ. пл./ квартир (домов)	-	-	-
Общественная застройка				
Общая площадь застройки	тыс. м ²	63,1	85,0	78,6
Численность работающих	тыс. чел.	2,5	3,0	2,6
Социальная инфраструктура				
Учреждение дошкольного образования	мест	155	300	155
	мест/ 1000 жит.	17	34	17
Учреждения общего среднего образования	мест	1345	1345	1345
	мест/ 1000 жит.	148	153	147
Объекты торговли	м ² торг. пл.	3276	4702	4002
	м ² торг. пл./ 1000 жит.	360	534	430
Объекты общественного питания	пос. мест	366	486	486
	пос.мест/ 1000 жит.	40	55	52
Приемные пункты прачечной, химчистки	объект	2	2	2
Ателье по индивидуальному пошиву одежды и обуви	объект	1	1	1
Салон красоты	объект	9	9	9
Баня	объект	-*		
Мастерская по ремонту часов и бытовой техники	объект	1	1	1
Пункт приема вторсырья	объект	1	1	1
Поликлиника	пос./см	***	350	***
	пос.см/ 1000 жит.		40	
Аптеки	объект	4	4	4
Библиотеки	тыс.томов / 1000 жит.	-*		
Отделение почты	объект	1	1	1
Отделение банка	объект	1	1	1
Спортзалы	м ² пл. пола	879**	879**	879**
	м ² пл. пола / 1000 жит.	97	100	95
Спортплощадки	га	0,28**	0,28**	0,28**
	га / 1000 жит.	0,03	0,03	0,03
Помещения для ФОЗ	м ² пл. пола	400	400	400
	м ² пл. пола / 1000 жит.	44	45	43
Бассейны	м ² зерк. воды	33	33	33
	м ² зерк. воды / 1000 жит.	4	4	4

Инженерно-транспортная инфраструктура				
Суммарная электрическая нагрузка	МВт	6,9	8,6	8,1
Суммарное теплотребление	МВт	20,9	24,1	23,4
Общее газопотребление	тыс. м ³ /год	5005	4651	5005
Количество номеров (портов) телефонной связи	тыс. номеров (портов)	4,243	4,529	4,449
Общее водопотребление	тыс. м ³ /сутки	2,209	2,310	2,400
Объем сточных вод	тыс. м ³ /сутки	2,209	2,310	2,400
Территория, требующая инженерной подготовки	га	-	-	-
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т/год	5,24	5,1	5,4
Протяженность уличной сети всего	км	4,84	4,84	4,84
в том числе по категориям улиц в соответствии с СН 3.01.03:				
- городского значения (А)	км	1,7	1,7	1,7
- районного значения (Б)	км	-	-	-
- местного значения (Ж,З)	км	2,78	2,78	2,78
Автомобильные стоянки/парковки	машино-мест	1559	1819	1734
Автомобильные парковки для объектов общественного назначения	машино-мест	307	344	323
Охрана окружающей среды				
Озелененность территории	%	33,5	38,6	38,6
Обеспеченность озелененными территориями общего пользования в границах проектирования	м ² /чел.	2,09	4,2	4,2
Площадь санитарно-защитных зон	га	-	-	-
Площадь ООПТ и их зон охраны (при наличии)	га	-	-	-
Охрана среды материальных недвижимых историко-культурных ценностей				

Площадь охранных зон	га	-	-	-
Площадь зоны регулируемой застройки	га	-	-	-
-Площадь зоны охраны ландшафта историко-культурной ценности	га	-	-	-
Площадь зоны охраны культурного пласта (слоя) историко-культурной ценности	га	-	-	-

Примечания:

*дополнительно обеспечиваются на прилегающих территориях, в т.ч в объектах городского уровня

**расположены на территории учреждения общего среднего образования

***на территории проектирования расположен частный медицинский центр на 500 пос/смену (1000 посещений в сутки), население дополнительно обеспечивается на прилегающих территориях.

6. Градостроительные регламенты

Регламенты являются нормативной базой развития городских территорий. Установленные в генеральном плане основные положения, система регламентов и функциональное зонирование города определяют направления градостроительного развития на всех территориях в границах перспективной городской черты, создают долгосрочную основу организации среды обитания и способствуют планированию инвестиционных процессов.

Согласно Генеральному плану г. Минска данная территория является наиболее ценной территорией для перспективного развития что отражено в основных положениях.

Градостроительные регламенты застройки жилой территории разработаны на основе решений генерального плана г. Минска и разработанного ранее и утверждённого градостроительного проекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Грибоедова – ул. Игнатенко – пр. Победителей – пр. Машерова», выполненный УП «МИНСКГРАДО», объект № 88/2009.

Регламенты установлены для трех основных видов функциональных зон города – жилых, общественных и ландшафтно-рекреационных. Подробное функциональное зонирование территории с выделением участков подтипов функциональных зон устанавливается настоящим проектом – «Детальный план».

Регламенты являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования в границах перспективной городской черты.

6.1 Основные виды, типы и подтипы функциональных зон

Проектируемая территория размещается в структуре планировочного и природного каркаса города в центральной планировочной зоне, вдоль оси планировочного каркаса – просп. Победителей, вдоль первого городского кольца – просп. Машерова, в зоне водно-зеленого диаметра и характеризуется высоким градостроительным и природно-экологическим потенциалом.

В соответствии с функциональным зонированием генерального плана г. Минска проектируемая территория входит в состав функциональной зоны **8 Жсм – зона жилой смешанной многоквартирной застройки.**

В соответствии с регламентами планировочного каркаса проектируемая территория является **зоной интенсивного градостроительного использования**, преимущественного размещения высокоплотной смешанной жилой застройки Жсм и общественных функций О2.

Основным элементом планировочной структуры, формирующим застройку проектируемого района, является **квартал**. Границы кварталов установлены по красным линиям окаймляющих улиц.

В границах проектируемой территории детальным планом выделены территории, со следующими подтипами функциональных зон:

- подзона (подтип) **смешанной жилой многоквартирной** высокоплотной застройки – Жсм-в;
- зона (подтип) **объектов общественного назначения** – детского дошкольного образования О4-д и общеобразовательных школ о4-ш;
- зона (подтип) городской общественной функции с объектами административно-делового назначения – О2-а;
- зона (подтип) городской общественной функции с объектами культурно-просветительного назначения – О2-к;
- зона (подтип) районной общественной функции с объектами торгово-бытового назначения – О2-т;
- зона (подтип) районной общественной функции с объектами лечбно-оздоровительного назначения – О2-л;
- зона (подтип) озелененных ландшафтно-рекреационных территорий со средними и низкими рекреационными нагрузками – ЛР2;
- зона (подтип) транспортной, инженерной инфраструктуры, транспортных, инженерных коммуникаций, улиц и дорог, проездов, инженерных коридоров – ТИ

6.2 Строительный регламент устанавливает для данной территории следующие требования:

Пространственные пределы для размещения застройки определены линиями регулирования.

Для жилой многоквартирной застройки (Жсм-в) линии регулирования фиксируют расстояния от красных линий улиц до фасадов зданий.

Внутриквартальная застройка выполняется с учётом соблюдения санитарных и противопожарных разрывов (СН 2.02.05, СН 3.01.03, ТКП 45-3.03-227), а так же условий инсоляции.

Основным параметром для жилой, общественной и коммунальной застройки на реконструируемых и вновь осваиваемых территориях является, коэффициент интенсивности использования территории ($K_{ин}$).

Параметры застройки территории для зон (подтипов) и планировочные ограничения приведены в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1

№ пп.	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Коэффициент интенсивности застройки:	$K_{ин}$	
	– жилая смешанная многоквартирная высокоплотная застройка	$K_{ин}$	1,4 – 2,5
	– общественная застройка административно-делового назначения	$K_{ин}$	4,0 – 2,0
	– общественная застройка торгово-бытового назначения	$K_{ин}$	2,5 – 1,5
	– общественная застройка культурно-просветительного назначения	$K_{ин}$	2,0 – 1,0
	– общественная застройка лечебно-оздоровительного назначения	$K_{ин}$	1,0 – 0,5
2	Застроенность:	Процент, %	
	– жилая смешанная многоквартирная высокоплотная застройка	%	16 – 20
	– общественная застройка административно-делового назначения	%	До 50
	– общественная застройка торгово-бытового назначения	%	До 50
	– общественная застройка культурно-просветительного назначения	%	До 40
	– общественная застройка лечебно-оздоровительного назначения	%	До 30
	– ландшафтно-рекреационных территорий со средними и низкими рекреационными нагрузками	%	До 3
	– природных ландшафтно-рекреационных территорий с низкими рекреационными нагрузками	%	До 1
3	Поверхности с твердым покрытием:	Процент, %	

	– жилая многоквартирная высокоплотная застройка	%	30 – 45
	– общественная застройка административно-делового назначения	%	До 40
	– общественная застройка торгово-бытового назначения	%	До 40
	– общественная застройка культурно-просветительного назначения	%	До 40
	– общественная застройка лечебно-оздоровительного назначения	%	До 20
	– ландшафтно-рекреационных территорий со средними и низкими рекреационными нагрузками	%	До 10
	– природных ландшафтно-рекреационных территорий с низкими рекреационными нагрузками	%	До 5
4	Озеленённость:	Процент, %	
	– жилая смешанная многоквартирная высокоплотная застройка	%	25
	– общественная застройка административно-делового назначения	%	25
	– общественная застройка торгово-бытового назначения	%	25
	– общественная застройка культурно-просветительного назначения	%	25
	– общественная застройка лечебно-оздоровительного назначения	%	55 – 75
	– ландшафтно-рекреационных территорий со средними и низкими рекреационными нагрузками	%	Не менее 85
	– природных ландшафтно-рекреационных территорий с низкими рекреационными нагрузками	%	Не менее 95

На основании комплексного анализа градостроительной ситуации в районе проектирования определены градостроительные условия для размещения нового строительства, разработаны градостроительные регламенты использования и застройки проектируемой территории и даны предложения по ее освоению и развитию.

Проектом предлагается продолжить освоение застроенных территорий в соответствии с утверждённым ДП:

- создать столичный архитектурный облик вдоль ул. Тарханова;
- создать комфортные условия проживания, работы и отдыха населения;
- обеспечить полноценную среду и благоприятные градостроительные условия развития для прилегающей ландшафтной территории;
- определить стадийность освоения территорий.

Основными параметрами для жилой, общественной и коммунальной застройки на реконструируемых участках является, коэффициент интенсивности использования территории ($K_{ин}$).

Реализация проекта детального планирования предполагает:

по социально-экономическому развитию:

- обеспечение местами хранения автомобилей;
- создание комфортной среды для отдыха населения;
- обеспечение удобной пешеходной доступности до общественного транспорта и зон рекреаций;
- обеспечение объектами обслуживания.

по использованию территории:

- осуществить реконструкцию специальных, коммунально-обслуживающих, и других объектов;

по архитектурно-планировочной организации:

- завершить формирование жилой среды, включающую сложившуюся многоквартирную застройку и объекты общественного назначения.

6.3 Регламент развития инфраструктуры

Принципиальные планировочные решения улично-дорожной сети принимаются с учётом ранее разработанной градостроительной и проектной документации.

Расчётная потребность в местах для постоянного и временного хранения транспорта соответствует принятым проектным решениям по обеспечению территории машино-местами.

Для обеспечения проектируемого района местами хранения автомобилей предусматривается:

- обеспечение нормативной потребности в стоянках автотранспорта для объектов обслуживания (наземные парковки, подземные гаражи)
- обеспечение местами временного хранения автомобилей населения (размещение наземных парковок вдоль улиц и проездов)
- достижение 100% обеспеченности местами постоянного хранения автомобилей населения многоквартирных домов (за счет максимального использования подземного внутридворового пространства, размещения паркингов в формируемой коммунальной зоне в районе ж/д и в составе общественных комплексов на прилегающих территориях)

Подключение новых и ранее запроектированных объектов предусматривается к существующим инженерным коммуникациям и сооружениям в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на каждый объект проектирования.

6.4 Регламент санитарно-гигиенический и природоохранный

Включает соблюдение границ СЗЗ и санитарных разрывов при застройке территории от действующих источников воздействия.

Соблюдение нормативной обеспеченности озеленёнными территориями для основных функциональных зон.

6.5 Регламент по предупреждению ЧС в соответствии с требованиями МЧС

В соответствии с требованиями СН 2.02.04-2020 проект выполнен с учетом ландшафтных и климатических характеристик местности, обеспечения противопожарных и санитарных разрывов между зданиями, рациональной организации транспортного и пешеходного движения, использования существующих инженерных сооружений и коммуникаций.

Устойчивость функционирования проектируемой территории при чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени и обеспечиваются прямолинейными трассами городских магистралей на загородные направления.

При проектировании застройки на последующих стадиях необходимо предусмотреть следующий комплекс мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- установление нормируемых противопожарных разрывов между зданиями в зависимости от класса функциональной пожарной опасности и степени их огнестойкости согласно требованиям СН 2.02.05-2020, СН 3.01.03-2020;
- регулирование этажности застройки с учетом степени огнестойкости здания, предельно-допустимую площадь пожарного отсека при технико-

экономическом обосновании и разработке комплекса противопожарных мероприятий, включая расчет сил и средств активной противопожарной защиты;

- устройство подъездов для пожарных машин шириной 5,5 м с твердым покрытием со стороны входов в жилые помещения на расстоянии 8-10 м от здания;

- вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, предусматриваются полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт;

- площадки разворота 12 x12м на тупиковых проездах;

- организацию проездов и подъездов к источникам наружного противопожарного водоснабжения (гидрантам);

- электроосвещение пожарных гидрантов;

- обеспечение доступа с пожарных лестниц в любую квартиру с учетом рельефа, высоты зданий и расположение проездов;

- исключение посадки деревьев, устройства ограждений и размещения малых архитектурных форм в разрывах 8-9 метров между проездами для пожарных машин и стенами проектируемых зданий и сооружений.

- обеспечение территории 100% уровнем инженерного оборудования, при этом инженерные сети должны иметь дублирующие источники питания, закольцованы, что обеспечит их устойчивость в аварийных ситуациях, надежность системы пожаротушения, а также системы сигнализации и оповещения.

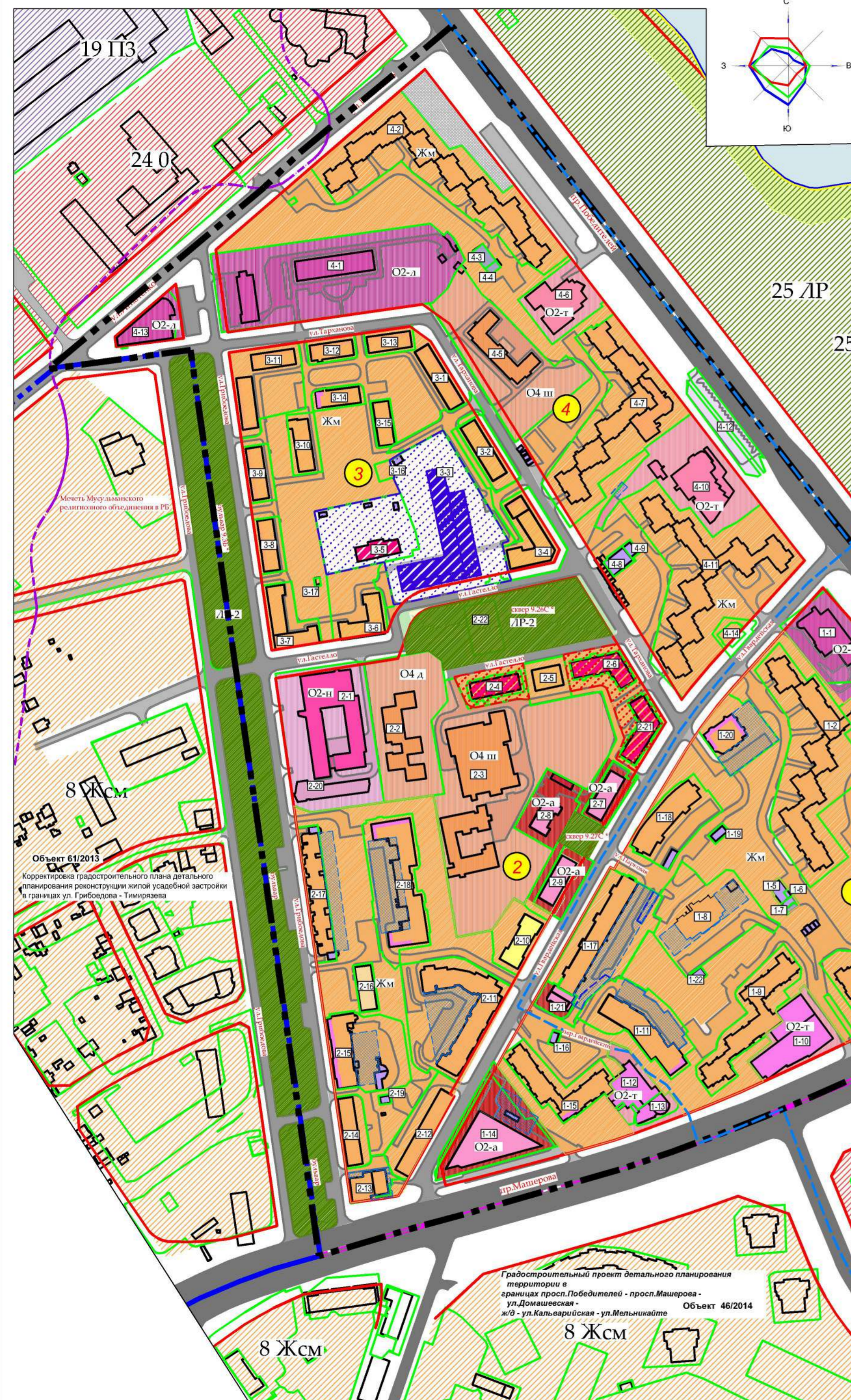
6.6 Историко -культурные ценности на рассматриваемой территории отсутствуют.

6.7 Специальные регламенты.

При дальнейшем проектировании на данной территории придерживаться принципа «Ансамблевая застройка».

Максимальная сохранность ценной растительности, рельефа.

Соблюдать высокий уровень благоустройства территории, с размещением художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм.



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ (ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА) В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. КВАРТАЛ 1

Номер на плане	Наименование	Наименование субъекта регистрации	Адрес	Примечание
1-1	Административное здание с оздоровительным центром и аптекой	ОДО "МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР "КРАВИРА"	Минск г., пр. Победителей, 45	
1-2	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., пр. Победителей, 43	
1-3	Здание комбината бытового обслуживания	Открытое акционерное общество "Восход"	Минск г., пр. Победителей, 41	
1-4	Жилой дом	ГУ "Главное управление потребительского рынка Мингорисполкома"	Минск г., пр. Победителей, 39	
1-5	ЦТП №1544	РУП "Минскэнерго"	Минск г., пр. Победителей, 59а	
1-6	Повысительная насосная станция	КУП "Минскводоканал"	Минск г., пр. Победителей, 43/2	
1-7	ТП №362	РУП "Минскэнерго"	Минск г., пр. Победителей, 39	
1-8	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	ТС жилого дома по ул. Гвардейская, 12	Минск г., Гвардейская, 12	
1-9	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., пр. Машерова, 76	
1-10	Многофункциональный общественный центр	КУП "Минскводоканал"	Минск г., пр. Машерова, 76а	
1-11	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	ТС жилого дома №8 по ул. Гвардейской	Минск г., Гвардейская, 8	
1-12	Магазин	ГУ "Главное управление потребительского рынка Мингорисполкома"	Минск г., пр. Машерова, 78	
1-13	Магазин с административными помещениями	ООО "ЕВРОНТЕКС"	Минск г., пр. Машерова, 78	
1-14	Административное здание	ООО "Траст Брокер"	Минск г., пр. Машерова, 80	
1-15	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., пр. Машерова, 78	
1-16	ТП №361	РУП "Минскэнерго"	Минск г., пр. Машерова, 78а	
1-17	Жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой на 37 мест	ТС жилого дома №10 по ул. Гвардейской	Минск г., Гвардейская, 10	
1-18	Жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом-стоянкой на 43 места	ТС жилого дома №14 по ул. Гвардейской	Минск г., Гвардейская, 14	
1-19	ТП №364	РУП "Минскэнерго"	Минск г., Гвардейская, 16а	
1-20	Жилой дом со встроенными административными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом-стоянкой	ТС жилого дома №16 по ул. Гвардейской	Минск г., Гвардейская, 16	
1-21	Блок пристроенных помещений общественного назначения	ООО "Зар-строй"	Минск г., Гвардейская, 10	
1-22	Повысительная насосная станция	КУП "Минскводоканал"	Минск г., Гвардейская, 12а	

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ (ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА) В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. КВАРТАЛ 2

Номер на плане	Наименование	Наименование субъекта регистрации	Адрес	Примечание
2-1	УО "Минский государственный музыкальный колледж им. М.И. Глинки"	УО "Минский государственный музыкальный колледж им. М.И. Глинки"	Минск г., ул. Гжибодова, 22	
2-2	ГУО "Ясли-сад №20 г. Минска"	Управление образования администрации Центрального района	Минск г., ул. Гжибодова, 12	
2-3	ГУО "Гимназия №36"	Управление образования администрации Центрального района	Минск г., ул. Чекова, 8	
2-4	Объектив	КУП "Минские городские объекты"	Минск г., ул. Астелло, 11	Не эксплуатируется
2-5	Жилой дом	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Астелло, 9	
2-6	Объектив	КУП "Минские городские объекты"	Минск г., ул. Гастелло, 7	Не эксплуатируется
2-7	Административное здание	КУП "Управление капитального строительства Центрального района г. Минска"	Минск г., ул. Гвардейская, 7	
2-8	Консульский отдел и Торговое Представительство Российской Федерации в Республике Беларусь	Посольство Российской Федерации в Республике Беларусь	Минск г., ул. Гвардейская, 5а	
2-9	Административное здание	КУП "Управление дорожно-мостового строительства и благоустройства Мингорисполкома"	Минск г., ул. Гвардейская, 5	
2-10	Жилой дом	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Гвардейская, 3	
2-11	Жилой дом	ТС жилого дома №1 по ул. Гвардейской	Минск г., ул. Гвардейская, 1	
2-12	Жилой дом	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Гвардейская, 1а	
2-13	Жилой дом	ТС жилого дома №2 по ул. Гжибодова	Минск г., ул. Гжибодова, 2	
2-14	Жилой дом	Минск г., ул. Гжибодова, 2а	Минск г., ул. Гжибодова, 2а	
2-15	Жилой дом	ТС жилого дома №4 по ул. Гжибодова	Минск г., ул. Гжибодова, 4	
2-16	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Гжибодова, 6	
2-17	Жилой дом	ТС жилого дома №10 по ул. Гжибодова	Минск г., ул. Гжибодова, 10	
2-18	Жилой дом со встроенными-пристроенными нежилыми помещениями	Минск г., ул. Чекова, 3	Минск г., ул. Чекова, 3	
2-19	ТП №841	РУП "Минскэнерго"	Минск г., ул. Гжибодова, 26	
2-20	Здание общешколы	УО "Минский государственный музыкальный колледж им. М.И. Глинки"	Минск г., ул. Гжибодова, 14	
2-21	Здание нежилое	КУП "Минские городские объекты"	Минск г., ул. Гвардейская, 9	Не эксплуатируется
2-22	Спортивная площадка	ГУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"	г. Минск, ул. Гастелло, 11	

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ (ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА) В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. КВАРТАЛ 3

Номер на плане	Наименование	Наименование субъекта регистрации	Адрес	Примечание
3-1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Гарханова, 9	
3-2	Жилой дом	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Гарханова, 7	
3-3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Гастелло	ООО "СИ-трейдинг"	Минск г., ул. Астелло, 6,8,10	Строительство
3-4	Жилые дома	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Астелло, 6,8,10	
3-5	Здание нежилое	Посольство Турецкой Республики в Республике Беларусь	Минск г., ул. Астелло, 12	Не эксплуатируется
3-6	Жилой дом	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Астелло, 14	
3-7	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Гжибодова, 24/16	
3-8	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Гжибодова, 26	
3-9	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Гжибодова, 28а	
3-10	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Гжибодова, 28а	
3-11	Жилой дом	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Гжибодова, 30	
3-12	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Гарханова, 13	
3-13	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Гарханова, 11	
3-14	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Гарханова, 13а	
3-15	Жилой дом	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., ул. Гарханова, 9а	
3-16	ТП №392	РУП "Минскэнерго"	Минск г., ул. Гарханова, 96	
3-17	ГРП №142	РУП "Минвиз"	Минск г., ул. Гжибодова, 24а	

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ (ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА) В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. КВАРТАЛ 4

Номер на плане	Наименование	Наименование субъекта регистрации	Адрес	Примечание
4-1	Здания основного и вспомогательного корпуса диспансера	УЗ "Минский городской клинический наркологический центр"	Минск г., ул. Гарханова, 16	
4-2	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "ЖРЭО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"	Минск г., пр. Победителей, 53/1	
4-3	ЦТП "2544"	КУП "Минскомунтеплосеть"	Минск г., пр. Победителей, 53а	
4-4	ТП №3136	РУП "Минскэнерго"	Минск г., пр. Победителей, 53б	
4-5	ГУО "Средняя школа №48 г.Минска имени Ф. А. Миличука"	Управление образования адм. Центрального района	Минск г., ул. Гарханова, 14	
4-6	Административное здание	Общество с ограниченной ответственностью "Белсити"	Минск г., пр. Победителей, 51/2	
4-7	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска"	Минск г., пр. Победителей, 51/1	
4-8	ЦТП №3544	РУП "Минскэнерго"	Минск г., пр. Победителей, 476	
4-9	ТП №333	РУП "Минскэнерго"	Минск г., пр. Победителей, 47а/2	
4-10	Объект розничной торговли	Товарищество собственников здания по пр. Победителей, 49	Минск г., пр. Победителей, 49	
4-11	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска"	Минск г., пр. Победителей, 47	
4-12	Гостевая автостоянка	Открытое акционерное общество "Премьер-элитинг"	Минск г., пр. Победителей, 49	
4-13	Медицинский центр	ООО "Клиника "Мерси"	Минск г., Иштатенко ул., 8	
4-14	Земельный участок для строительства и обслуживания мини-магазина	Индивидуальный предприниматель, резидент Республики Беларусь	Минск г., ул. Гвардейская, 47	

- Условные обозначения:**
- границы проектирования
 - действующие красные линии
 - водная система
 - магистральные улицы общегородского значения
 - жилые улицы
 - проезды
 - номера микрорайонов
- Планировочные ограничения:**
- граница водоохранной зоны р.Свислочь
 - результирующая СЗЗ от промпредприятий
 - прибрежная полоса

- Функциональное зонирование территории:**
- территории жилой многоквартирной застройки
 - территории научно-образовательных учреждений
 - территории административно-деловых учреждений
 - территории торгово-бытовых объектов
 - территории лечебно-оздоровительных учреждений
 - территории учреждений образования (УДО, УОСО)
 - территории коммунально-обслуживающих объектов
 - территория зеленых насаждений общего пользования (бульвар, сквер)
 - прочие территории
 - подземные автостоянки
 - строительные площадки
 - участки объектов в аварийном состоянии
- Застройка:**
- многоквартирная малоэтажная застройка
 - многоквартирная среднеэтажная застройка
 - многоквартирная многоэтажная застройка
 - многоквартирная малоэтажная интегрированная застройка а
 - многоквартирная среднеэтажная интегрированная застройка б
 - многоквартирная многоэтажная интегрированная застройка в
 - общественная застройка
 - научно-образовательный объект
 - коммунальные объекты
 - неэксплуатируемые объекты
 - строящиеся объекты
- Планировочные ограничения:**
- граница водоохранной зоны р.Свислочь
 - результирующая СЗЗ от промпредприятий
 - прибрежная полоса

* Экспликационный номер согласно перечню озелененных территорий общего пользования "Озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», Центральный район г. Минска» (объект № 63/2017, УП "МИНСКГРАДОУ")

Схема опорного плана



- Условные обозначения:**
- границы проектирования
 - действующие красные линии
 - проектные красные линии
 - линии регулирования застройки
 - водная система
 - магистральные улицы общегородского значения
 - жилые улицы
 - проезды
 - номера кварталов
 - подземные автостоянки
 - граница 1 первого этапа реализации
- Планировочные ограничения:**
- граница водоохранной зоны р.Свислочь
 - результирующая СЗЗ от промпредприятий
 - прибрежная полоса
- Застройка:**
- многоквартирная малоэтажная застройка
 - многоквартирная среднеэтажная застройка
 - многоквартирная многоэтажная застройка
 - интегрированная застройка
 - многоквартирная среднеэтажная интегрированная застройка
 - многоквартирная многоэтажная интегрированная застройка
 - общественная застройка
 - научно-образовательный объект
 - коммунальные объекты

- Функциональное зонирование территории:**
- территории жилой многоквартирной застройки
 - территории научно-образовательных учреждений
 - территории административно-деловых учреждений
 - территории торгово-бытовых объектов
 - территории лечебно-оздоровительных учреждений
 - территории учреждений образования (УДО, УОСО)
 - территории коммунально-обслуживающих объектов
 - территория зелёных насаждений общего пользования (бульвар, сквер)

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ (ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА) В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, КВАРТАЛ 1

Номер на плане	Наименование	Адрес	Примечание
1-1	Административное здание с оздоровительным центром и аптекой	Минск г., пр. Победителей, 45	
1-2	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Минск г., пр. Победителей, 43	
1-3	Здание комбината бытового обслуживания	Минск г., пр. Победителей, 41	
1-4	Жилой дом	Минск г., пр. Победителей, 39	
1-5	ЦТП №1544	Минск г., пр. Победителей, 39а	
1-6	Повысительная насосная станция	Минск г., пр. Победителей, 43/2	
1-7	ТП №382	Минск г., пр. Победителей, 39	
1-8	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Минск г., Гвардейская, 12	
1-9	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Минск г., пр. Машерова, 76	
1-10	Многофункциональный общественный центр	Минск г., пр. Машерова, 76а	
1-11	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Минск г., Гвардейская, 8	
1-12	Магазин	Минск г., пр. Машерова, 78	
1-13	Магазин с административными помещениями	Минск г., пр. Машерова, 78	
1-14	Административное здание	Минск г., пр. Машерова, 80	
1-15	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Минск г., пр. Машерова, 78	
1-16	ТП №381	Минск г., пр. Машерова, 78а	
1-17	Жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой на 37 мест	Минск г., Гвардейская, 10	
1-18	Жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом-стоянкой на 43 места	Минск г., Гвардейская, 14	
1-19	ТП №384	Минск г., Гвардейская, 16а	
1-20	Жилой дом со встроенными административными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом-стоянкой	Минск г., Гвардейская, 16	
1-21	Блок пристроенных помещений общественного назначения	Минск г., Гвардейская, 10	
1-22	Повысительная насосная станция	Минск г., Гвардейская, 12а	

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ (ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА) В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, КВАРТАЛ 4

Номер на плане	Наименование	Адрес	Примечание
4-2	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Минск г., пр. Победителей, 53/1	
4-3	ЦТП №2544	Минск г., пр. Победителей, 53а	
4-4	ТП №3136	Минск г., пр. Победителей, 53б	
4-5	ГУО "Средняя школа №48 г. Минска имени Ф. А. Малышева"	Минск г., ул. Тарханова, 14	
4-6	Административное здание	Минск г., пр. Победителей, 51/2	
4-7	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Минск г., пр. Победителей, 51/1	
4-8	ЦТП №3/544	Минск г., пр. Победителей, 47б	
4-9	ТП №333	Минск г., пр. Победителей, 47а/2	
4-10	Объект розничной торговли	Минск г., пр. Победителей, 49	
4-11	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Минск г., пр. Победителей, 47	
4-12	Гостевая автостоянка	Минск г., пр. Победителей, 49	
4-13	Медицинский центр	Минск г., Игнатенко ул, 8	
4-14	Земельный участок для строительства и обслуживания млин-магазина	Минск г., ул. Гвардейская, 47	

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ (ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА) В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, КВАРТАЛ 2

Номер на плане	Наименование	Адрес	Примечание
2-1	УО "Минский государственный музыкальный колледж им. М.И. Глинки"	Минск г., ул. Грибоедова, 22	
2-2	ГУО "Ясли-сад №20 г. Минска"	Минск г., ул. Грибоедова, 12	
2-7	Административное здание	Минск г., ул. Гвардейская, 7	
2-8	Консульский отдел и Торговое представительство Российской Федерации в Республике Беларусь по ул. Гвардейской, 5а	Минск г., ул. Гвардейская, 5а	
2-9	Административное здание	Минск г., ул. Гвардейская, 5	
2-10	Жилой дом	Минск г., ул. Гвардейская, 3	
2-11	Жилой дом	Минск г., ул. Гвардейская, 1	
2-12	Жилой дом	Минск г., ул. Гвардейская, 1а	
2-13	Жилой дом	Минск г., ул. Грибоедова, 2а	
2-14	Жилой дом	Минск г., ул. Грибоедова, 2а	
2-15	Жилой дом	Минск г., ул. Грибоедова, 4	
2-16	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Минск г., ул. Грибоедова, 6	
2-17	Жилой дом	Минск г., ул. Гвардейская, 10	
2-18	Жилой дом со встроенными-пристроенными нежилыми помещениями	Минск г., ул. Чехова, 3	
2-19	ТП №841	Минск г., ул. Грибоедова, 26	
2-20	Здание общежития	Минск г., ул. Грибоедова, 14	
2-22	Спортивная площадка	г. Минск, ул. Гастелло, 11	

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ (ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА) В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, КВАРТАЛ 3

Номер на плане	Наименование	Адрес	Примечание
3-1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Минск г., ул. Тарханова, 9	
3-2	Жилой дом	Минск г., ул. Тарханова, 7	
3-4	Жилые дома	Минск г., ул. Гастелло, 6,8,10	
3-6	Жилой дом	Минск г., ул. Гастелло, 14	
3-7	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Минск г., ул. Грибоедова, 24/16	
3-8	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Минск г., ул. Грибоедова, 26	
3-9	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Минск г., ул. Грибоедова, 28	
3-10	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Минск г., ул. Грибоедова, 28а	
3-11	Жилой дом	Минск г., ул. Грибоедова, 30	
3-12	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Минск г., ул. Тарханова, 13	
3-13	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Минск г., ул. Тарханова, 11	
3-14	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Минск г., ул. Тарханова, 13а	
3-15	Жилой дом	Минск г., ул. Тарханова, 9а	
3-16	ТП №392	Минск г., ул. Тарханова, 9б	
3-17	ГРП №142	Минск г., ул. Грибоедова, 24а	

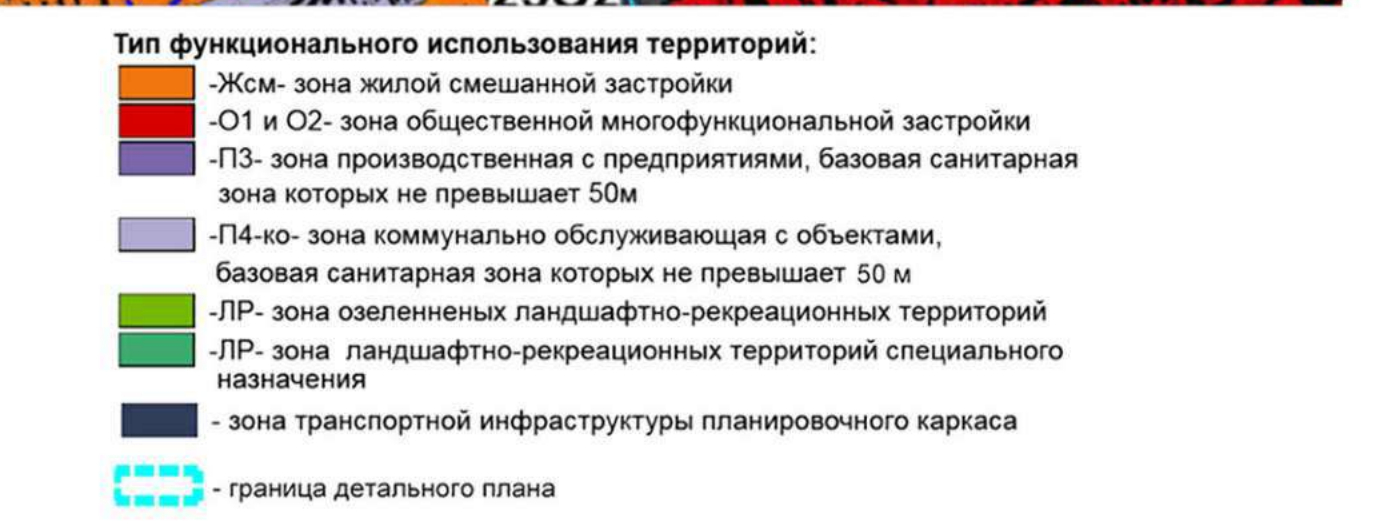
ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ РЕКОНСТРУКЦИИ И НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

Номер на плане	Наименование	Адрес	Этап реализации	Примечание
КВАРТАЛ 1				
1	Бульвар на пересечении просп. Победителей и просп. Машерова	Минск, пересечение пр. Машерова и просп. Победителей	1 этап реализации	благоустройство территории
2	Участок для размещения объекта, отвечающего регламентам подзоны О1	Минск, пересечение пр. Машерова и просп. Победителей	1 этап реализации	
КВАРТАЛ 2				
4	Участок для размещения здания прокуратуры Центрального района г. Минска	Минск, ул. Гастелло, 11	1 этап реализации	реконструкция существующего здания
5	Участок для размещения объектов, отвечающих регламентам подзоны О2	Минск, ул. Гвардейская, 9	1 этап реализации	реконструкция существующего здания
11	Участок для размещения объектов, отвечающих регламентам подзоны О2 (учебно-образовательный комплекс)	Минск, ул. Гастелло, 9,7	1 этап реализации	реконструкция существующего здания
2-3	Участок ГУО "Гимназия №36 г. Минска"	Минск г., ул. Чехова, 8	расчетный этап	реконструкция для комплекса УДО и УОСО
КВАРТАЛ 3				
6	Участок для размещения объекта, отвечающего регламентам подзоны О2	Минск, ул. Гастелло, 12	расчетный этап	реконструкция существующего здания
3-3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Гастелло	Минск г., ул. Гастелло	1 этап реализации	завершение строительства
КВАРТАЛ 4				
3	Сквер на пересечении просп. Победителей и ул. Игнатенко	Минск, пересечение просп. Победителей и ул. Игнатенко	расчетный этап	благоустройство территории
7	Участок для размещения объекта общественного назначения. Административно-деловой объект	Минск, ул. Тарханова, 18	расчетный этап	
8	Поликлиника на 350 посещений в смену	Минск, ул. Тарханова, 16	расчетный этап	реконструкция существующего здания
9	Участок для развития территории школы	Минск, ул. Тарханова, 14	расчетный этап	благоустройство территории
10	Благоустройство озелененных территорий общего пользования	Минск г., пр. Победителей, 47б	расчетный этап	

* Экспликационный номер согласно перечню озелененных территорий общего пользования "Схемы озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь "Об охране окружающей среды", Центральный район г. Минска" (объект № 63/2017, УП "МИНСКГРАДОУ")

Схема детального плана

Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Грибоедова – ул. Игнатенко – просп. Победителей – просп. Машерова (внесение изменений)



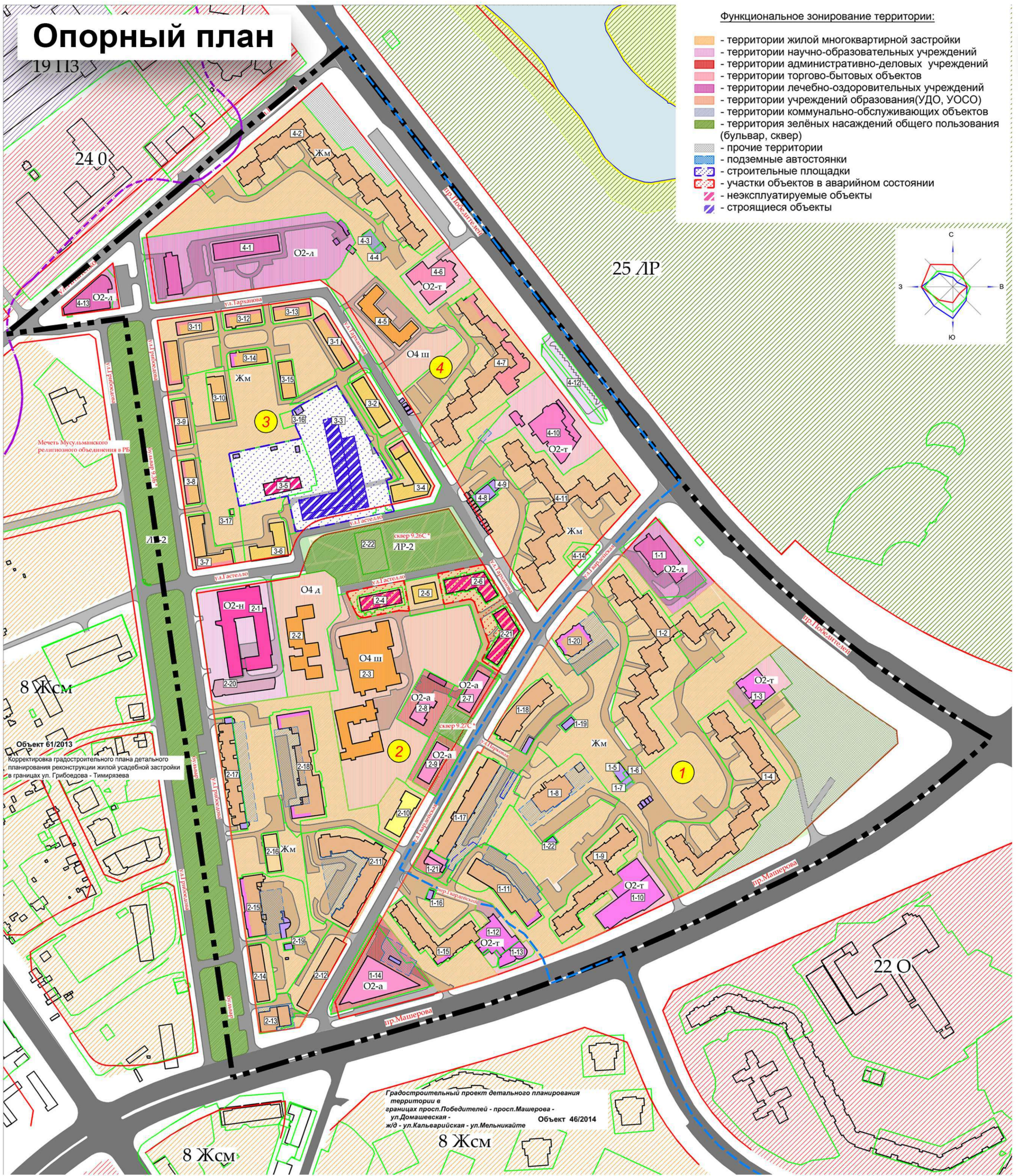
Номер на плане	Наименование	Наименование субъекта регистрации	Адрес
1-1	Административное здание с совмещенными центром и аптекой	ООО "МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР "ГРАДИРА"	Минск г., пр. Победителей, 45
1-2	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., пр. Победителей, 43
1-3	Здание кабинета бытового обслуживания	Оптическое инженерное общество "Восток"	Минск г., пр. Победителей, 41
1-4	Жилый дом	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., пр. Победителей, 39
1-5	ЦТП №584	УП "Минскград"	Минск г., пр. Победителей, 39
1-6	Полуподземная парковочная станция	УП "Минскград"	Минск г., пр. Победителей, 39
1-7	ТП №302	УП "Минскград"	Минск г., пр. Победителей, 39
1-8	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	ТС многоэтаж. доз №1 по ул. Гвардейской	Минск г., Гвардейская, 12
1-9	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., Машерова, 76
1-10	Многофункциональный складской ангар	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., Машерова, 76
1-11	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями и подвальной машиностанцией	ТС многоэтаж. доз №6 по ул. Гвардейской	Минск г., Гвардейская, 8
1-12	Магистраль	УП "Минскград"	Минск г., Машерова, 78
1-13	Магистраль с административными помещениями	ООО "Триет Броня"	Минск г., Машерова, 78
1-14	Административное здание	ООО "Триет Броня"	Минск г., Машерова, 80
1-15	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., Машерова, 78
1-16	ТП №301	УП "Минскград"	Минск г., Машерова, 78
1-17	Жилый дом со встроенными парковочными местами	ТС многоэтаж. доз №10 по ул. Гвардейской	Минск г., Гвардейская, 10
1-18	Жилый дом со встроенными парковочными местами	ТС многоэтаж. доз №10 по ул. Гвардейской	Минск г., Гвардейская, 14
1-19	ТП №304	УП "Минскград"	Минск г., Гвардейская, 16
1-20	Жилый дом со встроенными административными помещениями и встроенно-пристроенными подвальными помещениями	ТС многоэтаж. доз №16 по ул. Гвардейской	Минск г., Гвардейская, 16
1-21	Блок построения ливневой канализационной сети	ООО "Заросоль"	Минск г., Гвардейская, 10
1-22	Полуподземная парковочная станция	УП "Минскград"	Минск г., Гвардейская, 12а

Номер на плане	Наименование	Наименование субъекта регистрации	Адрес
3-1	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Тарашкина, 9
3-2	Жилый дом	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Тарашкина, 7
3-3	Жилый дом	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 6,8,10
3-4	Здание нежилых помещений	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 11
3-5	Жилый дом	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 9
3-6	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 24
3-7	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 18
3-8	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 28
3-9	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 28
3-10	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 28а
3-11	Жилый дом	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Тарашкина, 13
3-12	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Тарашкина, 11
3-13	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Тарашкина, 13а
3-14	Жилый дом	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Тарашкина, 13а
3-15	Жилый дом	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Тарашкина, 9а
3-16	ТП №302	УП "Минскград"	Минск г., ул. Тарашкина, 9а
3-17	ТП №142	УП "Минск"	Минск г., ул. Гастелло, 26

Номер на плане	Наименование	Наименование субъекта регистрации	Адрес
2-1	УО "Минский государственный музейно-выставочный центр им. М.И. Глинки"	УО "Минский государственный музейно-выставочный центр им. М.И. Глинки"	Минск г., ул. Гастелло, 22
2-2	Учреждение культуры "Минск"	Учреждение культуры "Минск"	Минск г., ул. Гастелло, 22
2-3	Областное (не эксплуатируемое) КИУ "Минская производственная компания"	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 11
2-4	Областное (не эксплуатируемое) КИУ "Минская производственная компания"	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 9
2-5	Жилый дом	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 7
2-6	Областное (не эксплуатируемое) КИУ "Минская производственная компания"	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 7
2-7	Административное здание	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 7
2-8	Вспомогательный склад и Тарасов Представительство Российской Федерации в Республике Беларусь по Г.Гвардейской, 5а	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 5а
2-9	Административное здание	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 5
2-10	Жилый дом	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 3
2-11	Жилый дом	ТС многоэтаж. доз №1 по ул. Гвардейской	Минск г., ул. Гвардейская, 11
2-12	Жилый дом	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 1а
2-13	Жилый дом	ТС многоэтаж. доз №2 по ул. Гастелло	Минск г., ул. Гастелло, 2
2-14	Жилый дом	ТС многоэтаж. доз №2 по ул. Гастелло	Минск г., ул. Гастелло, 2а
2-15	Жилый дом	ТС многоэтаж. доз №4 по ул. Гастелло	Минск г., ул. Гастелло, 4
2-16	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Гастелло, 6
2-17	Жилый дом	ТС многоэтаж. доз №10 по ул. Гастелло	Минск г., ул. Гастелло, 10
2-18	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Чехова, 3
2-19	ТП №301	УП "Минскград"	Минск г., ул. Гастелло, 28
2-20	Здание объектов	УО "Минский государственный музейно-выставочный центр им. М.И. Глинки"	Минск г., ул. Гастелло, 22
2-21	Здание нежилых помещений (не эксплуатируемое)	УО "Минский государственный музейно-выставочный центр им. М.И. Глинки"	Минск г., ул. Гастелло, 9
2-22	Спортивная площадка	УО "Минский государственный музейно-выставочный центр им. М.И. Глинки"	Минск г., ул. Гастелло, 11

Номер на плане	Наименование	Наименование субъекта регистрации	Адрес
4-1	Здание основного и вспомогательного корпуса детсада	УО "Минский государственный музейно-выставочный центр им. М.И. Глинки"	Минск г., ул. Тарашкина, 16
4-2	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Победителей, 531
4-3	ЦТП №284	УП "Минскград"	Минск г., ул. Победителей, 531
4-4	ТП №136	УП "Минскград"	Минск г., ул. Победителей, 535
4-5	УО "Средняя школа №81 "Минск имени Ф.А. Могилевича"	УО "Средняя школа №81 "Минск имени Ф.А. Могилевича"	Минск г., ул. Тарашкина, 14
4-6	Административное здание	Областное государственное учреждение "Теплоэнерго"	Минск г., ул. Победителей, 512
4-7	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Победителей, 511
4-8	ЦТП №284	УП "Минскград"	Минск г., ул. Победителей, 511
4-9	ТП №303	УП "Минскград"	Минск г., ул. Победителей, 478
4-10	Объект розничной торговли	Учреждение государственного учреждения "Теплоэнерго"	Минск г., ул. Победителей, 49
4-11	Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями	УП "Центральный район г. Минска"	Минск г., ул. Победителей, 47
4-12	Гостиница "Автомат"	Стороннее учреждение "Автомат"	Минск г., ул. Победителей, 47
4-13	Магистраль центра	ООО "Триет Броня"	Минск г., Игнатенко ул., 8
4-14	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного дома	Индивидуальное предпринимательство "Резидент" Республики Беларусь	Минск г., ул. Гастелло, 47

Номер на плане	Наименование	Адрес	Этап реализации	Примечание
КВАРТАЛ 1				
1	Бульвар на пересечении просп. Победителей и просп. Машерова	Минск, пересечение пр. Машерова и просп. Победителей	1 этап реализации	благоустройство территории
2	Участок для размещения объекта, отвечающего регламентам подзоны О1	Минск, пересечение пр. Машерова и просп. Победителей	1 этап реализации	
КВАРТАЛ 2				
4	Участок для размещения здания прокуратуры Центрального района г. Минска	Минск, ул. Гастелло, 11	1 этап реализации	реконструкция существующего здания
5	Участок для размещения объектов, отвечающих регламентам подзоны О2 (учебно-образовательный комплекс)	Минск, ул. Гвардейская, 9	1 этап реализации	реконструкция существующего здания
11	Участок для размещения объектов, отвечающих регламентам подзоны О2 (учебно-образовательный комплекс)	Минск, ул. Гастелло, 9,7	1 этап реализации	реконструкция существующего здания
2-3	Участок ГУО "Гимназия №36 г. Минска"	Минск г., ул. Чехова, 8	расчетный этап	реконструкция для комплекса ЦСО и УОСО
КВАРТАЛ 3				
6	Участок для размещения объекта, отвечающего регламентам подзоны О2	Минск, ул. Гастелло, 12	расчетный этап	реконструкция существующего здания
3-3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подвальной машиностанцией по ул. Гастелло	Минск г., ул. Гастелло	1 этап реализации	завершение строительства
КВАРТАЛ 4				
3	Сквер на пересечении просп. Победителей и ул. Игнатенко	Минск, пересечение просп. Победителей и ул. Игнатенко	расчетный этап	благоустройство территории
7	Участок для размещения объекта общественного назначения. Административно-деловой объект	Минск, ул. Тарашкина, 18	расчетный этап	
8	Полуподземная парковочная станция на 350 мест	Минск, ул. Тарашкина, 16	расчетный этап	реконструкция существующего здания
9	Участок для развития территории школы	Минск, ул. Тарашкина, 14	расчетный этап	благоустройство территории
10	Благоустройство озелененных территорий общего пользования	Минск г., пр. Победителей, 47б	расчетный этап	



Основные технико-экономические показатели детального плана

* Экспликационный номер согласно перечню озелененных территорий общего пользования "Список озелененных территорий общего пользования в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» Центральный район г. Минска" (объект № 63/2017, УП "МИНСКГРАД")

Наименование показателя	Единица измерения	Существующее	Расчетный	1 этап реализации
Население				
Численность населения всего, в т.ч.:	тыс. чел.	9,1	8,8	9,3
- в многоквартирном фонде	тыс. чел.	8,8	8,5	9,0
- в объектах	-/л	0,3	0,3	0,3
Плотность населения в многоквартирном фонде	чел./га	324	290	-
Территория				
Площадь территории в границах ДП	га	42,5	42,5	42,5
Площадь территории отдельных функциональных зон:	-/л	22,5	22,7	22,5
- жилая	-/л	4,8	6,2	6,1
- общественная	-/л	3,4	3,7	3,6
- озелененная	-/л	10,1	9,9	9,9
- улицы-дорожная сеть	-/л	1,7	-	0,4
Жилищный фонд				
Объем жилищного фонда всего, в т.ч.:	тыс. м ² общ. пл. / кв. м	252,3 / 3740	264,0 / 3926	264,0 / 3926
- многоквартирного жилищного фонда	тыс. м ² общ. пл. / кв. м	249,0 / 3740	260,7 / 3926	260,7 / 3926
малоэтажного (1-3 этажа)	тыс. м ² общ. пл.	92	92	92
среднеэтажного (4-5 этажей)	тыс. м ² общ. пл.	4,4	4,4	4,4
многоэтажного (6 этажей и более)	тыс. м ² общ. пл.	493	493	493
в том числе:	тыс. м ² общ. пл.	20,2	20,2	20,2
общественного назначения	тыс. м ² общ. пл.	3155	3341	3341
иное	тыс. м ² общ. пл.	224,4	236,1	236,1
- общежития	тыс. м ² общ. пл. / кв. м	3,3	3,3	3,3

Наименование показателя	Единица измерения	Существующее	Расчетный	1 этап реализации
Общественная застройка				
Общая площадь застройки	тыс. м ²	63,1	85,0	78,6
Численность работников	тыс. чел.	2,5	3,0	2,6
Социальная инфраструктура				
Учреждения дошкольного образования	мест / 1000 жит.	17	34	17
Учреждения общего среднего образования	мест / 1000 жит.	148	153	147
Объекты торговли	тыс. м ² / 1000 жит.	360	534	430
Объекты общественного питания	тыс. мест / 1000 жит.	366	486	486
Применяемые пункты прачечной, химчистки	объект	2	2	2
Ателье по индивидуальному пошиву одежды и обуви	объект	1	1	1
Салон красоты	объект	9	9	9
Баня	объект	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	Существующее	Расчетный	1 этап реализации
Инженерно-транспортная инфраструктура				
Суммарная электрическая нагрузка	МВт	6,9	8,6	8,1
Суммарное теплотребление	МВт	20,9	24,1	23,4
Объем водопотребления	тыс. м ³ /год	5005	4651	5005
Объем потребления электроэнергии	тыс. кВт/ч	4,243	4,529	4,449
Объем водосточных вод	тыс. м ³ /сутки	2,209	2,310	2,400
Территория, требующая инженерной подготовки	га	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	Существующее	Расчетный	1 этап реализации
Охрана окружающей среды				
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т/год	5,24	5,1	5,4
Протяженность уличной сети всего	км	4,84	4,84	4,84
в том числе по категориям улиц в соответствии с СП 3.01.03:				
- городского значения (А)	км	1,7	1,7	1,7
- районного значения (Б)	км	-	-	-
- местного значения (Ж.З)	км	2,78	2,78	2,78
Автомобильные стоянки/парковки	мест	1559	1819	1734
Парковки для объектов общественного назначения	мест	307	344	323
Озелененность территории				
Обеспеченность озелененными территориями общего пользования в границах проектирования	м ² /чел.	2,09	4,2	4,2
Площадь санитарно-защитных зон	га	-	-	-
Площадь СОПТ и их зон охраны (при наличии)	га	-	-	-

